

Superintendência Executiva Corporativo Habitação
Superintendência Executiva Corporativo Infraestrutura

Avenida Paulista, 750, 6º andar
Bela Vista – CEP 01310-100
São Paulo – SP

Ofício nº 0177/2025 SEC Infraestrutura

Ao Sr. Henrique Cirne de Azevêdo Geraldo
Secretário Executivo de Parcerias Estratégicas
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
Avenida Cais do Apolo, 925 – Bairro Recife | CEP 50030-903 – Recife/PE

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

Financiamento ao Concessionário em potencial

Carta de intenção de financiamento – Projeto de Parceria Público-Privada Habitação para Locação Social

Ref.: OFÍCIO SEDUL/SEPE Nº 368/2025 - Carta de Intenção de Financiamento (Carta Conforto) para a Parceria Público-Privada (PPP) Morar no Centro - Processo SEI nº 02.010216/2023-68.

Prezado Senhor,

Faço referência ao projeto de parceria público-privada, na modalidade concessão patrocinada, para implantação, manutenção e operação de 4 (quatro) empreendimentos de locação social e 2 (dois) empreendimentos habitacionais destinados à população de baixa renda e ao mercado popular, no município do Recife, englobando obras e serviços de gestão de carteira, gestão condominial e de trabalho técnico social e desenvolvimento comunitário.

Na qualidade de principal agente financeiro do Governo Federal, promotor de políticas públicas em todas as regiões do Brasil e, mais ainda, como um dos maiores Bancos Comerciais do país, a CAIXA atua em âmbito local, regional e nacional nos mercados de crédito, de câmbio e de moeda, oferecendo produtos de intermediação financeira e serviços bancários adequados às grandes empresas, principalmente da Construção Civil e Infraestrutura.

A CAIXA tem acesso a *fundings* públicos e privados, atua em operações de mercado de capitais e possui significativa capacidade de empréstimo com recursos próprios, buscando viabilizar os projetos habitacionais e de infraestrutura.

Neste sentido, a CAIXA possui linhas de financiamento destinadas para os investimentos previstos relativos aos empreendimentos de locação social e para apoio à produção do Minha Casa Minha Vida para os empreendimentos de mercado popular.

Desse modo, a CAIXA qualifica-se como instituição com o propósito de oferecer opções de crédito para o eventual financiamento aos participantes do certame de concessão do serviço público, tal seja, Parceria Público-Privada (PPP) Morar no Centro.

Manifestamos, portanto, nosso interesse no acolhimento de proposta de financiamento, que será submetida à análise para eventual concessão de crédito destinadas ao vencedor do certame em questão (inclusive Sociedade de Propósito Específico).

Os pleitos apresentados estarão sujeitos às etapas operacionais, cadastrais e atendimento a critérios técnicos e de análise de viabilidade econômico-financeira de projetos.

Assim, a CAIXA fica, inteiramente, à disposição em avaliar a possibilidade de financiamento a eventuais vencedores do certame licitatório, porém, sem caráter vinculante.

Para a concessão de financiamento, a Sociedade de Propósito Específico - SPE deverá pleitear o crédito junto à CAIXA, que analisará, dentre outros aspectos, a situação cadastral e de risco de crédito da postulante e de eventuais terceiros garantidores, além de questões técnicas, jurídicas, ambientais e econômico-financeiras do projeto.

Por fim, reitera-se que as presentes informações são não vinculantes, e não implicam em qualquer comprometimento por parte do banco em conceder o financiamento ou em qualquer constituição de obrigações perante terceiros.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Para mais informações e agendamento de reunião sobre o tema, favor entrar em contato por meio dos e-mails sec3599sp@caixa.gov.br e sec3332sp@caixa.gov.br, sob o título "Parceria Público-Privada (PPP) Morar no Centro".

Renovamos os votos de estima e consideração e nos colocamos à disposição.

Atenciosamente,

CASSIANO ALVES DE JESUS
Superintendente Executivo II
SE CORPORATIVO HABITAÇÃO

RODRIGO CASEMIRO DO PRADO
Superintendente Executivo II
SE CORPORATIVO INFRAESTRUTURA

Vice-Presidência de Atacado

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474
caixa.gov.br