PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI nº [•]
PROCESSO LICITATÓRIO Nº [•]/2025/SEPLAG
CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG

ANEXO II - Modelos e minutas padrões

PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.

SETEMBRO/2025

Apêndice A - Carta de credenciamento

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

[empresa ou pessoa física], com endereço [•], inscrito(a) no CNPJ ou CPF sob [•], pelo seu representante legal abaixo assinado (no caso de empresa), vem credenciar o Sr.(a) [•], portador(a) da cédula de identidade nº [•] e do CPF nº [•], para, na qualidade de representante legal, entregar a proposta objeto do presente certame, instaurado pela PREFEITURA DE RECIFE/PE, na modalidade de Edital de Concorrência nº [•]/2025/SEPLAG, que tem por objeto a Contratação de PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, outorgando-lhe poderes para em nome da empresa [•] praticar os atos constantes deste EDITAL.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
[E-mail]

Apêndice B – Procuração

Pelo presente instrumento de mandato, o [LICITANTE], [qualificação], doravante denominada "Outorgante", nomeia e constitui seu(s) bastante(s) procurador(a) o(a) Sr. (Srª) [•], [qualificação], para praticar os seguintes atos na República Federativa do Brasil, em Juízo e fora dele:

(a) Representar a Outorgante perante quaisquer entidades, órgãos ou departamentos governamentais, sociedades abertas ou fechadas e quaisquer agências governamentais, sobretudo o Município de Recife, para estabelecer e manter entendimentos com referidos órgãos públicos, agências ou outras entidades, para assinar atas e documentos, receber citação e notificação de qualquer natureza, para requerer e promover consultas, para requerer certificados e outros documentos, tomar ciência de decisões, renunciar, acordar, transigir e para praticar os atos necessários durante a realização do certame licitatório disciplinado no EDITAL da Concorrência nº [•]/2025/SEPLAG, inclusive para encaminhar documentos, solicitar informações, interpor recursos e/ou renunciar ao direito de os interpor;

(b) Assumir compromissos e/ou obrigações em nome da Outorgante e de qualquer forma contratar, fazer acordos, dar e receber quitação em nome da Outorgante;

(c) Representar a Outorgante na defesa de seus interesses em Juízo ou administrativamente, em qualquer instância e perante qualquer Juízo ou Tribunal, inclusive mediante a contratação de advogados, com poderes especiais para confessar, transigir, desistir, fazer acordos, dar e receber quitação;

(d) A seu critério, substabelecer, no todo ou em parte, com reserva de poderes, qualquer dos poderes aqui conferidos, nas condições que julgar ou que julgarem apropriadas.

Esta procuração tem prazo de validade até a assinatura do CONTRATO de CONCESSÃO [opcional: desde que esse evento ocorra em até [•] ([•]) mês(es)].

[local], [•] de [•] de [•].

[Assinatura com firma reconhecida]
[Cargo]
[E-mail]

Apêndice C – Termo de Compromisso de Constituição de SPE

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

[empresa ou pessoa física], com sede na [•], inscrita no CNPJ sob o nº [•] e [demais CONSORCIADOS], com sede na [•], inscrita no CNPJ sob o nº [•], formalizam, pela presente, a intenção e o compromisso de constituir Sociedade de Propósito Específico para a assinatura do CONTRATO, segundo as leis brasileiras, com sede e administração no Brasil, no município de Recife, Estado de Pernambuco, e declaram que:

a. o objeto social da Sociedade de Propósito Específico a ser constituída se restringirá à execução do objeto do CONTRATO, o que deverá estar contemplado em seus atos constitutivos;

b. se comprometem a integralizar o capital social mínimo da Sociedade de Propósito Específico nos termos do CONTRATO;

c. se comprometem a adotar, na Sociedade de Propósito Específico, padrões de governança corporativa e de contabilidade, e de elaboração de demonstrações financeiras padronizadas, nos termos do artigo 9º, §3º, da Lei Federal nº 11.079 de 30 de dezembro de 2004, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na Legislação Societária Brasileira (Lei Federal nº 6.404 de 15 dezembro de 1976 e alterações posteriores) e nas Normas Contábeis emitidas pelo CFC; e

[Apenas aplicável para CONSÓRCIOS]

d. que as empresas participarão no percentual de [definição do percentual de participação de cada CONSORCIADO];

e. que outorgam à empresa líder poderes de representação para executar todas as atividades necessárias ao cumprimento do EDITAL e do CONTRATO, em nome dos CONSORCIADOS;

f. que aceitam a responsabilidade solidária, nos termos do artigo 15 da Lei Federal nº 14.133/2021, no tocante ao objeto desta LICITAÇÃO, cobrindo integralmente todas as obrigações assumidas na PROPOSTA COMERCIAL apresentada, sendo que tal responsabilidade solidária somente cessará, no caso de o CONSÓRCIO ter sido a ADJUDICATÁRIA, após a data de assinatura do CONTRATO; e, no caso de o CONSÓRCIO não ter sido a ADJUDICATÁRIA, em até 30 (trinta) dias contados da data de assinatura do CONTRATO.

Por estarem, assim, justas e contratadas as Partes firmam este instrumento em 03 (três) vias de igual teor e para um só efeito, juntamente com duas testemunhas a tudo presentes.

[empresa líder do consórcio]
[assinatura e nome do representante legal ou procurador]

[demais empresas consorciadas]
[assinatura e nome do representante legal ou procurador (com os devidos poderes)]

Testemunhas:

Nome: [•]
CPF nº: [•]

Nome: [•]
CPF n°: [•]

Apêndice D – Modelo de apresentação da Garantia de Proposta

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, [nome do representante], [qualificação], na qualidade de representante da [LICITANTE], nos termos do EDITAL, esclarece a modalidade e valor da Garantia da Proposta depositada, conforme documentação anexa:

GARANTIA DA PROPOSTA	
MODALIDADE(S)	VALOR(ES) (R$)

[local], [•] de [•] de [•].

[Assinatura]
[Cargo]
[E-mail]

CONSULTA PÚBLICA

Apêndice E – Modelo de Fiança Bancária

Pela presente Carta de Fiança, o Banco [•], com sede em [•], inscrito no CNPJ sob o nº [•] ("Banco Fiador"), diretamente por si e por seus eventuais sucessores, obriga-se perante o Município do Recife - PE como fiador solidário da [LICITANTE ou CONSORCIADA], com sede em [•], inscrita no CNPJ sob nº [•] ("Afiançada"), com expressa renúncia aos direitos previstos nos arts. 827, 835, 837, 838 e 839, todos da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, ao fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Afiançada no procedimento licitatório em epígrafe, cujos termos, disposições e condições o Banco Fiador declara expressamente conhecer e aceitar.

Obriga-se o Banco Fiador a pagar ao PODER CONCEDENTE o valor de R$ [•] ([•] reais), correspondente a 1,0% (um por cento) do valor estimado do CONTRATO, constante do item [•] do EDITAL, na forma do art. 58 da Lei Federal nº 14.133/2021, no caso de a LICITANTE: (i) descumprir total ou parcialmente quaisquer de suas obrigações decorrentes da Lei ou do EDITAL, (ii) desistir de participar da LICITAÇÃO após apresentação da PROPOSTA ECONÔMICA, (iii) recusar-se a assinar o CONTRATO no prazo e condições estabelecidas e (iv) incorrer em penalidades, multas e obrigações devidas pela LICITANTE em decorrência de sua participação na LICITAÇÃO.

Obriga-se, ainda, o Banco Fiador, no âmbito do valor acima identificado, pelos prejuízos causados pela Afiançada, incluindo, mas não se limitando, as multas aplicadas pelo PODER CONCEDENTE relacionadas à LICITAÇÃO, comprometendo-se a efetuar os pagamentos oriundos de tais prejuízos quando lhe forem exigidos, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contado a partir do recebimento, pelo Banco Fiador, da notificação escrita encaminhada pelo PODER CONCEDENTE.

O Banco Fiador não alegará nenhuma objeção ou oposição da Afiançada para o fim de se escusar do cumprimento da obrigação assumida perante o PODER CONCEDENTE, nos termos desta Carta de Fiança.

Na hipótese de o PODER CONCEDENTE ter de ingressar em juízo para demandar o cumprimento da obrigação a que se refere a presente Carta de Fiança, fica o Banco Fiador obrigado ao pagamento das despesas arbitrais, judiciais ou extrajudiciais.

A Carta de Fiança vigorará pelo prazo mínimo de 01 (um) ano, a partir da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS, renovável nas hipóteses previstas no EDITAL.

Declara o Banco Fiador que:

i) A presente Carta de Fiança está devidamente contabilizada, observando-se integralmente os regulamentos do Banco Central do Brasil atualmente em vigor, além de atender aos preceitos da legislação bancária aplicável;

ii) Os signatários deste instrumento estão autorizados a prestar a Carta de Fiança em seu nome e em sua responsabilidade;

iii) Está autorizado pelo Banco Central do Brasil a expedir cartas de fiança, e que o valor da presente Carta de Fiança, no montante indicado acima, encontra-se dentro dos limites que lhe são autorizados pelo Banco Central do Brasil; e

iv) O Banco Fiador conhece e aceita todos os termos e condições do EDITAL. Os termos que não tenham sido expressamente definidos nesta Carta de Fiança terão os significados a eles atribuídos no EDITAL.

[assinatura dos representantes legais com firmas reconhecidas]

Testemunhas:

Nome: [•]
CPF nº: [•]

Nome: [•]
CPF n°: [•]

Apêndice F - Condições Mínimas do Seguro Garantia

1. Tomador
1.1. [LICITANTE].

2. Segurado
2.1. Município de Recife-PE, pessoa jurídica de direito público, com sede na Av. Cais do Apolo, 925, Bairro do Recife, Recife / PE -, inscrito no CNPJ sob o nº 10.565.000/0001-92.

3. Objeto do Seguro
3.1. Garantir a indenização, no montante fixado na apólice, no caso de a CONCORRENTE descumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes da Lei ou do EDITAL nº [•], incluindo a recusa em assinar o CONTRATO, não atendimento das exigências para a sua assinatura, nas condições e no prazo estabelecidos no EDITAL, e em qualquer das hipóteses previstas no EDITAL.

4. Instrumento
4.1. Apólice de Seguro-Garantia emitida por seguradora devidamente constituída e autorizada a operar pela SUSEP, observando os termos dos atos normativos da SUSEP.

5. Valor da Garantia 5.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá prever o montante de indenização de até R$ [•].

6. Prazo
6.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá ter prazo mínimo de vigência de 1 (um) ano a contar da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS, renovável nas hipóteses previstas no Edital nº [•].

7. Disposições Adicionais
7.1. A Apólice de Seguro-Garantia deverá conter as seguintes disposições adicionais: (i) declaração da Seguradora de que conhece e aceita os termos e condições do Edital nº [•]; e (ii) declaração da Seguradora de que efetuara o pagamento dos montantes aqui previstos no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de entrega de todos os documentos relacionados pela Seguradora como necessários a caracterização e a regulação do sinistro.
7.2. Confirmado o descumprimento pelo LICITANTE das obrigações cobertas pela Apólice de Seguro-Garantia, o Segurado terá direito de exigir da Seguradora a indenização devida, quando resultar infrutífera a notificação feita ao LICITANTE.
7.3. Os termos que não tenham sido expressamente definidos nesta Apólice terão os significados a eles atribuídos no EDITAL.
7.4. Ratificam-se os termos das Condições Gerais e Especiais, conforme Circular SUSEP 477, de 30 de setembro de 2013, e alterações posteriores, que não tenham sido alterados pelas presentes Condições Particulares.

Apêndice G - Declaração de Licitante estrangeira

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

Em atendimento previsto no EDITAL, a [LICITANTE], caracterizada como Licitante Estrangeira, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, por si e por seus sucessores, que não funciona no Brasil, nos termos do artigo 70, Parágrafo único, da Lei Federal nº 14.133/2021, e que os documentos abaixo indicados do país de origem da entidade [Nome e Qualificação] são equivalentes aos documentos exigidos no Edital n° [•]/2025/SEPLAG.

Descrição do documento do país de origem	Documento exigido no Edital	Item do Edital em que o documento é exigido

[local], [•] de [•] de [•].

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

CONSULTA PÚBLICA

Apêndice H - Atendimento ao art. 7º da CF/88 e inc. VI do art. 68 da Lei Federal nº 14.133/2021

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

[Proponente], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is), declara por si, por seus sucessores e cessionários, para fins de atendimento à disposição do inciso VI do art. 68 da Lei nº 14.133/2021, que se encontra em situação regular perante o Ministério do Trabalho no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, sob as penas da legislação aplicável.

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

Apêndice I - Inexistência de Fato Impeditivo

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

Em atendimento ao previsto no EDITAL em referência, a [LICITANTE], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que não está impedida de participar de licitações públicas, não tendo sido declarada inidônea em qualquer esfera federativa, não estando proibida de licitar ou contratar com a ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, do Governo Federal.

No mais, declara, sob as penas da legislação aplicável, estar ciente de que a existência de registros previstos no Edital da CONCORRÊNCIA Nº [•]/2025/SEPLAG, constituirão impeditivo à contratação.

Declara, também, não possuir qualquer restrição ou apontamento nos cadastros mencionados acima que sejam capazes de inviabilizar sua contratação nesta Licitação.

Ademais, a LICITANTE declara não estar em cumprimento de pena de suspensão temporária de contratar com a Administração Pública Direta ou Indireta da Administração Pública, tampouco foi condenada, por sentença transitada em julgado, à pena de interdição de direitos devido à prática de crimes ambientais, conforme disciplinado no artigo 10 da Lei Federal nº 9.605/1998.

Por fim, a LICITANTE se compromete a comunicar a ocorrência de quaisquer fatos supervenientes relacionados com o objeto desta declaração.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

CONSULTA PÚBL

Apêndice J - Declaração de ciência e concordância com os termos do edital

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

[LICITANTE], [qualificação], por meio de seu representante legal, declara que leu o EDITAL, seus ANEXOS e, inclusive, as manifestações de esclarecimento do AGENTE DE CONTRATAÇÃO que lhe foram anexadas, que tem pleno conhecimento de todas as informações e condições, inclusive físicas, necessárias para o cumprimento das obrigações, objeto desta CONCORRÊNCIA, e que está de acordo com o seu conteúdo.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

CONSULTA PÚ

Apêndice K – Carta de Apresentação da Proposta Comercial

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

Em atendimento ao disposto no EDITAL em epígrafe, apresentamos, a seguir, nossa PROPOSTA COMERCIAL. Propomos, a título de CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA devida pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, conforme definido no EDITAL e no CONTRATO, o valor de R$ [•], na DATA-BASE.

Declaramos que o valor apresentado considera:

a) que o valor da CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA acima ofertado será distribuído, de forma ponderada, na CONTRAPRESTAÇÃO PECUNIÁRIA MÁXIMA, no APORTE IMOBILIÁRIO e no APORTE PECUNIÁRIO, conforme os percentuais previstos no item 16.6 do Edital.

b) todos os INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS, SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS, tributos, custos, inclusive cartorários e bancários, além das demais despesas necessárias para a execução do objeto da CONCESSÃO, observados os parâmetros definidos no ANEXO II do Contrato – CADERNO DE ENCARGOS;

c) os riscos a serem assumidos pela CONCESSIONÁRIA, detalhados no CONTRATO;

d) o prazo da CONCESSÃO;

e) a reversibilidade dos BENS REVERSÍVEIS, observadas as condições fixadas no CONTRATO; e

f) as demais obrigações constantes do EDITAL, do CONTRATO e dos ANEXOS, inclusive as obrigações relativas à reserva de caros previstas em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz.

CONSULTA PÚ

Declaramos, expressamente, que:

a) Manteremos válida esta PROPOSTA COMERCIAL pelo prazo de 1 (um) ano, contado da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS;

b) Concordamos, integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da contratação estabelecidas no EDITAL e seus ANEXOS;

c) Confirmamos que temos pleno conhecimento das áreas para a execução dos INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS e SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS no âmbito do DISTRITO GUARARAPES, bem como de todas as condições para a sua adequada execução;

d) A PROPOSTA COMERCIAL ora apresentada foi elaborada de maneira independente pela LICITANTE, e seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO, ou qualquer integrante da Administração Pública Federal por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

e) Não tentamos, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outra LICITANTE potencial ou de fato quanto a participar ou não na LICITAÇÃO; e

f) Cumprimos integralmente todas as obrigações e requisitos contidos no EDITAL.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

CONSULTA PÚBLICA

Apêndice L - Declaração de Compromisso de Contratação de Garantia de Execução do Contrato

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

Pelo presente, [LICITANTE], [qualificação], por seu representante legal, declara, sob as penas da legislação aplicável, que se obriga a contratar e renovar anualmente GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, que pode ser contratada em quaisquer modalidades previstas no EDITAL, visando a garantir a execução dos investimentos necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO, além de todas as demais obrigações contratuais, conforme estabelecem os termos do CONTRATO.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

CONSULTA PÚBLICA

Apêndice M - Atestado de Visita Técnica

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Atestamos para fins de participação na Concorrência nº [•]/2025/SEPLAG, em conformidade com o EDITAL, que o [nome], [qualificação], representando o [LICITANTE], compareceu nesta data, visitando seus perímetros urbanos, local de implantação do COMPLEXO ADMINISTRATIVO, recebendo todas as informações necessárias para o cumprimento das obrigações inerentes.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
Matrícula n°: [•]

Apêndice N - Termo de responsabilidade e renúncia à visita técnica

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONALNº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

Pelo presente, a [LICITANTE], [qualificação], por seu representante legal, declara por si, por seus sucessores e cessionários, sob as penas da legislação aplicável, de acordo com o EDITAL, que renuncia à visita técnica aos locais e as instalações para a prestação dos serviços constantes do EDITAL, responsabilizando-se por tomar conhecimento por si das informações necessárias para a elaboração das propostas, e, consequentemente, pelas consequências da renúncia à visita técnica.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

Apêndice O - Compromisso de Contratação de Assistência Técnica

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Partes

1.1 LICITANTE, [qualificação], e

1.2 ASSISTENTE TÉCNICO, [qualificação].

Objeto

2.1 Pelo presente Compromisso de Contratação de Assistência Técnica, [LICITANTE], e [ASSISTENTE TÉCNICO], por seus respectivos representantes legais, concordam em celebrar Contrato de Prestação de Serviços que regulará a atuação do ASSISTENTE TÉCNICO no âmbito do Contrato de Concessão, decorrente do Edital nº [•]/2025/SEPLAG.

2.2 O presente Compromisso tem por objetivo garantir o cumprimento dos requisitos de qualificação [técnico-operacional e/ou técnico-profissional] pela [LICITANTE], conforme previsto no Edital nº [•]/2025/SEPLAG.

Prazo

3.1 O Contrato de Prestação de Serviços deverá ter o mesmo prazo do Contrato de Concessão, observadas as hipóteses de substituição e renúncia, nos termos do item abaixo.

Requisitos aplicáveis ao ASSISTENTE TÉCNICO

4.1 O ASSISTENTE TÉCNICO deverá:

4.1.1 comprovar sua experiência mínima e que atende aos requisitos de Qualificação Técnica, nos termos do Edital nº [•]/2025/SEPLAG.

4.1.2 declarar que conhece e aceita os termos e condições do Contrato de Concessão e do Edital nº [•]/2025/SEPLAG.

4.1.3 declarar que será corresponsável pelo cumprimento dos termos e condições do Contrato de Concessão, inclusive pela elaboração do Plano de Operação e dos Projetos.

4.2 É permitido ao ASSISTENTE TÉCNICO firmar compromisso com mais de uma licitante ou consórcio.

CONSULTA PÚBLICA

Disposições Adicionais

5.1 O Contrato de Prestação de Serviços deverá conter as seguintes disposições adicionais:

5.1.1 O Contrato de Prestação de Serviços terá sua validade e eficácia sujeitas à aprovação do Concedente do contrato de Concessão;

5.1.2 Uma vez celebrado o Contrato de Concessão, caso o ASSISTENTE TÉCNICO renuncie à sua função no Contrato de Prestação de Serviços ou caso a Licitante deseje substituir o ASSISTENTE TÉCNICO, este deverá continuar a executar as Intervenções Obrigatórias e prestar os Serviços Obrigatórios, nos termos previstos pelo Contrato de Concessão por um período de até 180 (cento e oitenta) dias ou até que seja substituído, o que ocorrer antes;

5.1.3 A rescisão, substituição ou alteração do escopo do Contrato de Prestação de Serviços ou das condições mínimas previstas neste Compromisso dependerá de prévia e expressa anuência do Concedente do Contrato de Concessão;

5.1.4 O ASSISTENTE TÉCNICO deverá prestar toda e qualquer informação que venha a ser solicitada pela Licitante em relação à prestação de serviços;

5.1.5 O ASSISTENTE TÉCNICO deverá prestar os serviços em conformidade com o Contrato de Concessão, devendo manter durante a sua execução, no que for aplicável, as condições de habilitação previstas no Contrato de Concessão;

5.1.6 O ASSISTENTE TÉCNICO deverá observar as obrigações e deveres alocados à Concessionária nos termos do Plano Operacional e dos Projetos; e

5.1.7 O ASSISTENTE TÉCNICO deverá manter confidenciais quaisquer dados, informações e documentos da Licitante que venha a ter conhecimento ou acesso, exceto quando tais dados, informações ou documentos sejam de domínio público.

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
CPF n°: [•]
[E-mail]

CONSULTA PÚBLICA

Apêndice P – Modelo de Solicitação de Esclarecimentos

[local], [•] de [•] de [•].

À Agente de Contratação

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº [•]/2025/SEPLAG - **PARCERIA PÚBLICO PRIVADA, NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, PARA REGENERAÇÃO URBANA DO DISTRITO GUARARAPES, NO MUNICÍPIO DE RECIFE (PE), A PARTIR DA CONTRATAÇÃO DAS ATIVIDADES DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, RESTAURAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS, BEM COMO POR MEIO DA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL.**

Prezado (a),

[Identificação], [qualificação], vem, apresentar a(s) seguinte(s) solicitação(ões) de esclarecimento(s) relativa(s) ao EDITAL em epígrafe:

QUESTÃO	DOCUMENTO	ITEM, CLÁUSULA OU DISPOSITIVO	ESCLARECIMENTO SOLICITADO
1	[Edital, Contrato ou Anexo]	[Indicar item específico do documento que está sendo questionado]	[Descrever a solicitação de forma objetiva e clara, expondo, se for o caso, os fundamentos que entender pertinentes]
2	[Edital, Contrato ou Anexo]	[Indicar item específico do documento que está sendo questionado]	[Descrever a solicitação de forma objetiva e clara, expondo, se for o caso, os fundamentos que entender pertinentes]
3	[Edital, Contrato ou Anexo]	[Indicar item específico do documento que está sendo questionado]	[Descrever a solicitação de forma objetiva e clara, expondo, se for o caso, os fundamentos que entender pertinentes]
...	...	...	...
...	...	...	...

Atenciosamente,

[Assinatura]
[Cargo]
[E-mail]