



PPP MORAR NO CENTRO

Abrir portas para uma vida melhor
Agosto/2025



MINISTÉRIO DAS
CIDADES



CONTEXTUALIZAÇÃO

PPP MORAR NO CENTRO

Mais de 1000 unidades habitacionais no centro do Recife

NOVO MINHA CASA, MINHA VIDA

Locação Social surge como alternativa ao modelo focado em alienação, possibilitando novos caminhos para a política pública de habitação.

ESFORÇOS INTEGRADOS

Resultado dos esforços conjuntos da Prefeitura do Recife, do Governo Federal (Casa Civil e Ministério das Cidades) e Caixa Econômica Federal.

RECENTRO

Soma-se a diversos investimentos e iniciativas que têm sido executados para revitalizar o centro do Recife, garantindo o seu dinamismo e conservação.

O QUÊ?

Aspectos
gerais
do projeto

ONDE?

Informações
sobre os
imóveis

QUEM?

Beneficiários,
aluguel e mix
de renda

QUANTO?

Modelo
econômico-
financeiro

O QUÊ?

Aspectos
gerais
do projeto

ONDE?

Informações
sobre os
imóveis

QUEM?

Beneficiários,
aluguel e mix
de renda

QUANTO?

Modelo
econômico-
financeiro

PRINCIPAIS OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO



#01: CONSTRUÇÃO

Retrofits e novas construções totalizando aproximadamente **1128 unidades** habitacionais, com wi-fi, equipamentos de linha branca e mobília básica.



Além das unidades habitacionais, está prevista a construção de uma creche e da sede da Orquestra Criança Cidadã.



#02: GESTÃO

Administração dos contratos de locação, de acordo com as premissas estipuladas.

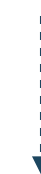


Para garantir a viabilidade do projeto, 44% das unidades serão adquiridas no modelo do MCMV – concessionário também ficará responsável por gerir esse processo.



#03: OPERAÇÃO

Serviços condominiais, manutenção das unidades quando houver troca de inquilinos, conservação das áreas comuns, serviço social, etc.



Empreendimentos terão uso misto, permitindo a exploração da fachada ativa, com locação para lojas, etc.

ASPECTOS GERAIS



6 EMPREENDIMENTOS

Retrofits e novas construções, com áreas comuns e de lazer, em localizações centrais da cidade



MORADORES COM DIVERSAS FAIXAS DE RENDA

Beneficiários das faixas 1 e 2, distribuídos de maneira a garantir uma ocupação equilibrada e diversa



CONDOMÍNIOS BEM CUIDADOS E GERIDOS

Serviços de manutenção, limpeza e gestão das áreas comuns inclusos



STUDIOS A 3 DORM.

Apartamentos com tipologias variadas, para atender diversas configurações familiares



APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR

Imóveis serão entregues com fogão, geladeira, chuveiro e mobília básica



TRABALHO SOCIAL

Atividades para capacitar os beneficiários e fomentar a melhoria de vida das famílias

O QUÊ?

Aspectos
gerais
do projeto

ONDE?

Informações
sobre os
imóveis

QUEM?

Beneficiários,
aluguel e mix
de renda

QUANTO?

Modelo
econômico-
financeiro

S O B R E O S I M Ó V E I S



SIQUEIRA CAMPOS

Bairro: Santo Antônio (ZEPH)

UHSs previstas: 104

Intervenção: retrofit



PÁTIO 304

Bairro: Santo Antônio (ZEPH)

UHSs previstas: 89

Intervenção: retrofit



DANTAS BARRETO

Bairro: São José

UHSs previstas: 76

Intervenção: retrofit e nova construção



RIACHUELO-SAUDADE

Bairro: Boa Vista

UHSs previstas: 88

Intervenção: nova construção



CABANGA NORTE

Bairro: Cabanga

UHSs previstas: 384

Intervenção: nova construção

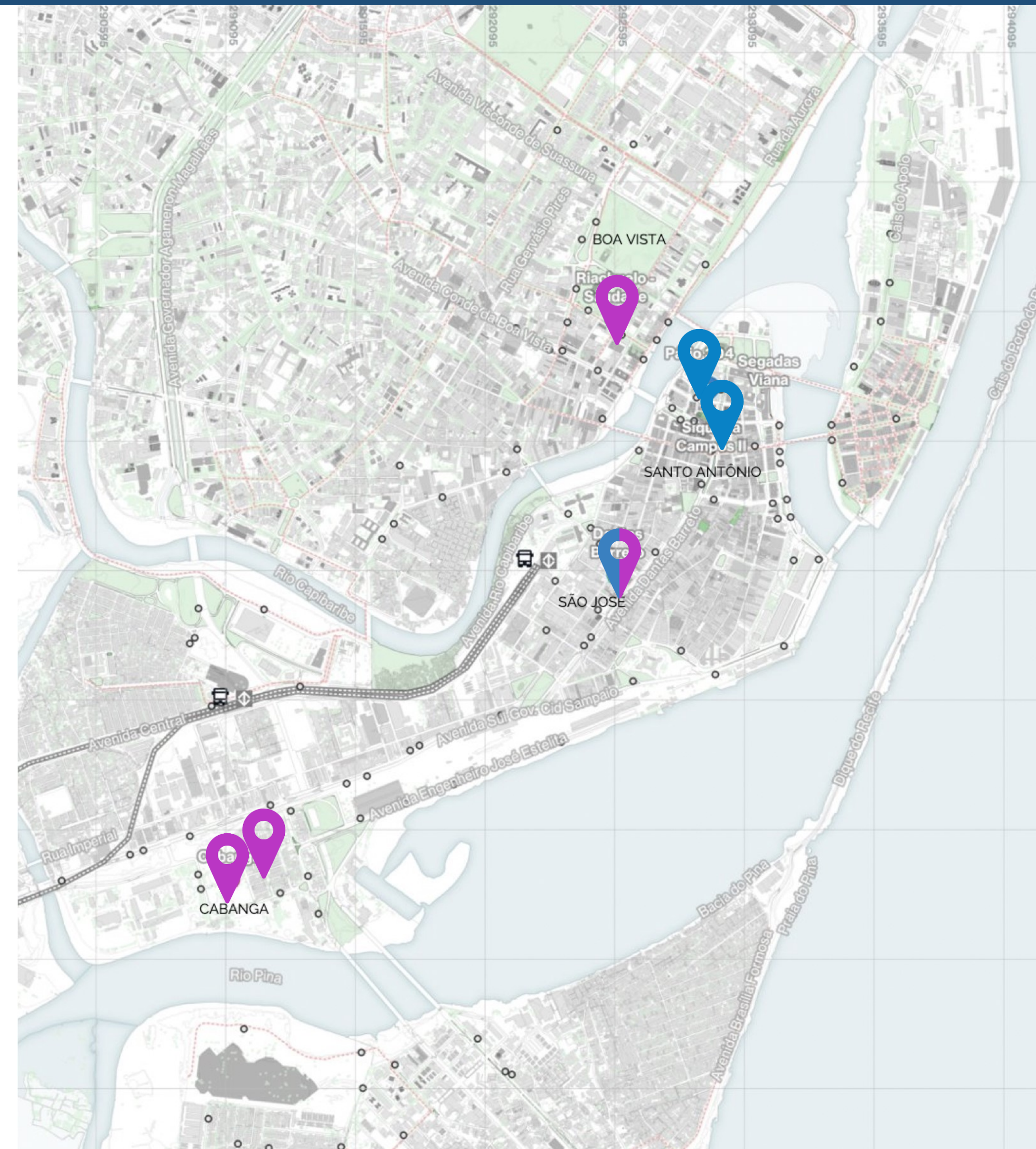


CABANGA SUL

Bairro: Cabanga

UHSs previstas: 387

Intervenção: nova construção



 SIQUEIRA CAMPOS

Bairro: Santo Antônio (ZEPH)

Intervenção: Retrofit

Área construída: 5.306,20 m²

UHSs previstas: 104

HIS	# 3 dorm	-
	# 2 dorm	-
	# 1 dorm	-
	# studio	-
HMP	# 3 dorm	-
	# 2 dorm	36
	# 1 dorm	68
	# studio	-
outros usos	comércio	145 m²
	social	-



S O B R E O S I M Ó V E I S

SIQUEIRA CAMPOS

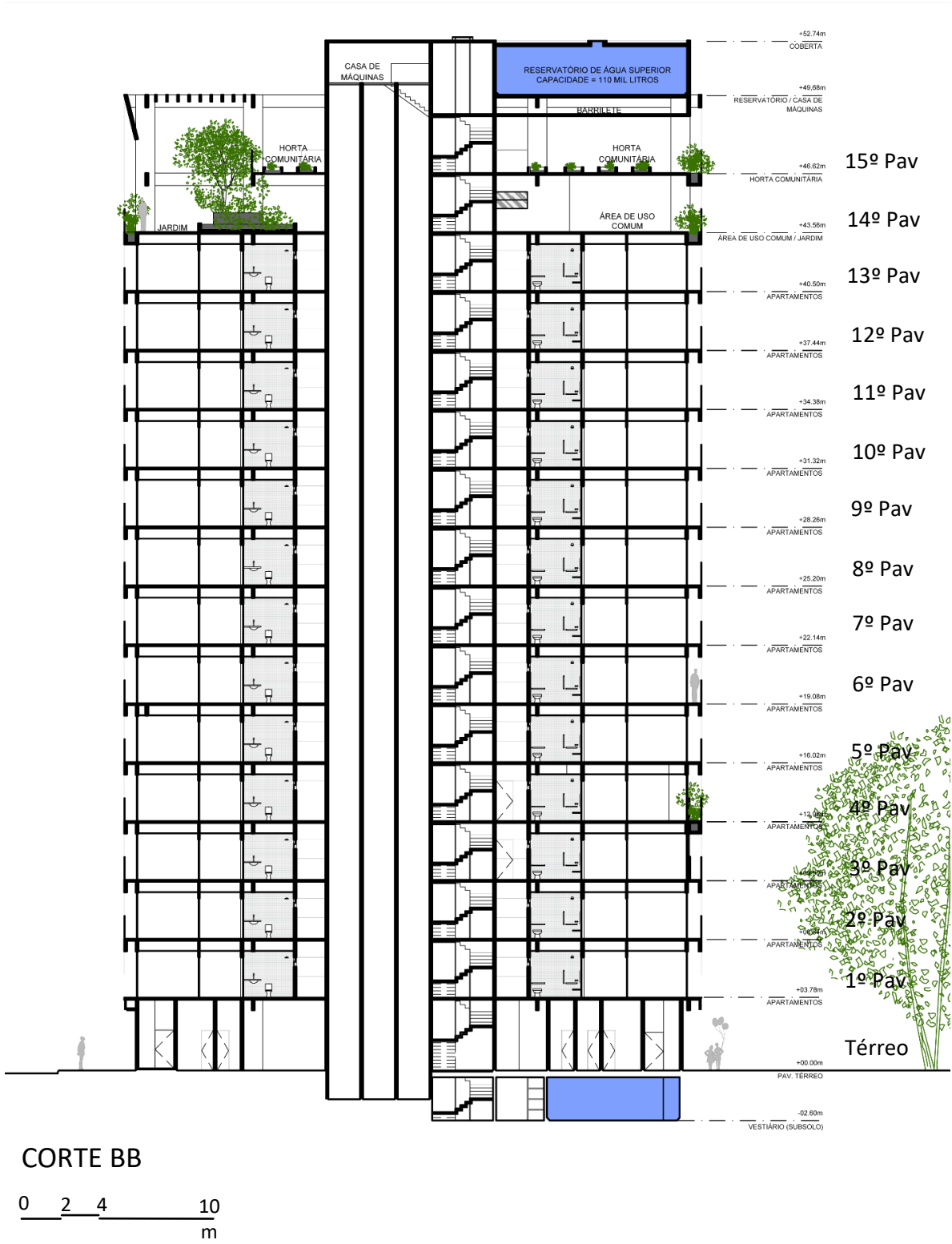


TABELA RESUMO DO EMPREENDIMENTO / RETROFIT

	Área	Percentual	Qtda	M² por und
Torre única				
Residencial Privativo 1 apto + sacada	1.652,40 m²	31,8%	68 und	24,30 M²
Residencial Privativo 2 apto + sacada	1.918,80 m²	37,3%	36 und	53,30 M²
Residencial Circulação	1.590,00 m²	30,9%		
TOTAL	5.161,20 m²	100,0%		
Áreas incentivadas nR				
Fachada Ativa	145,00 m²	100,0%	4 und	36 M²
Total	145,00 m²	100,0%		
Área construída total	5.306,20 m²			

 PÁTIO 304

Bairro: Santo Antônio (ZEPH)

Intervenção: Retrofit

Área construída: 5.201,42 m²

UHSs previstas: 89

HIS	# 3 dorm	3
	# 2 dorm	50
	# 1 dorm	14
	# studio	22
HMP	# 3 dorm	-
	# 2 dorm	-
	# 1 dorm	-
	# studio	-
outros usos	comércio	-
	social	creche

**Encargo: construção de
creche no térreo (422,95 m²)**





PÁTIO 304

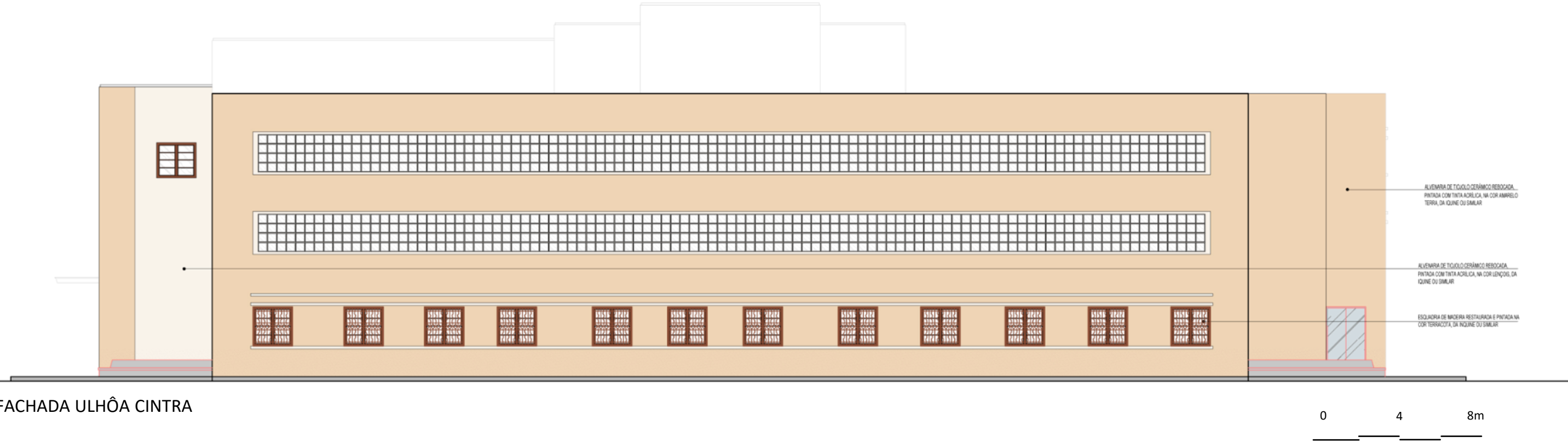


TABELA RESUMO DO EMPREENDIMENTO

	Área (m²)
TERRENO	2.076,37
PAVIMENTO TÉRREO	1.647,15
HABITACIONAL	1.224,20
SERVIÇO	422,95
1º PAVIMENTO (TIPO)	1.647,15
2º PAVIMENTO (TIPO)	1.647,15
3º PAVIMENTO	259,97
CONSTRUÇÃO TOTAL	5.201,42
COBERTURA	1.647,15
SOLO NATURAL	78,13
ÁREA TOTAL PARA RGI	5.201,42

 DANTAS BARRETO

Bairro: São José – Inserido no Plano Específico para o Cais de Santa Rita, José Estelita e Cabanga

Intervenção: Retrofit (2.626,82 m²) e Construção (1.989,72 m²)

UHSs previstas: 76

HIS	# 3 dorm	5
	# 2 dorm	25
	# 1 dorm	9
	# studio	39
HMP	# 3 dorm	
	# 2 dorm	
	# 1 dorm	
	# studio	
outros usos	comércio	488,92 m²
	social	



 DANTAS BARRETO



COMPOSIÇÃO FACHADA ATIVA	
usos não resid.	área (m²)
Loja 1	70,05
Loja 2	67,37
Loja 3	222,00
Loja 4	74,70
Loja 5	54,30
Subtotal	488,42
Térreo uso comum	219,07
Total	667,07

CARACTERÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO DAS DIFERENTES TIPOLOGIAS

	área unidade (m²)	quant. tipologia	área total (m²)	%
Torre Retrofit				
RT 1 – studio	35,17	8	281,36	12,4%
RT 2 – studio	36,28	8	290,24	12,8%
RT 3 - 2 dorm	65,94	8	527,52	23,2%
RT 4 - studio	39,53	8	316,24	13,9%
RT 5 - studio	39,12	8	312,96	13,8%
RT 6 - studio	48,18	1	48,18	2,1%
RT 7 - studio	28,16	7	197,12	8,7%
Circulação			296,71	13,1%
Total			2.270,33	100,0%

CARACTERÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO DAS DIFERENTES TIPOLOGIAS

	área unidade (m²)	quant. tipologia	área total (m²)	%
Torre Construção Nova				
Tipo 1 – resid. novo	47,30	24	1.135,20	69,3%
Tipo 2 - resid. Novo	66,80	4	271,20	16,5%
Circulação			232,32	14,2%
TOTAL		-	1.638,72	100,0%

📍 RIACHUELO SAUDADE

Bairro: Boa Vista

Intervenção: Nova construção

Área construída: 3.652,13 m²

UHSs previstas: 88

HIS	# 3 dorm	88
	# 2 dorm	
	# 1 dorm	
	# studio	
HMP	# 3 dorm	245,49 m²
	# 2 dorm	
	# 1 dorm	
	# studio	
outros usos	comércio	245,49 m²
	social	



RIACHUELO SAUDADE



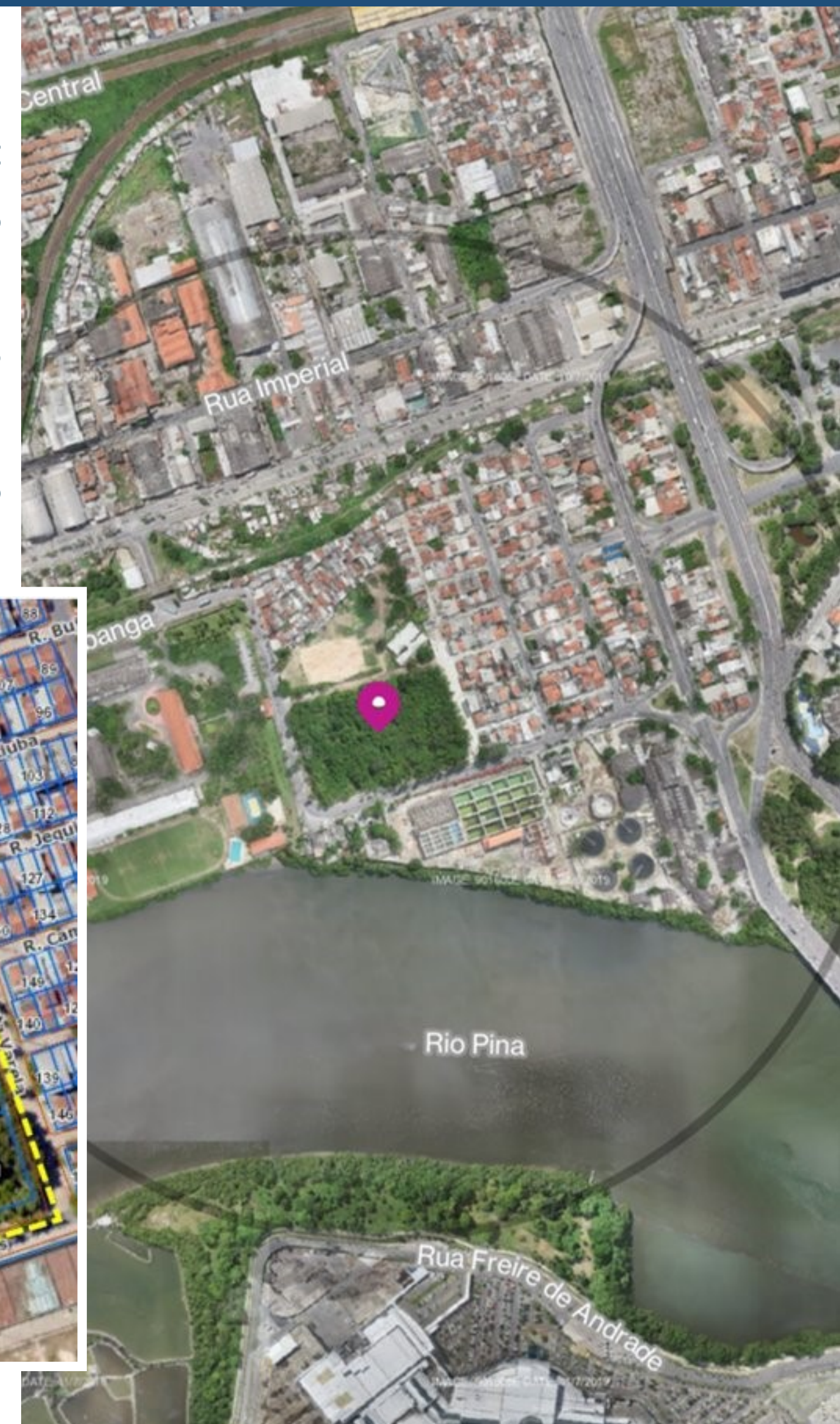
TABELA RESUMO DO EMPREENDIMENTO

	Área	Percentual	Qtda	M² por unid
Torre única				
Residencial Privativo 1 apto + sacada	2.890,80 m²	84,9%	88 und	32,85 M²
Residencial Circulação	515,84 m²	15,1%	-	-
Total	3.406,64 m²	100,0%		
Área incentivada nR				
Fachada Ativa	245,49 m²	100,0%	4 und	-
Total	245,49 m²	100,0%		-
Área construída total	3.652,13 m²			

UHs previstas: 771

HIS (norte)	# 3 dorm	24	Norte + Sul Norte
	# 2 dorm	360	
	# 1 dorm		
	# studio		
HMP (sul)	# 3 dorm		
	# 2 dorm	261	
	# 1 dorm	126	
	# studio		
outros usos	comércio	3.877,79 m ²	
	social	1.600,00 m ²	

Encargo:
Construção do
edifício da Orquestra
da Associação
Beneficente Criança
Cidadã (2.000 m²) no
Cabanga Sul



CABANGA NORTE



TABELA RESUMO DO EMPREENDIMENTO

	Áreas		Qtd.	M² por unid
Torres 1 e 2				
Residencial 2 dorm. apto + sacada	8.999,04 m²	42,2%	192 und	46,87 M²
Torre 3				
Residencial 2 dorm + sacada	3.374,64 m²	15,8%	72 und	46,87 M²
Residencial Acessível apto 2 dorm + sacada	1.292,40 m²	6,1%	24 und	53,85 M²
Torre 4				
Residencial 2 Dorm. apto + sacada	3.374,64 m²	15,8%	72 und	46,87 M²
Residencial 3 Dorm. apto + sacada	1.360,08 m²	6,4%	24 und	56,67 M²
Áreas comuns e garagem - Torres 1, 2, 3 e 4				
Residencial Circulação	2.334,51 m²	10,9%	-	-
Estacionamento Residencial (6,25% das vagas ofertadas)	588,00 m²	2,8%	24 vagas	25 M²
Total	21.323,31 m²	100,0%	-	

CABANGA SUL



TABELA RESUMO DO EMPREENDIMENTO

	Área	%	Qtd.	M² por unid
Torres 1, 2 e 3				
Residencial Privativo 1 (2 dorm com 1 banheiro), apto + sacada	3.206,70 m²	10,80%	45 und	52,60
Residencial Privativo 2 (2 dorm) apto + sacada	11.240,64 m²	37,70%	216 und	52,04
Residencial Privativo 3 (1 dorm) apto + sacada	4.557,42 m²	15,30%	81 und	37,52
Estacionamento Residencial 1 vaga/unidade	6.181,58 m²	27,20%	261 vagas	
Total	25.186,34 m²	100,00%	-	
Áreas incentivadas nR				
Fachada Ativa/Lojas	2.266,30 m²	100,00%	13 und	174,3
Áreas construída total	27.451,91 m²	-	-	-

O QUÊ?

Aspectos
gerais
do projeto

ONDE?

Informações
sobre os
imóveis

QUEM?

Beneficiários,
aluguel e mix
de renda

QUANTO?

Modelo
econômico-
financeiro

QUEM VAI SER ATENDIDO?

Lista de beneficiários é consolidada pela Prefeitura e então transmitida para o concessionário, para que as unidades sejam distribuídas.

CRITÉRIOS PARA PARTICIPAÇÃO

- Renda familiar de até R\$ 4942,00 (de 1 a 3,5 salários-mínimos, data base 2024)
- Ser morador do Recife há pelo menos 2 anos
- Ter ao menos um adulto
- Não ter sido contemplado em programas de aquisição de imóveis (mas pode ser beneficiário de outras iniciativas)

CRITÉRIOS PARA PRIORIZAÇÃO

- Chefes de família idosos
- Famílias lideradas por mulheres
- Filhos menores de 18 anos
- Família monoparental
- Pessoas que moram em áreas de risco
- Mulheres e pessoas LGBTQIANP+ em situação de violência
- Pessoas com deficiência ou alta dependência
- Entre outros

COMO O ALUGUEL FOI DEFINIDO?

O valor total (aluguel + condomínio) a ser pago pelos beneficiários foi calculado seguindo 2 premissas fundamentais:



PROPORCIONALIDADE

Comprometer no máximo de 15 a 25% da renda familiar das pessoas beneficiadas



MIX DE RENDA

Garantir que a diversidade de públicos se mantenha ao longo de todo o projeto

Hélia Scheppa/PCR



PROPORCIONALIDADE E MIX DE RENDA NA PRÁTICA



MORADORES COM DIVERSAS FAIXAS DE RENDA

Beneficiários das faixas 1 e 2, distribuídos de maneira a garantir uma ocupação equilibrada e diversa

FAIXAS MCMV	FAIXAS PROJETO	EXEMPLOS DE RENDA X COMPROMETIMENTO			CONTRIBUIÇÃO DO BENEFICIÁRIO	PROPORÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES
		15%	20%	25%		
1 salário-mínimo: R\$ 1.412,00	A	1.400			210,00	20%
	B		2.075		415,00	15%
	C		3.100		620,00	15%
	D		4.125		825,00	20%
	E			4.532	1.030,00	15%
3,5 salários-mínimos: R\$ 4.942,00	F			4.940	1.235,00	15%

QUEM GANHA MENOS, COMPROMETE MENOS

A lógica por detrás do cálculo é sempre garantir que as famílias com renda familiar mais baixa comprometam menos dos seus recursos com o aluguel.

O QUÊ?

Aspectos
gerais
do projeto

ONDE?

Informações
sobre os
imóveis

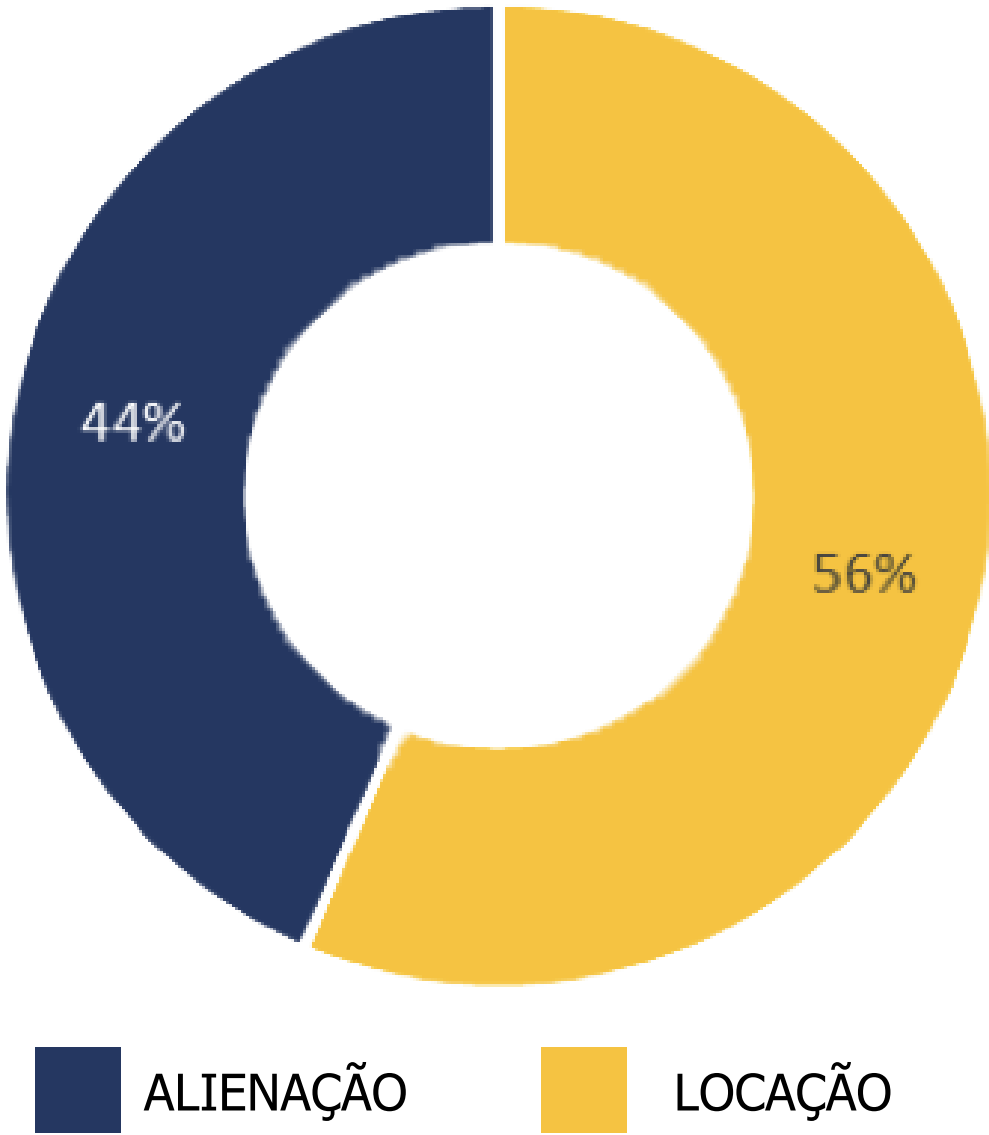
QUEM?

Beneficiários,
aluguel e mix
de renda

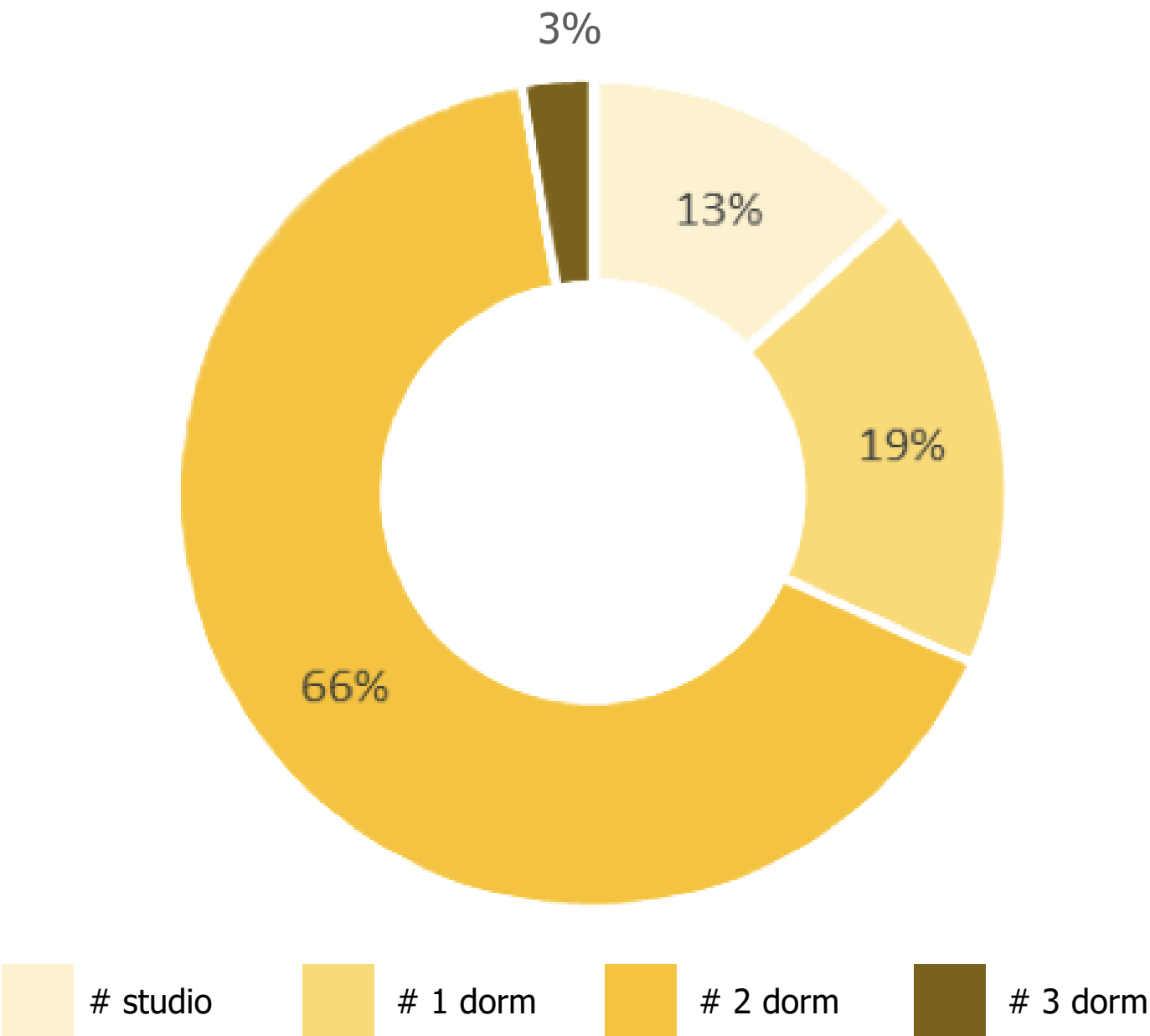
QUANTO?

Modelo
econômico-
financeiro

MODELO DO
EMPREENHIMENTO



TIPOLOGIA UH
(TOTAL)



MODELO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RESUMO DAS UNIDADES

IMÓVEIS SPU

Imóveis			Total unidades habitacionais		Locação Social				Alienação (HMP)			Outros Usos		Área dos empreendimentos		
					# studio	# 1 dorm	# 2 dorm	# 3 dorm	# 1 dorm	# 2 dorm	# 3 dorm	COMÉRCIO (m²)	SOCIAL (m²)	Área Construída	Área Comum	Área Privativa (Res + Com)
1	Pátio 304	Municipal	89	7,89%	22	14	50	3				-	422,95	5.201,42	1.845,27	3.356,15
2	Siqueira Campos	Municipal	104	9,22%					68	36		145,00		5.306,20	1.590,00	3.716,20
4	Riachuelo Saudade	Municipal	88	7,80%	88							245,49		3.652,13	515,84	3.136,29
3	Dantas Barreto I (retrofit)	Federal	48	4,26%	39	1	8					137,42		2.626,82	515,78	2.111,04
	Dantas Barreto II (construção nova)	Federal	28	2,48%			24	4				351,00		1.989,72	232,32	1.757,40
5	Cabanga Norte	Federal	384	34,04%			360	24				1.611,49	1.600,00	21.323	2.922,51	21.612,29
	Cabanga Sul	Federal	387	34,31%					126	261		2.266,30		27.451,91	6.181,58	21.270,33
Total Unidades			1.128		149	15	442	31	194	297	-	4.756,70	2.022,95	73.536,10	18.844,64	54.691,40
					13%	1%	39%	3%	17%	26%						

CONCESSÃO PATROCINADA

- Ganhos da concessionária: cobrança de aluguel dos locatários + contraprestação pública pecuniária + alienação das unidades + receitas de fachada ativa e acessórias.
- Poder Público complementa receitas com contraprestação que é paga a partir do início da operação dos empreendimentos habitacionais.
- Sistema de Garantias para o pagamento da contraprestação pecuniária (conta garantia e FPM).
- Risco de inadimplência compartilhado entre Poder Concedente e Setor Privado.
- Sistema de mensuração de desempenho impacta a remuneração da concessionária.

PRINCIPAIS NÚMEROS

- Prazo da concessão: 25 anos
- Valor estimado do contrato:
R\$ 596.673.102,71
- Valor do investimento: R\$ 199.211.214,44
- Contraprestação mensal máxima:
R\$ 2.202.657,31
- Licitação: Concorrência Nacional
- Despesas operacionais mensais:
R\$ 1.150.278,06
- Taxa Interna de Retorno: 10,52% (real)
- Integralização de capital social na SPE:
R\$ 10.338.991,00

CENÁRIO GERAL

	Cenário	
	Valores (R\$ mil)	%
Receita	880.179	100%
Receita de Locação Social	112.654	13%
Receita Fachada Ativa e Acessórias	35.603	4%
Receita de Contraprestação	596.673	68%
Receita de Alienação	135.248	15%
OPEX	344.555	100%
Custos Locação e Gestão	239.347	69%
Custos Alienação	105.208	31%
CAPEX	143.768	100%
Construções	103.052	72%
Equipamentos	7.614	5%
Reinvestimento	33.102	23%
TIR	10,52%	-
WACC	10,52%	
Aporte de Recursos	0	-
VPL (WACC)	-0	-
Contraprestação Mensal	2.203	-
RCL Mês	0,48%	
Subsídio por imóvel	1.953	



ATRATIVIDADE DO PROJETO

**CRÉDITO
IMOBILIÁRIO
DOS IMÓVEIS DE
ALIENAÇÃO**

**Condições do
MCMV – Redução
da exposição de
caixa com juros
muito baixos**

**LINHA DE
FINANCIAMENTO
DO BNB PARA
LOCAÇÃO
SOCIAL**

**Taxas atrativas
abaixo do CDI –
Diferencial em
relação às regiões
Sul e Sudeste**

**BAIXO APORTE
DE CAPITAL DO
ACIONISTA**

**MCMV + BNB =
Condição de juros
muito vantajosa**

REQUISITOS PARA HABILITAÇÃO TÉCNICA, ASSINATURA DO CONTRATO E FASE 1

HABILITAÇÃO TÉCNICA

- Atestado que comprove experiência pretérita de construção com, no mínimo, 15.000m² de área total construída (único contrato ou empreendimento).
- Atestado de que participou de qualquer empreendimento pertencente ou não ao setor habitacional, em que realizou ou possua previsão de investimentos de, pelo menos, R\$ 91.000.000,00, até a data da SESSÃO PÚBLICA, com recursos próprios ou de terceiros.

ASSINATURA DO CONTRATO

- Comprovante do pagamento do montante ao FEP/CAIXA.
- Comprovante do pagamento do montante à B3.
- Apresentação da Garantia de Execução do Contrato.
- Prova de constituição da SPE (integralização do Capital Social).
- Apólices de seguro exigidas no Contrato.
- Termo de Integridade assinado (Anexo 6 do Edital).

REQUISITOS PARA HABILITAÇÃO TÉCNICA, ASSINATURA DO CONTRATO E FASE 1

FASE 1 DA CONCESSÃO (ENCARGOS)

- Responsável Técnico pela coordenação do **TRABALHO TÉCNICO SOCIAL E DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO**.
- Pessoa Jurídica responsável pela prestação dos **SERVIÇOS DE GESTÃO CONDOMINIAL** - manutenção predial corretiva e preventiva, de instalações elétrica e hidráulicas e de elevadores em área mínima de 7.500 m².

FASE 1 DA CONCESSÃO (ENCARGOS)

- Pessoa Jurídica responsável pela prestação dos **SERVIÇOS DE GESTÃO DE CARTEIRA e de APOIO À GESTÃO CONDOMINIAL** – serviços administrativos, financeiros e contábeis relativos à gestão de, no mínimo, 300 unidades organizadas em regime condominial (pelo menos um dos imóveis conte com 80 unidades).
- Pessoa Jurídica responsável pelos **SERVIÇOS DE GESTÃO ADMINISTRATIVO-FINANCEIRA**.

ASPECTOS CONTRATUAIS

SISTEMA DE GARANTIAS

Dupla camada:
recursos
ordinários e FPM

INDICADORES DE DESEMPENHO

Fatores de
desempenho e
ponderação

MECANISMO DE PAGAMENTO

Contraprestação
pecuniária mensal
efetiva

ASPECTOS CONTRATUAIS

SISTEMA DE GARANTIAS

Dupla camada:
recursos
ordinários e FPM

INDICADORES DE DESEMPENHO

Fatores de
desempenho e
ponderação

MECANISMO DE PAGAMENTO

Contraprestação
pecuniária mensal
efetiva

SISTEMA DE GARANTIAS

1A CAMADA

Constituição da
conta com recursos
orçamentários do
Poder Concedente



2A CAMADA

Manutenção do saldo
da conta pelo FPM,
no limite mensal de
14% do fundo*

* LEI MUNICIPAL 19.175/2023



CONTA
ESPECÍFICA CP
COM 3
CONTRAPRESTAÇÕES
MENSAIS
MÁXIMAS



Concessionário

Um fluxo dinâmico
Caso haja pagamento,
saldo da conta deve ser
reposto pelo FPM, devendo
manter-se sempre em
3 contraprestações mensais
máximas. Caso não
haja, recurso do FPM
"bate e volta"

ASPECTOS CONTRATUAIS

SISTEMA DE GARANTIAS

Dupla camada:
recursos
ordinários e FPM

INDICADORES DE DESEMPENHO

Fatores de
desempenho e
ponderação

MECANISMO DE PAGAMENTO

Contraprestação
pecuniária mensal
efetiva

INDICADORES DE DESEMPENHO



INDICADORES DE DESEMPENHO | FATOR DE DESEMPENHO

FATOR DE DESEMPENHO				
PESO DA CATEGORIA DE INDICADOR	SIGLA	CATEGORIA DO INDICADOR	PERIODICIDADE DA APURAÇÃO	NOTA
	IZ	Operacional & Zeladoria		100%
60%	IZ-MTP	Qualidade da manutenção e conservação predial (áreas comuns, lazer e infraestrutura predial)	Semestral	30%
	IZ-TAE	Tempestividade do Atendimento Emergencial	Semestral	20%
	IZ-LCE	Limpeza e conservação das áreas verdes e comuns do empreendimento	Semestral	25%
	IZ-GRS	Gestão de resíduos sólidos	Semestral	25%
	IB	Bem-Estar, Desenvolvimento Socioeconômico & Social		100%
30%	IB-TSD I	Garantir a promoção de Atividades Formativas	Semestral	30%
	IB-TSD II	- Garantir Atendimento e Acompanhamento Psicossocial dos LOCATÁRIOS SOCIAIS	Semestral	30%
	IB-PSB	Pesquisa de Satisfação LOCATÁRIO SOCIAL	Anual	40%
	IS	Sustentabilidade e Transparência		100%
10%	IS-RER	Relatório de Execução e Resultados	Anual	65%
	IS-CFN	Capacitação de funcionários	Anual	35%

INDICADORES DE DESEMPENHO | FATOR DE PONDERAÇÃO

FATOR DE PONDERAÇÃO				
PESO DA DIMENSÃO	SIGLA	CATEGORIA DO INDICADOR	PERIODICIDADE DA APURAÇÃO	PESO ID
100%	FP-ALS	Adimplência dos contratos de locação social	Semestral	35%
	FP-GEL	Geração de empregos locais e inclusão social	Anual	25%
	FP-GPA	Garantir participação dos Locatários Sociais nas atividades formativas e atividades de interesse coletivo	Semestral	40%

ASPECTOS CONTRATUAIS

SISTEMA DE GARANTIAS

Dupla camada:
recursos
ordinários e FPM

INDICADORES DE DESEMPENHO

Fatores de
desempenho e
ponderação

MECANISMO DE PAGAMENTO

Contraprestação
pecuniária mensal
efetiva

MECANISMO DE PAGAMENTO

$$CPe = [CPm \times 80\% + (CPm \times 20\% \times TFT)] \times \sum_i FCi$$

- CPe: CONTRAPRESTAÇÃO PECUNIÁRIA MENSAL EFETIVA;
- CPm: CONTRAPRESTAÇÃO PECUNIÁRIA MENSAL MÁXIMA;
- TFT: taxa do FATOR TOTAL DE DESEMPENHO; e
- FC: Fator de Construção de cada EMPREENDIMENTO DE LOCAÇÃO SOCIAL “i” que recebe o TERMO DEFINITIVO DE ACEITAÇÃO DAS OBRAS.

FT	Taxa (TFT) sobre 20% da CPm*	Desconto resultante na CPe**
$0,95 \leq FT$	100% x 20% da CPm	0,00%
$0,90 \leq FT < 0,95$	80% x 20% da CPm	4,00%
$0,85 \leq FT < 0,90$	60% x 20% da CPm	8,00%
$0,75 \leq FT < 0,85$	40% x 20% da CPm	12,00%
$0,65 \leq FT < 0,75$	20% x 20% da CPm	16,00%
$FT < 0,65$	0% x 20% da CPm	20,00%

O pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO PECUNIÁRIA MENSAL será efetuado pelo Poder Concedente mediante atestado do Verificador de Conformidade tanto do aceite das unidades habitacionais de aluguel social quanto da nota de desempenho da Concessionária.

ÁREA DA CONCESSÃO	EMPREENDIMENTO DE LOCAÇÃO SOCIAL	Fator de Construção
1	Pátio 304	14%
4	Riachuelo Saudade	14%
3	Dantas Barreto	12%
5	Cabanga Norte	60%

A aplicação dos dispositivos do SISTEMA DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO incidirá sobre o valor que corresponder a 20% do valor da CONTRAPRESTAÇÃO PECUNIÁRIA MENSAL.

MORADIA NO CENTRO ESTÁ SÓ COMEÇANDO



Um projeto que começa aqui, com a entrega de **1128** unidades.



Mas que tem tudo para ser replicado no Recife e no restante do país.



Transformando o nosso centro num espaço habitado por quem mais precisa.

PPP MORAR NO CENTRO

Abrir portas para uma vida melhor



MINISTÉRIO DAS
CIDADES

