

PROCESSO LICITATÓRIO Nº [•].2025/SEPLAG

CONCORRÊNCIA Nº [•].2025/SEPLAG

**CONCESSÃO DE SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E
MOBILIÁRIOS URBANOS, PRECEDIDA DA EXECUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS, NA ORLA
PARQUE DO MUNICÍPIO DO RECIFE**

ANEXO DO CONTRATO II – CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

Sumário

1. INTRODUÇÃO	8
2. VISÃO GERAL DA ÁREA DA CONCESSÃO	9
2.1. Delimitação da ORLA PARQUE.....	9
2.2. Infraestrutura urbana atual.....	12
2.2.1. Equipamentos urbanos.....	12
2.2.2. Saneamento e drenagem	14
2.2.3. Limpeza urbana	15
2.2.4. Iluminação pública.....	15
2.2.5. Segurança pública.....	16
2.2.6. Sustentabilidade ambiental.....	16
3. INTERVENÇÕES INICIAIS A SEREM REALIZADAS NA ÁREA DA CONCESSÃO.....	19
3.1. Descrição geral do projeto de qualificação da ORLA PARQUE	19
3.2. CENTRALIDADE 1 – Porto Terra Nova	20
3.3. CENTRALIDADE 2 – Mercado do Peixe	24
3.4. CENTRALIDADE 3 – Esportes	24
3.5. CENTRALIDADE 4 - Jardins.....	26
3.5.1. LOTES 1A e 1B (Primeiro Jardim) e LOTES 3A e 3B (Terceiro Jardim).....	27
3.5.2. LOTES DO SEGUNDO JARDIM	32
3.6. CENTRALIDADE 5 – Praia Sem Barreiras.....	37
3.7. CENTRALIDADE 6 – Pracinha de Boa Viagem	39
3.8. CENTRALIDADE 7 – Estação da Mulher	40
3.9. CENTRALIDADE 8 – Clube da Vara.....	42
3.10. Cronograma do projeto de qualificação da ORLA PARQUE.....	45
4. ATIVOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONCESSIONÁRIA	46
4.1. QUIOSQUES PADRÃO	46
4.2. BANHEIROS.....	49
4.3. EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS	52
4.4. TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS.....	57
4.5. FONTE INTERATIVA.....	57
4.6. CHUVEIRÕES DE PRAIA.....	58
4.7. MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE.....	58
4.8. BENS A IMPLANTAR.....	59
4.9. Resumo dos ativos a serem assumidos pela CONCESSIONÁRIA	59

4.10. Mapa com distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE 60

Lista de Tabelas

Tabela 1: Relação das CENTRALIDADES	20
Tabela 2: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 1.....	23
Tabela 3: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 3.....	24
Tabela 4: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE do LOTE 1B da CENTRALIDADE 4	28
Tabela 5: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE do LOTE 3B da CENTRALIDADE 4	29
Tabela 6: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 5.....	39
Tabela 7: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 6.....	40
Tabela 8: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 7.....	42
Tabela 9: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 8.....	44
Tabela 10: Cronograma de entrega das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO	45
Tabela 11: Resumo das áreas dos EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS	52
Tabela 12: Quadro-resumo dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE.....	58

Lista de Figuras

Figura 1: ÁREA DA CONCESSÃO	9
Figura 2: ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DO PINA	10
Figura 3: ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DE SETÚBAL	11
Figura 4: Calçadão e ciclovía da ORLA PARQUE	12
Figura 5: Estruturas para a acessibilidade distribuídas ao longo da ORLA PARQUE	13
Figura 6: Parque infantil atual (Terceiro Jardim).....	14
Figura 7: Arborização da ORLA PARQUE (trecho no Pina)	17
Figura 8: Lazer e sustentabilidade integrados ao espaço urbano.....	18
Figura 9: Área da CENTRALIDADE 1.....	21
Figura 10: Concepção da CENTRALIDADE 1	22
Figura 11: Ambiente de contemplação na CENTRALIDADE 1	22
Figura 12: Área limite de exploração relacionada ao PF01.....	23
Figura 13: Área da CENTRALIDADE 3.....	25
Figura 14: Concepção da CENTRALIDADE 3	26
Figura 15: LOTES 1A e 1B da CENTRALIDADE 4.....	27
Figura 16: LOTES 3A e 3B da CENTRALIDADE 4.....	28
Figura 17: Referência 1 para os LOTES 1A e 1B (ou LOTES 3A e 3B) da CENTRALIDADE 4	30
Figura 18: Referência 2 para os LOTES 1A e 1B (ou LOTES 3A e 3B) da CENTRALIDADE 4	31
Figura 19: LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4.....	32
Figura 20: Referência 1 para os LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4.....	34
Figura 21: Referência 2 para os LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4.....	35
Figura 22: Referência 3 para os LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4.....	36
Figura 23: Área da CENTRALIDADE 5.....	37
Figura 24: Concepção da CENTRALIDADE 5	38
Figura 25: Proposta para os pergolados da CENTRALIDADE 5	38
Figura 26: Área da CENTRALIDADE 6.....	39
Figura 27: Concepção da CENTRALIDADE 6	40
Figura 28: Área da CENTRALIDADE 7.....	41
Figura 29: Concepção da CENTRALIDADE 7	41
Figura 30: Área da CENTRALIDADE 8.....	43
Figura 31: Concepção da CENTRALIDADE 8	43
Figura 32: Proposta para a CENTRALIDADE 8	44
Figura 33: Concepção dos QUIOSQUES PADRÃO.....	46

Figura 34: Identificação da ÁREA DE MESA dos QUIOSQUES PADRÃO.....	47
Figura 35: Identificação da área de exploração publicitária dos QUIOSQUES PADRÃO	48
Figura 36: Concepção dos BANHEIROS	49
Figura 37: Planta baixa dos BANHEIROS de modelo padrão.....	50
Figura 38: Planta baixa do BANHEIRO da CENTRALIDADE 5	50
Figura 39: Espaço delimitado para exploração publicitária nos BANHEIROS	51
Figura 40:Concepção das Quadras de Areia 01, 02 e 03.....	53
Figura 41: Concepção das áreas das Quadras de Tênis 01, 02, 03, 04 e 05	53
Figura 42: Concepção da área dos Campos de Futebol 01, 02 e 03.....	54
Figura 43: Concepção da área das Quadras Conjugadas 01, 02 e 03.....	54
Figura 44: Concepção da área da Quadra Poliesportiva Una.....	55
Figura 45: Concepção da área do <i>Street Park</i>	55
Figura 46: Concepção do <i>Halfpipe</i> 01	56
Figura 47: Concepção do <i>Halfpipe</i> 02	56
Figura 48: Exemplar de TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS.....	57
Figura 49: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 01/21	61
Figura 50: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 02/21	62
Figura 51: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 03/21	63
Figura 52: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 04/21	64
Figura 53: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 05/21	65
Figura 54: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 06/21	66
Figura 55: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 07/21	67
Figura 56: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 08/21	68
Figura 57: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 09/21	69
Figura 58: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 10/21	70
Figura 59: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 11/21	71
Figura 60: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 12/21	72
Figura 61: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 13/21	73
Figura 62: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 14/21	74
Figura 63: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 15/21	75
Figura 64: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 16/21	76
Figura 65: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 17/21	77
Figura 66: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 18/21	78
Figura 67: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 19/21	79
Figura 68: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 20/21	80

Figura 69: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 21/21 81

1. INTRODUÇÃO

Este ANEXO destina-se à apresentação da caracterização da ORLA PARQUE, e é parte integrante do CONTRATO, sendo peça essencial para a interpretação das obrigações nele contidas, em especial aquelas constantes do CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

O instrumento está dividido em 3 (três) seções principais, sendo elas:

- (i) **VISÃO GERAL DA ÁREA DA CONCESSÃO:** Apresentação do panorama geral da situação atual da ORLA PARQUE enquanto ÁREA DA CONCESSÃO, com fornecimento de uma visão ampla das condições e características identificadas durante a elaboração do documento. Esta descrição não é exaustiva e pode não contemplar todos os aspectos da ORLA PARQUE e suas estruturas;
- (ii) **INTERVENÇÕES INICIAIS A SEREM REALIZADAS NA ÁREA DA CONCESSÃO:** Relatório das infraestruturas da ORLA PARQUE a serem entregues pelo Município em função das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, incluindo referência para a infraestrutura a ser construída pela CONCESSIONÁRIA por meio das OBRAS DO SEGUNDO JARDIM; e
- (iii) **ATIVOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONCESSIONÁRIA:** Especificações dos bens a serem assumidos pela CONCESSIONÁRIA desde o início da CONCESSÃO e no decorrer das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO.

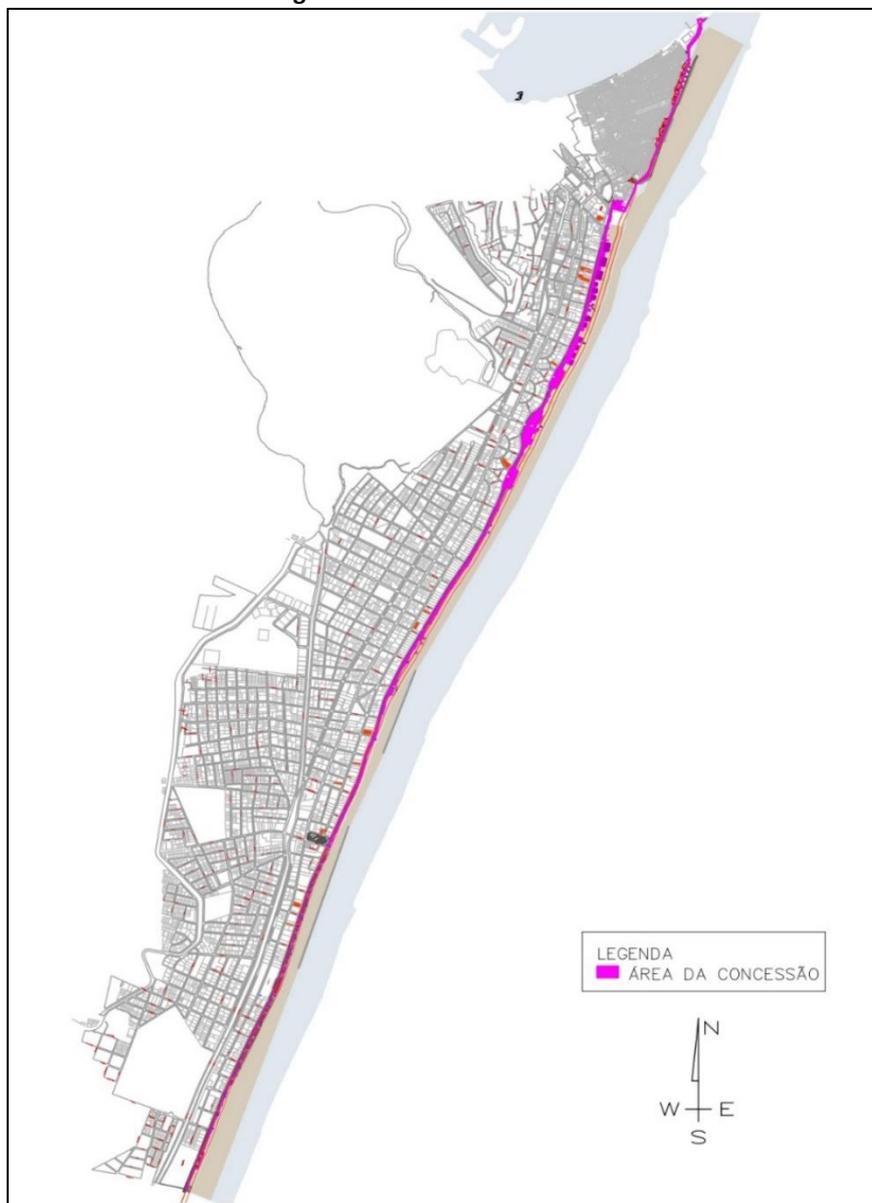
2. VISÃO GERAL DA ÁREA DA CONCESSÃO

2.1. Delimitação da ORLA PARQUE

A ORLA PARQUE compreende o trecho de calçadão existente desde o início da Avenida Brasília Formosa (extremidade norte) até o final da Avenida Boa Viagem (extremidade sul), totalizando 11 km (onze quilômetros) lineares, que abrangem os bairros de Brasília Teimosa, Pina e Boa Viagem, todos situados na zona sul do Recife, bem como seus equipamentos atrelados.

Na dimensão lateral, a ORLA PARQUE se estende, grosso modo, do limite externo da faixa de areia ou restinga até o limite com a via de rolamento, conforme representado na Figura 1.

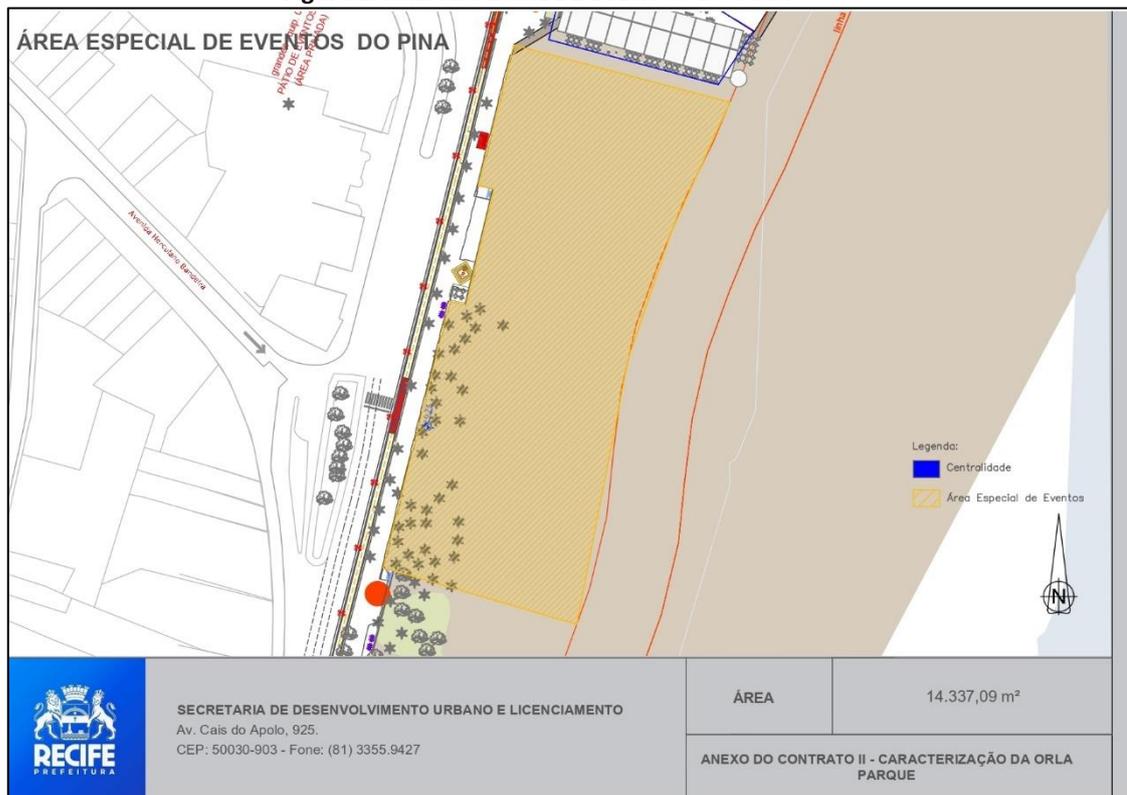
Figura 1: ÁREA DA CONCESSÃO



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

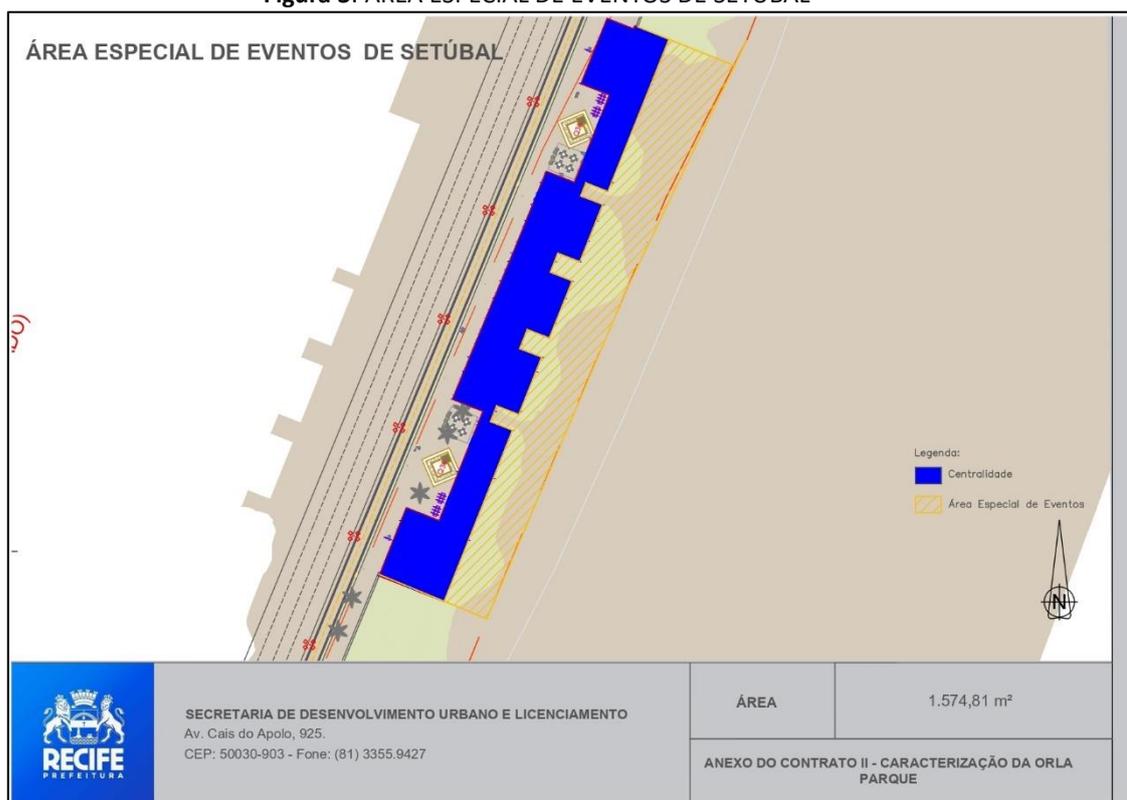
Embora a CONCESSÃO, em regra, não abranja a faixa de areia das praias de Brasília Teimosa, Pina e Boa Viagem (que continuarão sob gestão pública comum), existirão 2 (duas) ÁREAS ESPECIAIS DE EVENTOS nesses locais, as quais podem ser vistas na Figura 2 e na Figura 3:

Figura 2: ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DO PINA



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 3: ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DE SETÚBAL



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

A ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DO PINA (Figura 2), com uma superfície de 14.337,09 m², está situada entre a CENTRALIDADE 2 – MERCADO DO PEIXE e a CENTRALIDADE 3 – ESPORTES. Destaca-se como a maior entre as ÁREAS ESPECIAIS disponibilizadas, sendo projetada para acomodar EVENTOS ESPECIAIS, como shows, festivais e competições esportivas, dentre outros. Sua utilização requer a aplicação de uma arquitetura modular, com a implantação de estruturas de fácil desmontagem, como trailers, contêineres, módulos ou outras soluções construtivas pré-fabricada, conforme as especificações detalhadas no CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

A ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DE SETÚBAL (Figura 3), com uma superfície de 1.574,81 m², está localizada à frente da CENTRALIDADE 8 – CLUBE DA VARA. Nessa área, além da realização de EVENTOS ESPECIAIS, nos mesmos moldes descritos no parágrafo anterior, será permitida a exploração de serviços de praia complementares às atividades econômicas praticadas nos NOVOS QUIOSQUES da CENTRALIDADE 8, como descrito no CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

É importante mencionar que toda a ÁREA DA CONCESSÃO se encontra inserida na Macrozona do Ambiente Natural e Cultural (MANC) e na Zona de Ambiente Natural (ZAN ORLA),

conforme definições do Plano Diretor do Município (Lei Complementar Municipal nº 02/2021), e é integralmente objeto do Plano de Gestão Integrado da Orla da Cidade do Recife (PGI Recife), sancionado no ano de 2023.

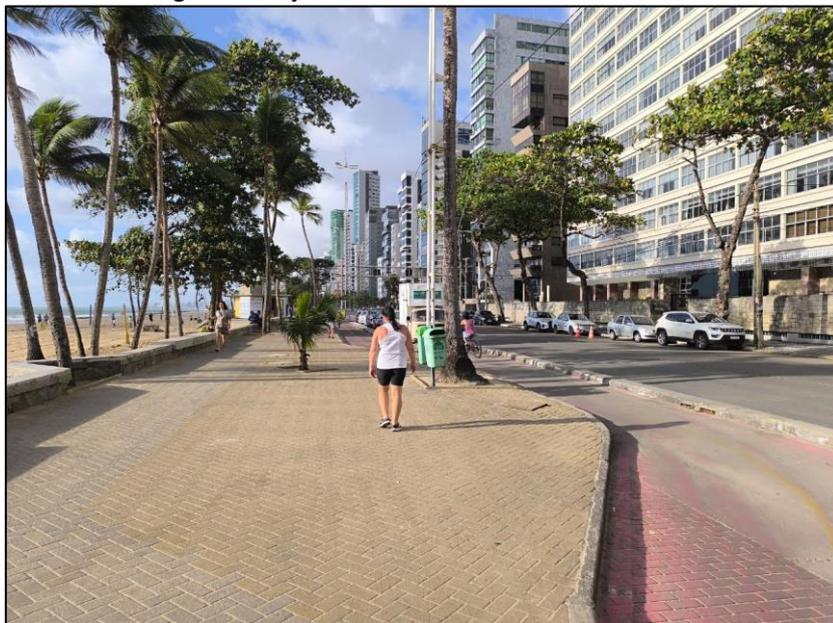
2.2. Infraestrutura urbana atual

Com base nos dados obtidos a partir de diálogo com as Secretarias Setoriais da Prefeitura do Recife, bem como em levantamentos realizados em campo, foi possível identificar e caracterizar os atributos que irão compor a infraestrutura da ÁREA DA CONCESSÃO. Esses atributos incluem equipamentos urbanos, sistemas de saneamento e drenagem, aspectos relacionados à segurança pública e de sustentabilidade ambiental.

2.2.1. Equipamentos urbanos

A ORLA PARQUE oferece diversos equipamentos urbanos que foram projetados a fim de proporcionar aos seus frequentadores funcionalidade, acessibilidade e lazer. Entre os equipamentos urbanos presentes e que promovem essa integração, destacam-se o calçadão e a ciclovia, estruturadas para atender às demandas de mobilidade e interação no espaço público (Figura 4).

Figura 4: Calçadão e ciclovia da ORLA PARQUE



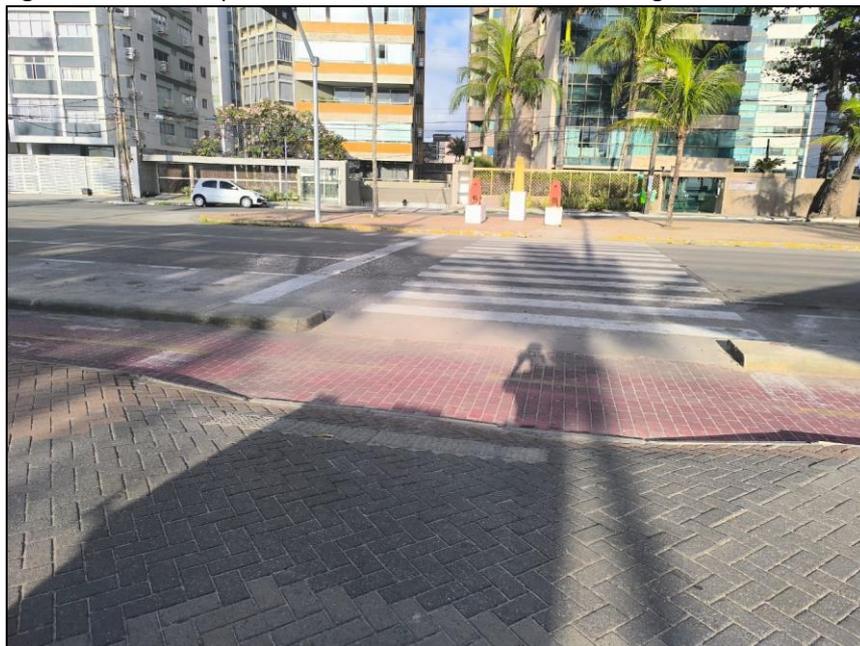
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

O calçadão da ORLA PARQUE desempenha uma interface entre o ambiente natural e o espaço construído conjuntamente com uma relevância social e um estímulo à mobilidade. Atualmente, a ORLA PARQUE dispõe de um calçadão com largura média aproximada de 2,75 metros ao longo de toda a sua extensão, contudo, por intermédio das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, a largura média passará para 4,80 metros.

A ciclovia, por sua vez, estende-se por toda a extensão da Avenida Boa Viagem até o entroncamento com a Avenida Antônio de Góes, no bairro do Pina, totalizando 7,85 quilômetros de percurso e 2,35 metros de largura, contudo, por intermédio das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, a largura média passará para 2,65 metros.

No quesito acessibilidade, são 69 acessos do calçadão, sendo 26 por rampa, 26 livres e 17 por escadas que conectam o passeio público ao pavimento, nos bairros do Pina e Boa Viagem. Essas estruturas seguem os padrões de acessibilidade, visando permitir que o maior número possível de pessoas utilize os equipamentos urbanos e seus elementos de forma autônoma e segura (Figura 5).

Figura 5: Estruturas para a acessibilidade distribuídas ao longo da ORLA PARQUE

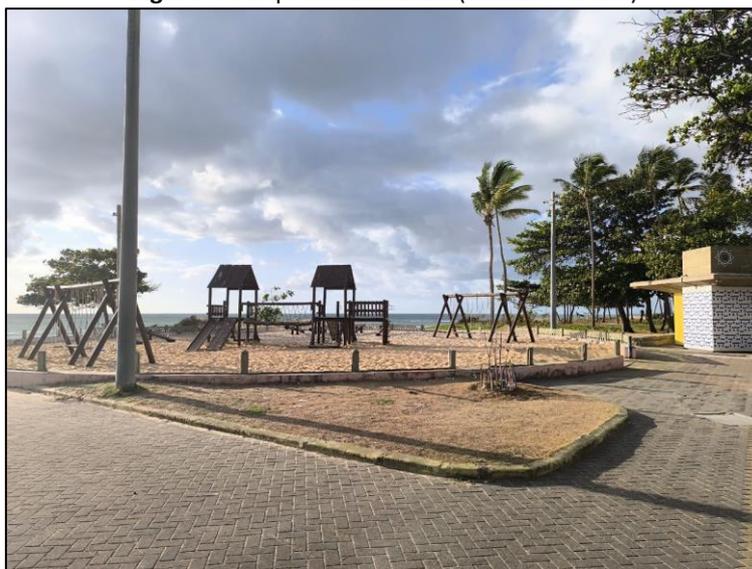


Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

É ao longo do calçadão da ORLA PARQUE, ou nas suas margens, que se encontram os EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS, os QUIOSQUES PADRÃO, os BANHEIROS, os CHUVEIRÕES DE PRAIA e as TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS a serem entregues pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA. As características específicas e localização de tais equipamentos e mobiliários estão discriminadas no item 4 deste ANEXO.

Vale ressaltar que nas margens do calçadão ainda é possível encontrar 6 (seis) círculos de cerca de 12 (doze) metros de raio, atualmente utilizados como parques infantis. Tais círculos são devidamente cercados, revestidos por material de textura granulada (adequado para absorção de impacto) e contam com brinquedos infantis resistentes e dotados de conceito sustentável, tal qual demonstrado na Figura 6.

Figura 6: Parque infantil atual (Terceiro Jardim)



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

As OBRAS DE QUALIFICAÇÃO irão unificar os círculos citados anteriormente, formando dois novos LOTES que farão parte da CENTRALIDADE 4. Esses LOTES serão reconfigurados para abrigar PARQUES INFANTIS, podendo incluir, conforme o projeto elaborado pela CONCESSIONÁRIA, a implantação de NOVOS QUIOSQUES.

2.2.2. Saneamento e drenagem

O abastecimento de água na ORLA PARQUE é realizado pelo sistema produtor Pirapama, estruturado em cinco distritos de distribuição. Cada distrito cobre um trecho específico: o D-45 abrange da Rua Frei Leandro até o Pina/Brasília Teimosa; o D-46 vai da Rua Dona Benvinda de Farias até a Rua Frei Leandro; o D-48, da Rua Bruno Veloso até a Rua Dona Benvinda de Farias; o D-49, da Rua Coronel Benedito Chaves até a Rua Bruno Veloso; e, por fim, o D-52 se estende da Avenida Armindo Moura até a Rua Coronel Benedito Chaves. Essa subdivisão é essencial para garantir a eficiência do fornecimento em uma área extensa e de alta demanda.

Apesar do sistema atual ter a capacidade de atender parte das necessidades de escoamento, sua configuração apresenta alguns desafios naturais em termos de abrangência e eficiência em situações de chuvas intensas. Por ser uma área costeira, a interação com a maré e o escoamento superficial pode gerar episódios pontuais de acúmulo de água.

Embora o abastecimento seja realizado diariamente, a configuração da rede de distribuição apresenta algumas limitações. Contudo, com as OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, espera-se que a maior parte das limitações sejam sanadas.

2.2.3. Limpeza urbana

A ORLA PARQUE conta com 60 (sessenta) lixeiras com capacidade de 2.500L (dois mil e quinhentos litros), situadas ao lado de cada um dos QUIOSQUES PADRÃO, além de lixeiras de 50L (cinquenta litros) que estarão presas em postes no decorrer do calçadão. O esvaziamento das lixeiras é realizado pelo Município diariamente.

Já a limpeza da faixa de areia, que abarca também as ÁREAS ESPECIAIS DE EVENTOS, exige um trabalho minucioso, que combina equipamentos especializados e força de trabalho. Nesse processo, são empregados um trator com rastelo e outro com limpadora, além de 55 (cinquenta e cinco) ajudantes durante a semana e 83 (oitenta e três) aos domingos.

A manutenção da orla é complementada por equipes dedicadas à varrição, lavagem, capinação e pintura. Durante a semana, 7 (sete) profissionais atuam na varrição, número que aumenta para 17 (dezesete) aos domingos. Essa estrutura organizada permite uma limpeza constante e uma resposta eficiente às necessidades do local, especialmente em momentos de maior demanda.

2.2.4. Iluminação pública

Atualmente, a ORLA PARQUE conta com 130 (cento e trinta) postes de iluminação pública, contudo, o Município pretende aumentar esse quantitativo para 665 (seiscentos e sessenta e cinco) postes.

A manutenção da iluminação pública é realizada pela Diretoria Executiva de Iluminação Pública da Autarquia de Manutenção e Limpeza Urbana do Recife (EMLURB), com uma frequência regular de uma vez por semana na Avenida Brasília Formosa e de duas vezes por

semana no restante da ORLA PARQUE. Em períodos de chuva, a demanda por manutenção aumenta.

No que se refere à infraestrutura de energia, o sistema é bem estruturado para atender às demandas da ORLA PARQUE. Nas Avenidas Beira Mar e Boa Viagem, a rede é mista: do lado do continente, a distribuição é feita por redes aéreas de média e baixa tensão, enquanto no lado da praia, há 7,4 km de rede subterrânea dedicada exclusivamente à iluminação pública. Na Avenida Brasília Formosa, a rede elétrica também combina sistemas aéreos de média e baixa tensão do lado do continente com 1,2 km de rede aérea exclusiva para iluminação ao longo da ORLA PARQUE.

Um aspecto relevante é a consideração ambiental no trecho entre a Rua Bruno Veloso e o limite com o município de Jaboatão dos Guararapes. Nessa área, a iluminação foi cuidadosamente projetada para preservar as condições de desova das tartarugas marinhas, com um fluxo luminoso controlado para minimizar impactos sobre os animais.

2.2.5. Segurança pública

A Guarda Civil Municipal do Recife (GCMR) conta com dois postos de apoio estrategicamente localizados: um no Parque Dona Lindu e outro no Segundo Jardim de Boa Viagem. Esses espaços operacionais servem como base para as equipes e facilitam a organização das rondas e o atendimento emergencial. Além disso, funcionam como pontos de apoio ao público, permitindo que frequentadores busquem informações ou auxílio sempre que necessário.

A atuação da GCMR vai além do policiamento ostensivo. As equipes também realizam ações preventivas e educativas, orientando moradores e turistas sobre práticas seguras e colaborando na organização de eventos e atividades na orla. Em períodos de maior movimentação, como fins de semana, férias e datas comemorativas, o efetivo é reforçado para garantir uma presença mais ampla e efetiva.

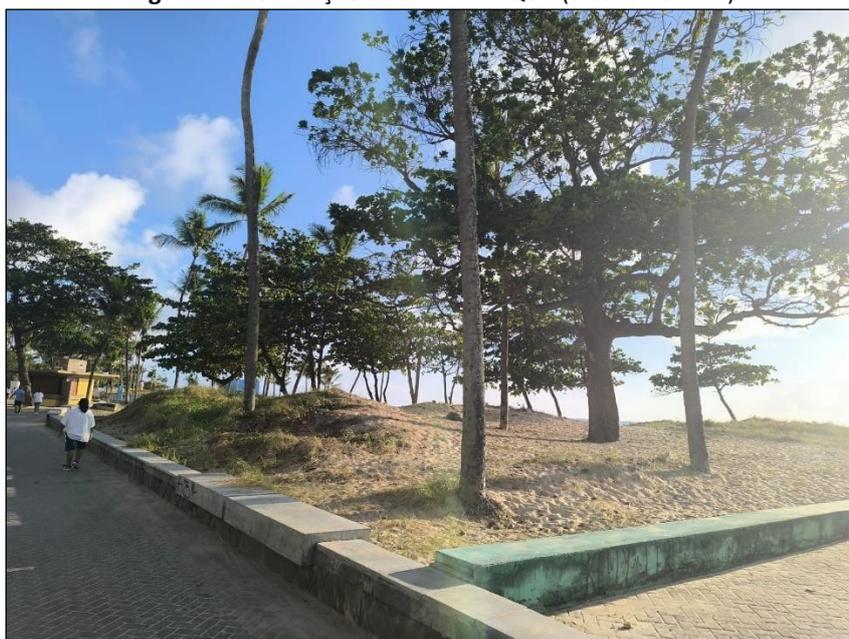
2.2.6. Sustentabilidade ambiental

As áreas verdes na ORLA PARQUE vão além de sua função estética. Elas atuam como reguladoras climáticas e oferecem espaços de convivência e lazer para a população. A integração

entre arborização urbana e ecossistemas naturais, como as restingas, fortalece a conexão entre a cidade e seu ambiente costeiro, promovendo um desenvolvimento urbano mais sustentável.

A arborização presente na ÁREA DA CONCESSÃO e zonas contíguas é caracterizada por espécies predominantes como coqueiros, que, embora representativos da paisagem local, oferecem sombreamento limitado devido à sua copa estreita. Além disso, trechos da ORLA PARQUE contam com árvores nativas e introduzidas, que contribuem para o sombreamento, o conforto térmico e a estética do espaço público.

Figura 7: Arborização da ORLA PARQUE (trecho no Pina)



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

A densidade arbórea na região é heterogênea, com algumas áreas apresentando baixa cobertura vegetal, enquanto outras possuem uma arborização mais diversificada. O sombreamento atual é formado por um total de 580 árvores (incluindo a ÁREA DA CONCESSÃO e zonas contíguas), com um espaçamento médio de 16 m.

A distribuição arbórea revela que em 15,5% dos trechos das quadras apresentam baixa densidade arbórea, caracterizada pela escassez de vegetação, predominância de coqueiros e pela presença de calçadas e faixas de areia estreitas. Em 35,5% dos trechos, há uma arborização parcial, composta principalmente por coqueiros, que fornecem sombreamento limitado a áreas específicas. Já os 49% restantes são trechos com densidade arbórea significativa, marcados pela diversidade de espécies vegetais, proporcionando sombreamento abrangente em diversos pontos do espaço urbano.

As formações de restinga, típicas de ambientes costeiros, também estão presentes. Essas vegetações desempenham funções ambientais essenciais, como a contenção da areia, a proteção contra a erosão costeira e a manutenção da biodiversidade local. Apesar de sua importância, a conservação dessas áreas enfrenta desafios devido à urbanização, ao turismo intenso e à expansão da infraestrutura. Pensando nisso, o Município da Cidade do Recife tem a intenção de promover, nos próximos 6 anos, o plantio de pelo menos mais 738 unidades no local.

Vale mencionar que diversas outras iniciativas já vêm sendo implementadas pelo Município para equilibrar o impacto humano com a preservação ambiental, dentre elas estão:

- Instalação de lixeiras seletivas ao longo do calçadão;
- Campanhas educativas que promovem a conscientização sobre o descarte adequado do lixo;
- Elementos urbanos, como bancos e estruturas, projetados com foco na sustentabilidade (Figura 8).

Figura 8: Lazer e sustentabilidade integrados ao espaço urbano



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

3. INTERVENÇÕES INICIAIS A SEREM REALIZADAS NA ÁREA DA CONCESSÃO

3.1. Descrição geral do projeto de qualificação da ORLA PARQUE

O Município iniciou em fevereiro de 2022 a realização das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO da ORLA PARQUE, as quais são parte fundamental para a presente CONCESSÃO.

As OBRAS DE QUALIFICAÇÃO serão realizadas exclusivamente em área urbanizada, preservando integralmente a faixa de areia, contemplando:

- a) Implantação de diversas infraestruturas subterrâneas ao longo do calçadão, incluindo redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, gás, energia elétrica e telecomunicações, todas conectadas aos sistemas das respectivas concessionárias;
- b) A ligação das infraestruturas subterrâneas mencionadas na alínea “a” acima com os QUIOSQUES PADRÃO e com os BANHEIROS, no que for aplicável;
- c) A implantação das CENTRALIDADES (exceto os lotes 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4, a ser implantada pela CONCESSIONÁRIA), com colocação de pontos de derivação das infraestruturas subterrâneas mencionadas na alínea “a” para futura ligação com os NOVOS QUIOSQUES – as futuras ligações caberão à CONCESSIONÁRIA;
- d) A colocação dos PONTOS DE INVESTIMENTO FACULTATIVO, isto é, de pontos de derivação das infraestruturas subterrâneas mencionadas na alínea “a” em locais fora das CENTRALIDADES, visando a eventual ligação com equipamentos e/ou edificações oriundos de INVESTIMENTOS FACULTATIVOS – as futuras ligações caberão à CONCESSIONÁRIA;
- e) A implantação da FONTE INTERATIVA e dos pontos destinados aos 51 CHUVEIRÕES DE PRAIA da ORLA PARQUE, todos já ligados com as infraestruturas mencionadas na alínea “a”, no que for aplicável;
- f) A reforma dos CAMPOS DE FUTEBOL e das QUADRAS ESPORTIVAS, no que se refere aos alambrados e aos aparelhos e elementos referentes às modalidades esportivas a que servem, como traves, redes, mastros de sustentação, cestas, tabelas, corrimãos, fitas de marcação e pinturas – as OBRAS DE QUALIFICAÇÃO não incluem a implantação de gramado nos CAMPOS DE FUTEBOL, obrigação que ficará a cargo da CONCESSIONÁRIA;

- g) O alargamento do calçada, que sairá de uma largura média aproximada de 2,75 metros para uma largura de média aproximada de 4,80 metros, e incluirá a substituição do pavimento desgastado;
- h) O alargamento da ciclovía, que sairá de uma largura média aproximada de 2,35 metros para uma largura média aproximada de 2,65 metros, e incluirá sua retificação (mediante supressão de vagas de estacionamento a leste da Av. Boa Viagem); e
- i) Outras intervenções não relacionadas diretamente à CONCESSÃO.

No que se refere às CENTRALIDADES, a Tabela 1 abaixo as relaciona por completo, inclusive com CENTRALIDADE 2 (situada fora da ÁREA DA CONCESSÃO) e CENTRALIDADE 4 (a ser implantada pela CONCESSIONÁRIA), para posterior especificação nos próximos tópicos.

Tabela 1: Relação das CENTRALIDADES

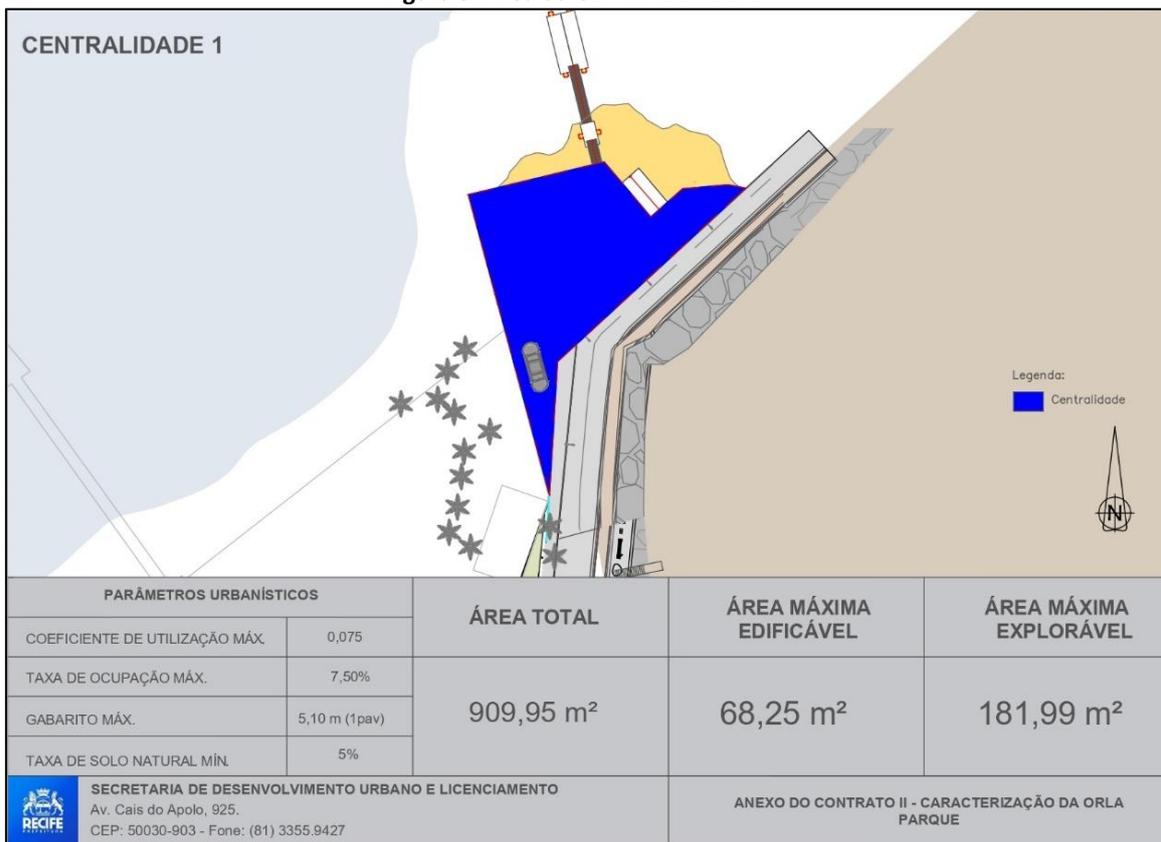
NÚMERO	NOMENCLATURA
CENTRALIDADE 1	Porto Terra Nova
CENTRALIDADE 2	Mercado do Peixe
CENTRALIDADE 3	Esportes
CENTRALIDADE 4	Jardins
CENTRALIDADE 5	Praia Sem Barreiras
CENTRALIDADE 6	Pracinha de Boa Viagem
CENTRALIDADE 7	Estação da Mulher
CENTRALIDADE 8	Clube da Vara

3.2. CENTRALIDADE 1 – Porto Terra Nova

Trata-se de um LOTE com área total de 909,95 m², localizado no pontal de Brasília Teimosa, uma região privilegiada que oferece vistas para o rio e o mar, com possibilidade de contemplação do nascer e do pôr do sol. O local serve como acesso ao Parque das Esculturas Francisco Brennand, recentemente revitalizado pela Prefeitura, e próximo a ele há um estaleiro para pequenas embarcações (não contemplado na CONCESSÃO), bem como uma zona praia com frequente grande concentração de pessoas, conhecida localmente como “Buraco da Véia”.

Na Figura 9 é possível visualizar a delimitação da área da CENTRALIDADE 1.

Figura 9: Área da CENTRALIDADE 1



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

A CENTRALIDADE 1 dispõe de área específica destinada à construção de NOVO(S) QUIOSQUE(S), proporcionando oportunidade para a instalação de um ou mais estabelecimentos comerciais ou espaços de convivência pela CONCESSIONÁRIA. Para essa finalidade, a ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL foi estipulada em 68,25 m², garantindo um uso equilibrado do espaço e respeitando as normas de ocupação do local. Além disso, foi definido que a ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL dentro da CENTRALIDADE 1 será de 181,99 m², o que corresponde a 20% da área total do LOTE.

Na Figura 10 é possível observar a concepção arquitetônica pensada para o local. Na

Figura 11, por sua vez, é destacada a possibilidade de contemplação do nascer e pôr do sol.

Figura 10: Concepção da CENTRALIDADE 1



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 11: Ambiente de contemplação na CENTRALIDADE 1



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Para além do(s) NOVO(S) QUIOSQUE(S), a CENTRALIDADE 1 também contará com os MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE listados na Tabela 2, a serem entregues pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA:

Tabela 2: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 1

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. GUARITA	01 unidade
2. Bancos e assentos	12 unidades
3. Floreiras	04 unidades

Por fim, próximo à CENTRALIDADE 1 ainda existirá 1 (um) PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO, o PF01, com ÁREA MÁXIMA PRÉ-APROVADA de 170,93 m². Diferentemente dos outros PONTOS DE INVESTIMENTO FACULTATIVO da ORLA PARQUE, a CONCESSIONÁRIA poderá utilizar toda área limite de exploração indicada na Figura 12 para ativação de INVESTIMENTOS FACULTATIVOS relacionados com o PF01, conforme previsto no CADERNO DE ENCARGOS.

Figura 12: Área limite de exploração relacionada ao PF01



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

3.3. CENTRALIDADE 2 – Mercado do Peixe

A CENTRALIDADE 2, localizada no trecho de encontro dos bairros de Brasília Teimosa e Pina, **não está inclusa na ÁREA DA CONCESSÃO**.

Contudo, poucos metros a norte, novamente na ÁREA DA CONCESSÃO, existirá um PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO com ÁREA MÁXIMA PRÉ-APROVADA de 36,00 m², permitindo a instalação de estruturas comerciais ou de serviços conforme o interesse dos investidores.

3.4. CENTRALIDADE 3 – Esportes

Localizada entre o Primeiro Jardim e o Polo Pina, em trecho consolidado pela prática de esportes, conta com a uma área total de 1.877,92 m², sendo composta por 8 (oito) LOTES idênticos de 234,74 m², espaçados entre si em meio a vários dos EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS da ORLA PARQUE, conforme demarcações da Figura 13.

Cada um dos LOTES da CENTRALIDADE 3 deverá conter pelo menos um NOVO QUIOSQUE a ser construído e explorado pela CONCESSIONÁRIA, tendo ficado definido que 234,74 m² seria de ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL e 70,42 m² de ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL em cada um dos LOTES.

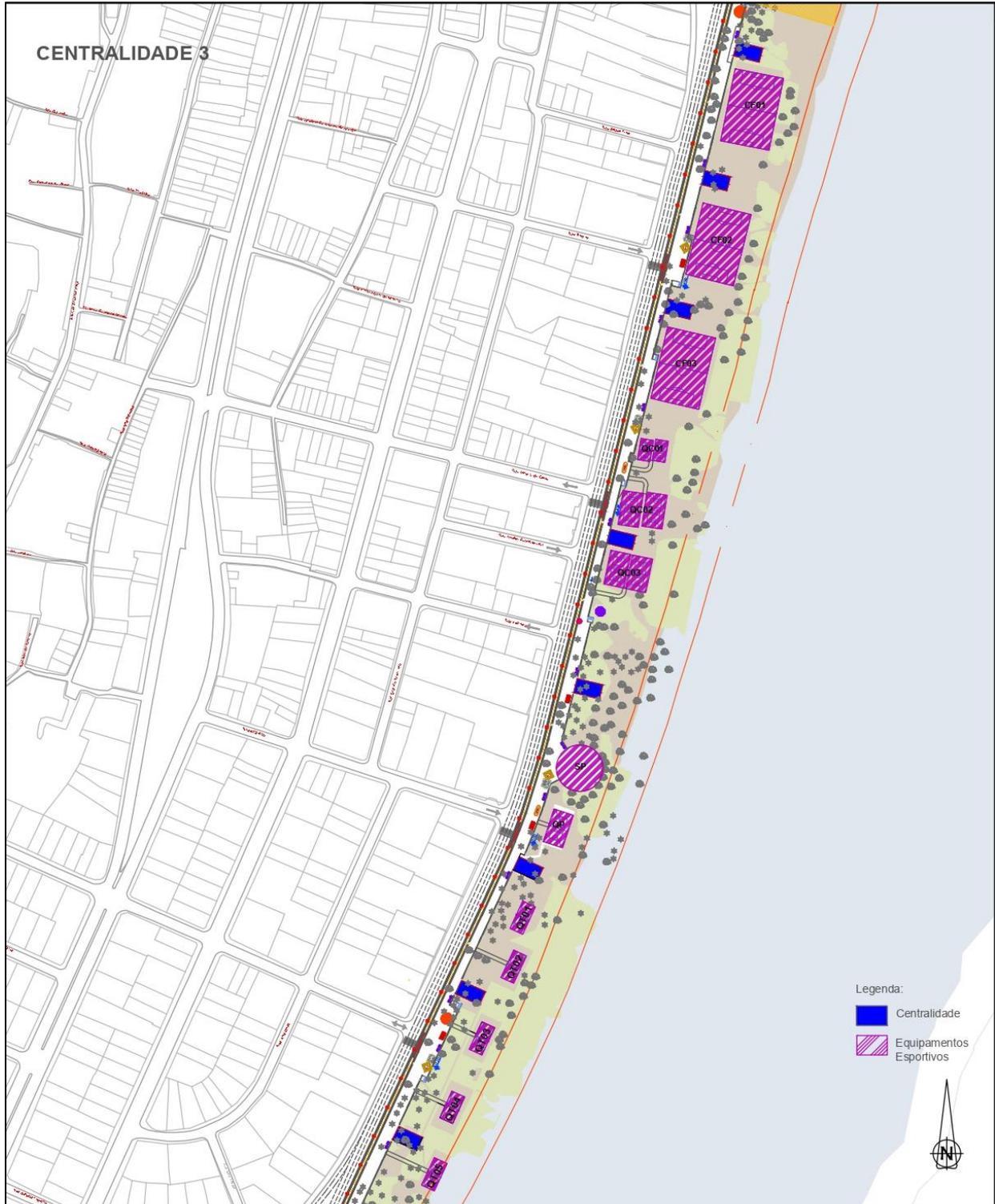
Os NOVOS QUIOSQUES da CENTRALIDADE 3, em conjunto, devem, assim, estruturar o entorno dos EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS, permitindo um abrigo, eventos, serviços ou ponto de encontro da população ativa. É possível observar a concepção para um dos LOTES da CENTRALIDADE 3 na Figura 14.

Para além dos NOVOS QUIOSQUES, a CENTRALIDADE 3 também contará com os MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE listados na Tabela 3, a serem entregues pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA:

Tabela 3: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 3

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. Bancos e assentos	16 unidades
2. Mesas	16 unidades

Figura 13: Área da CENTRALIDADE 3



PARÂMETROS URBANÍSTICOS		ÁREA TOTAL	ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL	ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL
COEFICIENTE DE UTILIZAÇÃO MÁX.	0,3			
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX.	30%			
GABARITO MÁX.	5,10m (1pav)			
TAXA DE SOLO NATURAL MÍN.	0%			
 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO Av. Cais do Apolo, 925. CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427		ANEXO DO CONTRATO II - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE		

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 14: Concepção da CENTRALIDADE 3



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Por fim, próximo à CENTRALIDADE 3 ainda existirão 2 (dois) PONTOS DE INVESTIMENTO FACULTATIVO, ambos com ÁREA MÁXIMA PRÉ-APROVADA de 36,00 m², permitindo a instalação de estruturas comerciais ou de serviços conforme o interesse dos investidores.

3.5. CENTRALIDADE 4 - Jardins

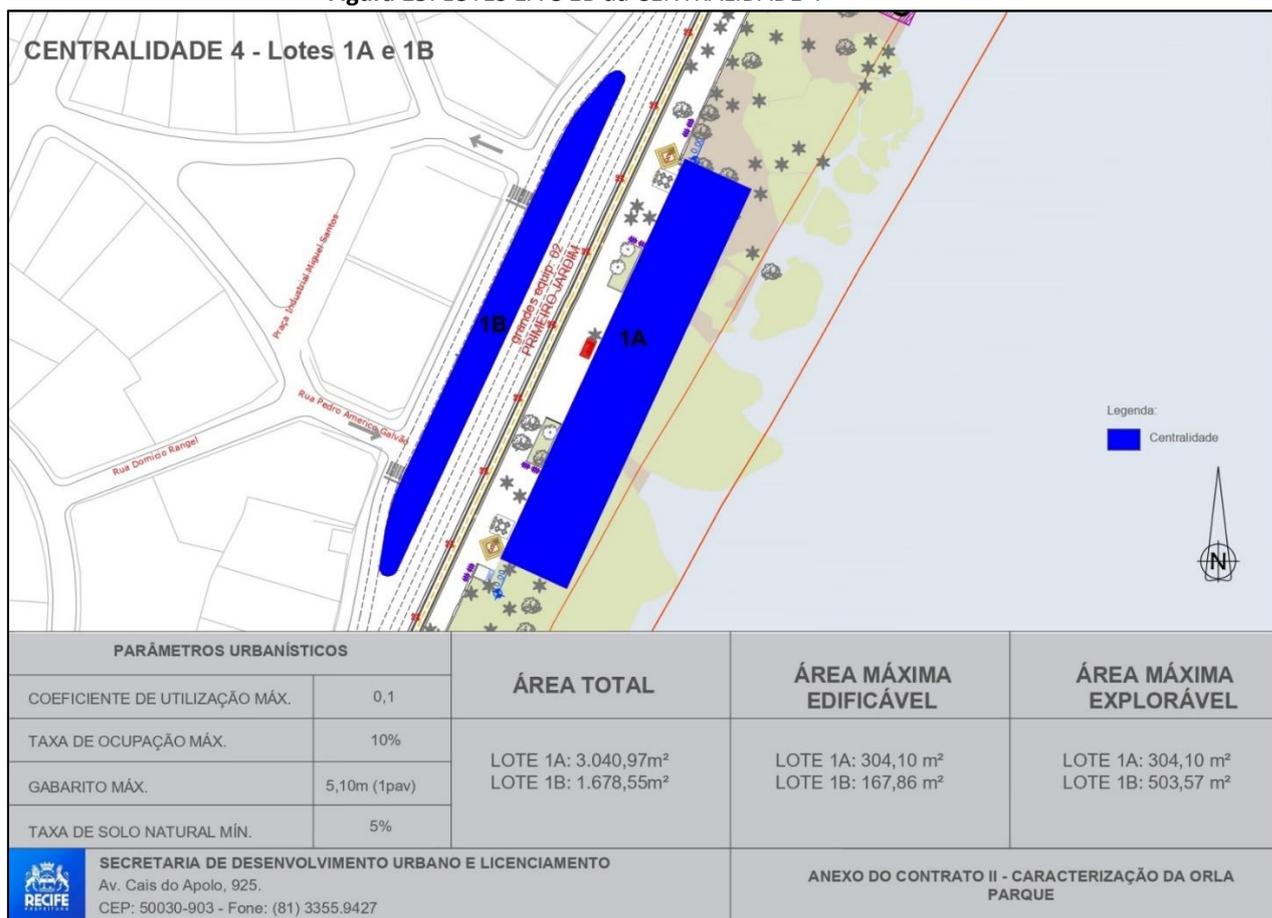
A CENTRALIDADE 4 está subdividida em 8 (oito) LOTES:

- LOTE 1A (situado no calçadão, na altura do Primeiro Jardim);
- LOTE 1B (o Primeiro Jardim propriamente dito);
- LOTE 2A (situado no calçadão, na altura da parte norte do Segundo Jardim);
- LOTE 2B (situado no calçadão, na altura da parte sul do Segundo Jardim);
- LOTE 2C (situado entre o Segundo Jardim e o calçadão, correspondendo à ZONA DE CIRCULAÇÃO ESPECIAL DO SEGUNDO JARDIM);
- LOTE 2D (o Segundo Jardim propriamente dito);
- LOTE 3A (situado no calçadão, na altura do Terceiro Jardim); e
- LOTE 3B (o Terceiro Jardim propriamente dito).

3.5.1. LOTES 1A e 1B (Primeiro Jardim) e LOTES 3A e 3B (Terceiro Jardim)

O Primeiro Jardim funciona como um ponto de transição entre o calçadão da orla e os usos residenciais e comerciais da zona urbana. Os LOTES 1A e 1B da CENTRALIDADE 4 são espaços públicos ajardinados de uso múltiplo, que combina áreas infantis, convivência e o paisagismo litorâneo da cidade.

Figura 15: LOTES 1A e 1B da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Esta área foi planejada para oferecer oportunidade à instalação de um ou mais estabelecimentos comerciais ou espaços de convivência pela CONCESSIONÁRIA, promovendo a dinamização do espaço público com usos compatíveis à ORLA PARQUE. Para tal finalidade, o PODER CONCEDENTE irá disponibilizar uma ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL de 304,10 m² para o LOTE 1A e 167,86 m² para o LOTE 1B, assegurando sempre o cumprimento às diretrizes urbanísticas e ambientais vigentes. Adicionalmente, estabelece-se que a ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL dentro do Primeiro Jardim será de 304,10 m² para o LOTE 1A e 503,57 m² para o LOTE 1B.

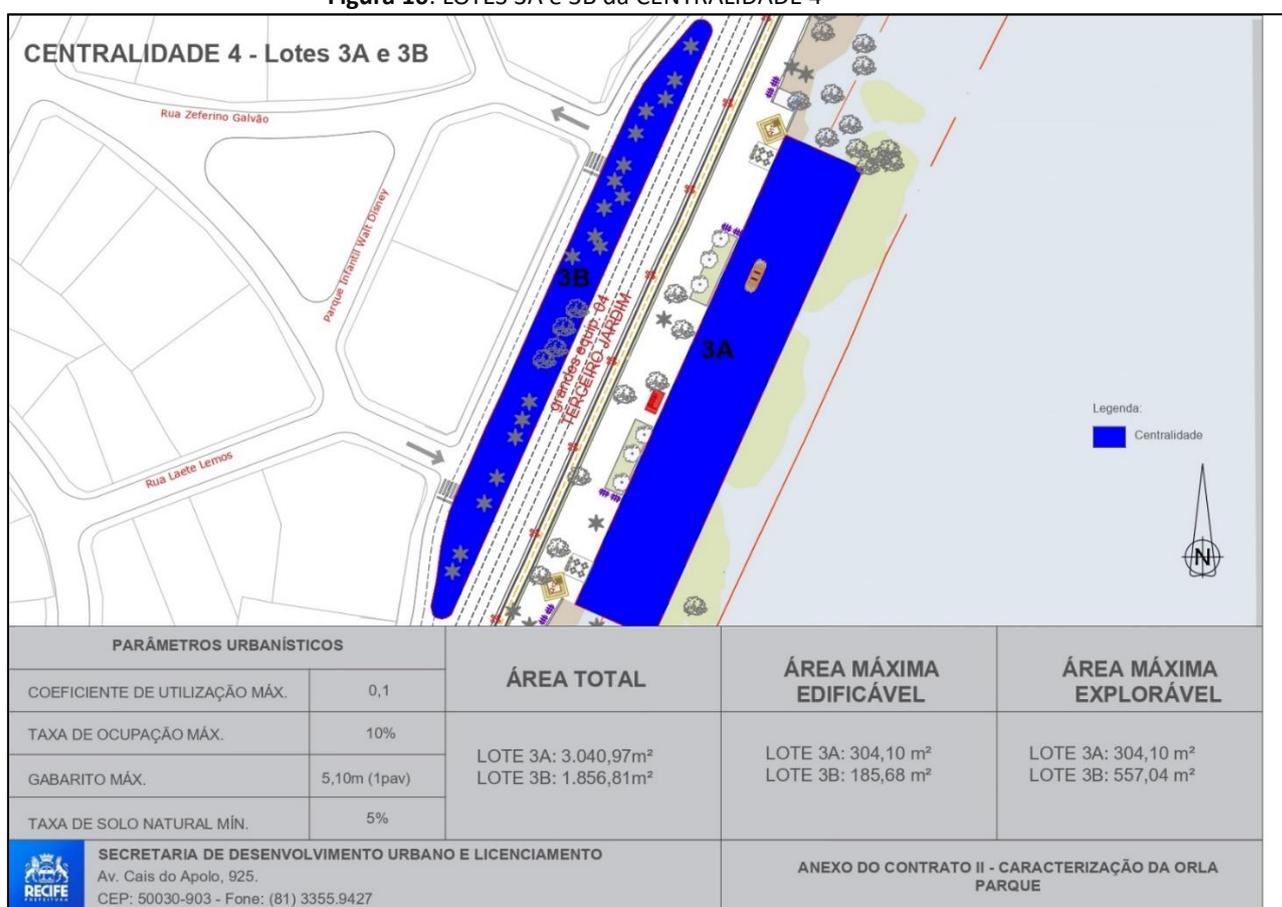
Será da responsabilidade do PODER CONCEDENTE a entrega dos seguintes mobiliários relativos ao LOTE 1B:

Tabela 4: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE do LOTE 1B da CENTRALIDADE 4

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. Bancos e assentos	11 unidades
2. Pergolados	180 m ²

O Terceiro Jardim na sua estrutura segue o modelo do Primeiro Jardim, pois se divide em LOTES 3A e 3B. Os LOTES 3A e 3B da CENTRALIDADE 4 também se configuram como espaços públicos de uso diversificado, integrando áreas destinadas ao lazer infantil.

Figura 16: LOTES 3A e 3B da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

O PODER CONCEDENTE disponibilizará à CONCESSIONÁRIA uma ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL de 304,10 m² para o LOTE 3A e de 185,68 m² para o LOTE 3B. Já a ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL no âmbito do Terceiro Jardim será de 304,10 m² para o LOTE 3A e de 557,04 m² para o LOTE 3B, considerando a totalidade dos espaços permitidos para implantação e uso funcional.

Caberá ao PODER CONCEDENTE a responsabilidade pela entrega dos seguintes mobiliários correspondentes ao LOTE 3:

Tabela 5: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE do LOTE 3B da CENTRALIDADE 4

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
<i>1. Bancos e assentos</i>	11 unidades
<i>2. Pergolado de Concreto</i>	180 m ²

A Figura 17 e a Figura 18, apresentadas a seguir, ilustram a concepção para os LOTES 1A e 1B, localizados no Primeiro Jardim, e para os LOTES 3A e 3B, localizados no Terceiro Jardim, todos pertencentes à CENTRALIDADE 4. As representações gráficas contemplam a ocupação proposta, os limites das áreas edificáveis e exploráveis, bem como a integração da proposta arquitetônica ao contexto paisagístico e urbano da ORLA PARQUE.

Figura 17: Referência 1 para os LOTES 1A e 1B (ou LOTES 3A e 3B) da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 18: Referência 2 para os LOTES 1A e 1B (ou LOTES 3A e 3B) da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

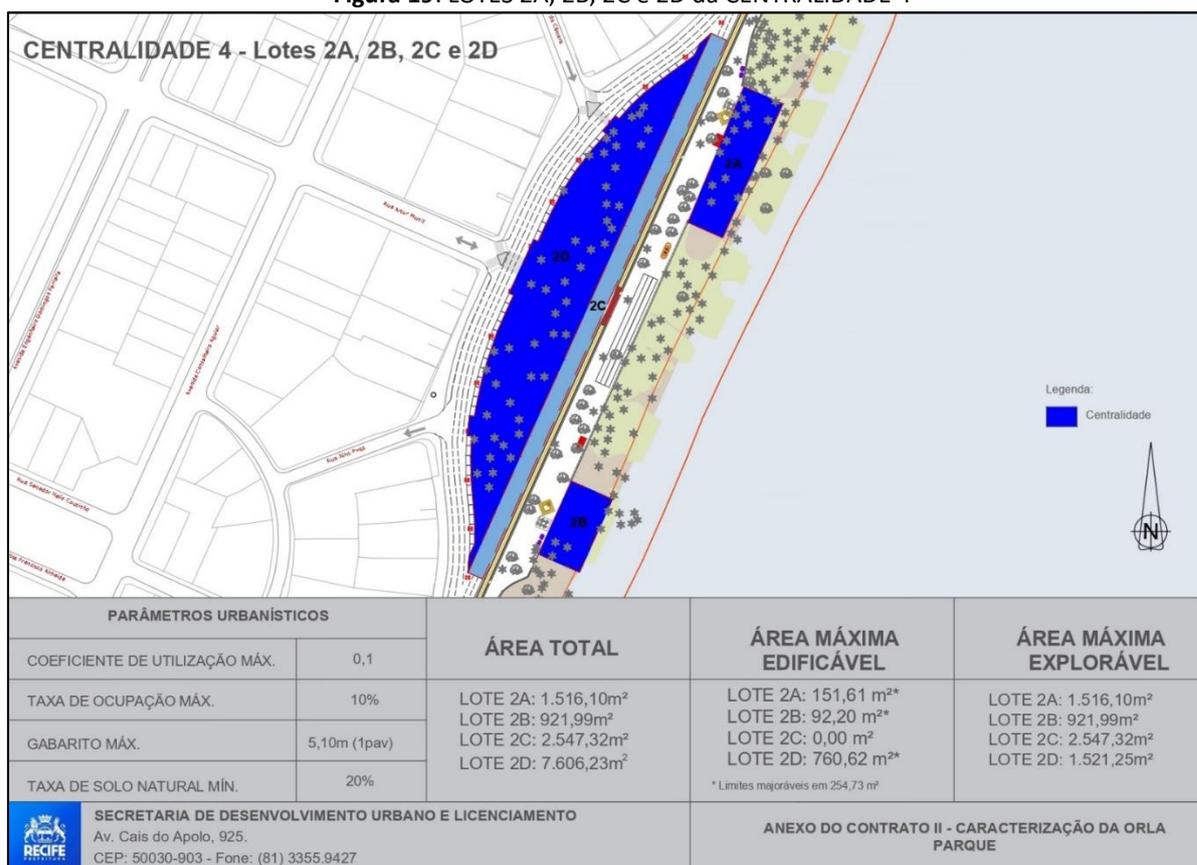
3.5.2. LOTES DO SEGUNDO JARDIM

A reforma dos LOTES DO SEGUNDO JARDIM (LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4) **cabará à CONCESSIONÁRIA, por meio das OBRAS DO SEGUNDO JARDIM**, que estão detalhadas no CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

A

Figura 19 apresenta as delimitações de cada um dos LOTES DO SEGUNDO JARDIM, bem como suas áreas totais e áreas máximas a serem consideradas para as edificações e explorações comerciais dos NOVOS QUIOSQUES. A CONCESSIONÁRIA terá uma ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL de 151,61 m² para o LOTE 2A; 92,20 m² para o LOTE 2B; 0,00 m² para o LOTE 2C; e 760,62 m² para o LOTE 2D. A ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL considerando a totalidade dos espaços permitidos será de 6.506,66 m².

Figura 19: LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Já a Figura 20, a Figura 21 e a Figura 22, a serem apresentadas posteriormente, trazem uma referência a ser observada pela CONCESSIONÁRIA na região do Segundo Jardim, a qual

inclui tanto os NOVOS QUIOSQUES como os elementos esperados do CONJUNTO DE ATIVOS DO SEGUNDO JARDIM.

Todos esses espaços deverão atender aos requisitos mínimos estabelecidos no CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, sendo permitidos aprimoramentos por parte do interessado, desde que não comprometam a qualidade do projeto.

Os benefícios esperados pelo Poder Público para ativação do espaço em razão das OBRAS DO SEGUNDO JARDIM são:

- Criação de um espaço que reúna uma ampla variedade de usos para atender à população.
- Ampliação da oferta de serviços disponíveis, ampliando a infraestrutura.
- Revitalização e ativação de áreas públicas, incentivando o uso qualificado dos espaços.
- Estímulo ao aumento do fluxo de pessoas em áreas estratégicas, promovendo segurança e dinamismo urbano.
- Equilíbrio entre equipamentos públicos e espaços abertos, favorecendo a realização de eventos e atividades culturais.
- Melhoria nos locais de convivência, contribuindo para a sustentabilidade e o bem-estar da população.

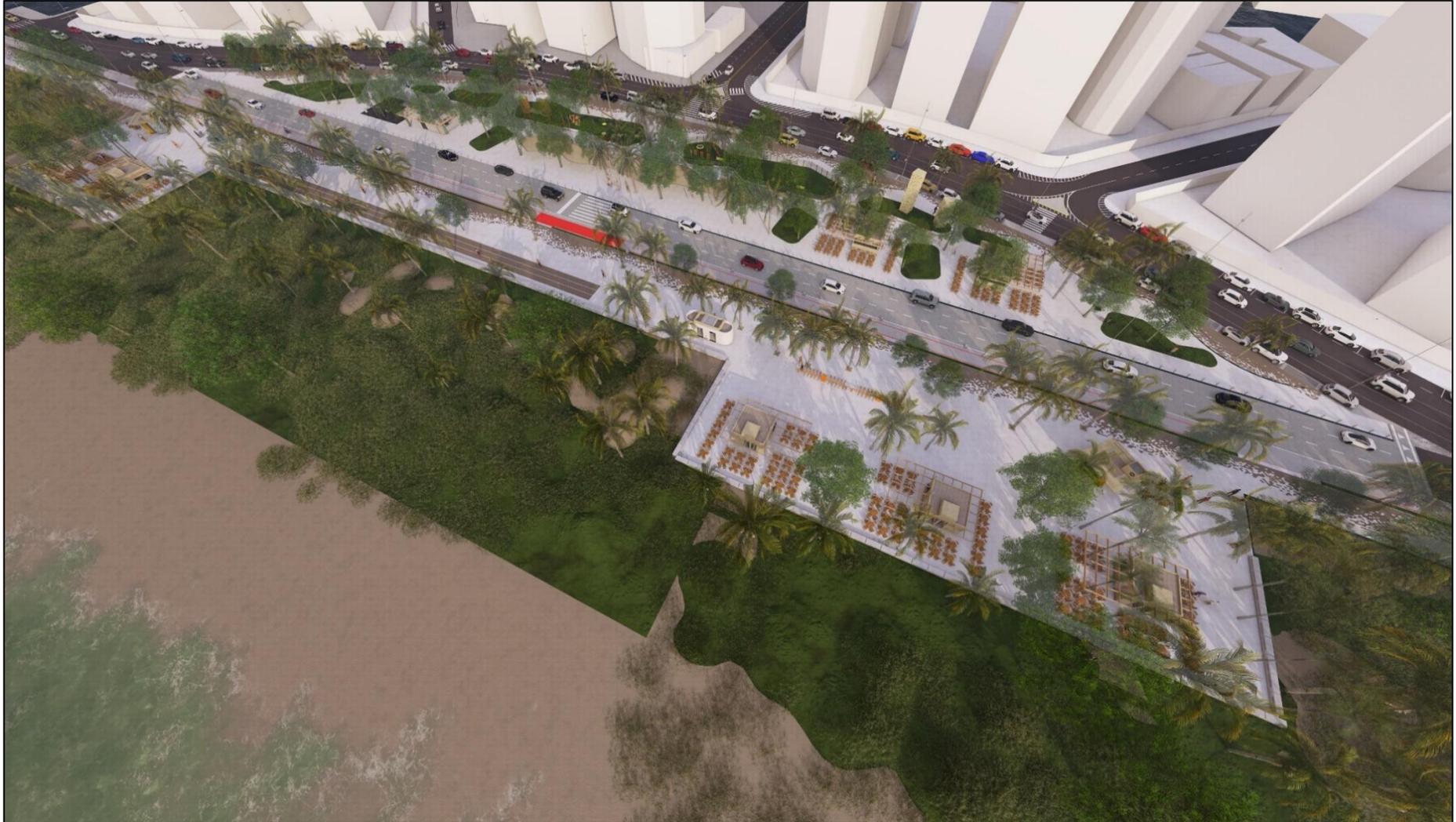
Após a conclusão das OBRAS DO SEGUNDO JARDIM, a CONCESSIONÁRIA será responsável pela manutenção da CENTRALIDADE 4 como um todo, com exceção dos itens relacionados à iluminação, árvores e à coleta de lixo, que permanecerão sob responsabilidade do PODER CONCEDENTE.

Figura 20: Referência 1 para os LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 21: Referência 2 para os LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 22: Referência 3 para os LOTES 2A, 2B, 2C e 2D da CENTRALIDADE 4



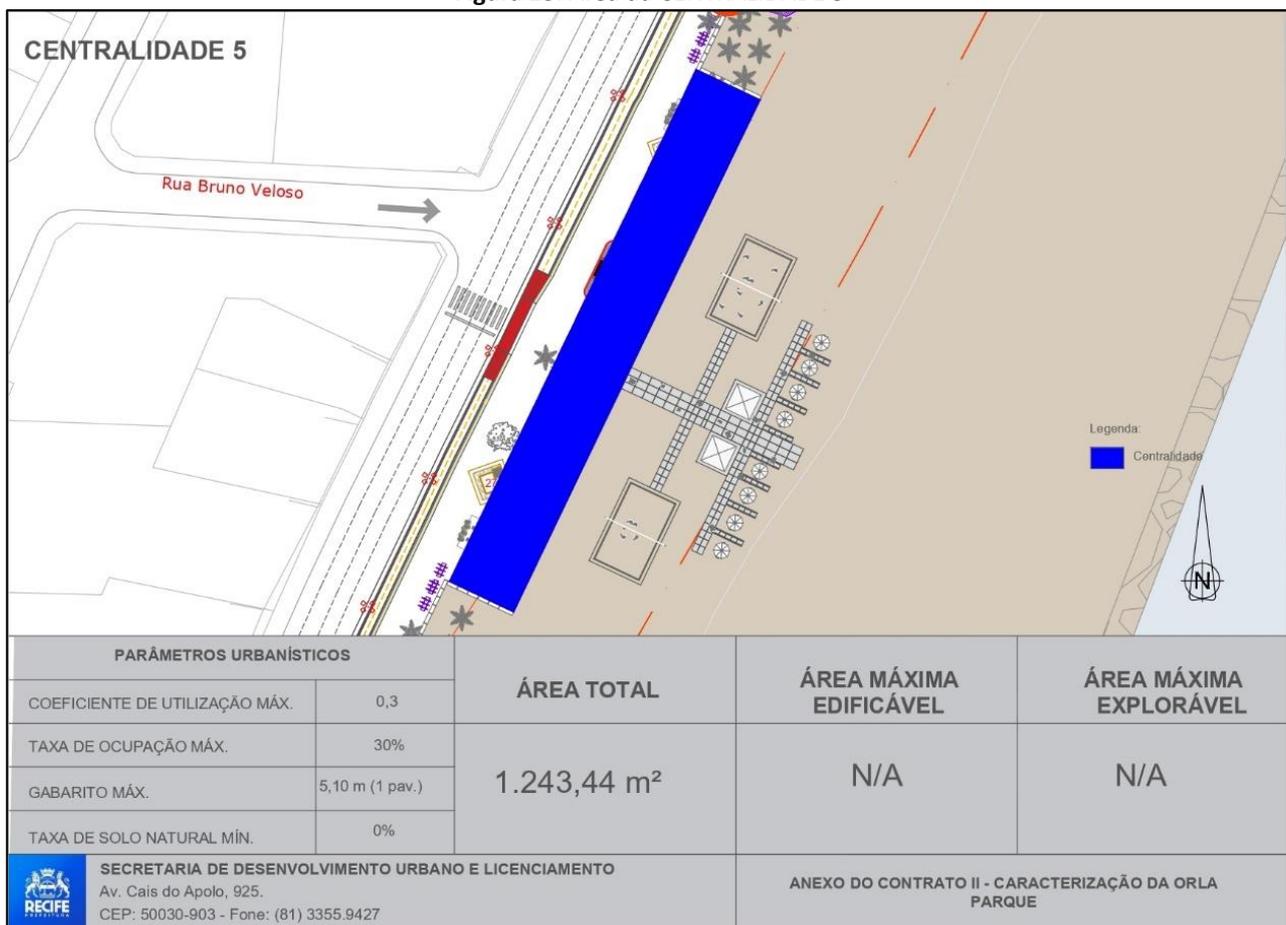
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

3.6. CENTRALIDADE 5 – Praia Sem Barreiras

Localizada em trecho da Avenida Boa Viagem em frente à Rua Bruno Veloso, com a uma área de lote de 1.243,44 m², a CENTRALIDADE 5 prevê implantação de estrutura continuada que permita chegada, permanência e banho às pessoas com mobilidade reduzida e seus acompanhantes, de forma assistida ou não.

Na Figura 23 é possível visualizar a demarcação da CENTRALIDADE 5, enquanto na Figura 24 é possível observar a concepção para o local.

Figura 23: Área da CENTRALIDADE 5



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

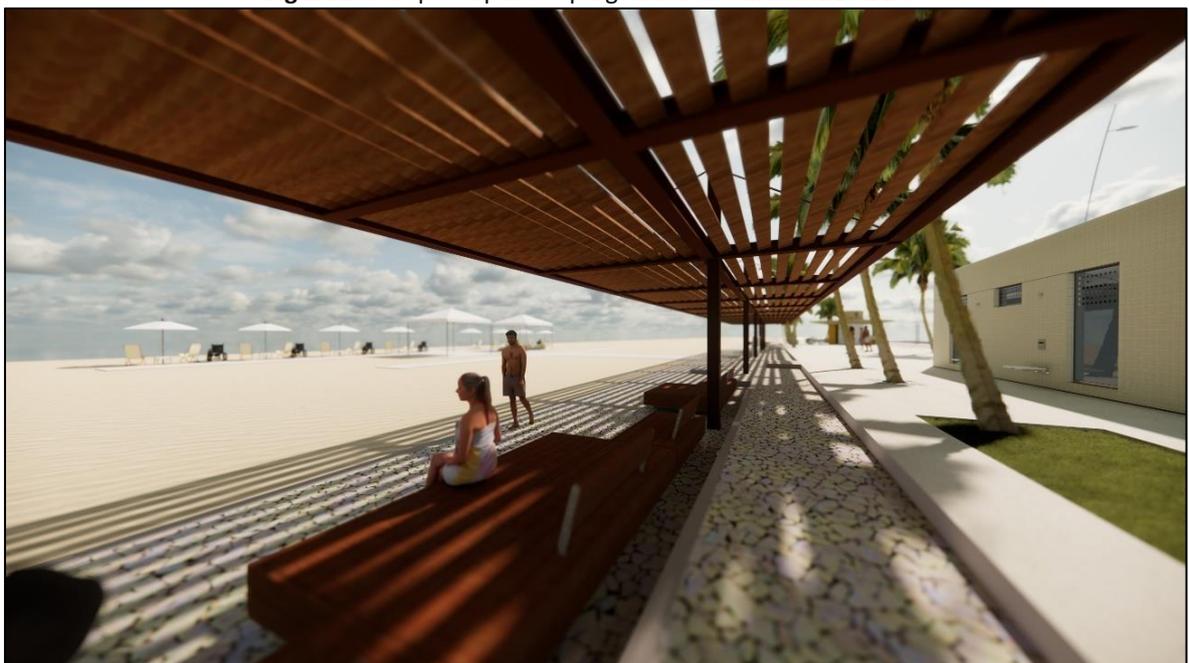
Figura 24: Concepção da CENTRALIDADE 5



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Esse trecho também traz intervenções no calçadão, com a construção de grandes pergolados aptos a permitir sombreamento e maior conforto aos usuários da ORLA PARQUE, inclusive com a presença de bancos atrelados à sua estrutura. Os pergolados estão representados na Figura 25.

Figura 25: Proposta para os pergolados da CENTRALIDADE 5



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Os MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE relativos à CENTRALIDADE 5 que ficarão sob responsabilidade da CONCESSIONÁRIA (inclusive os citados acima) estão listados na Tabela 6:

Tabela 6: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 5

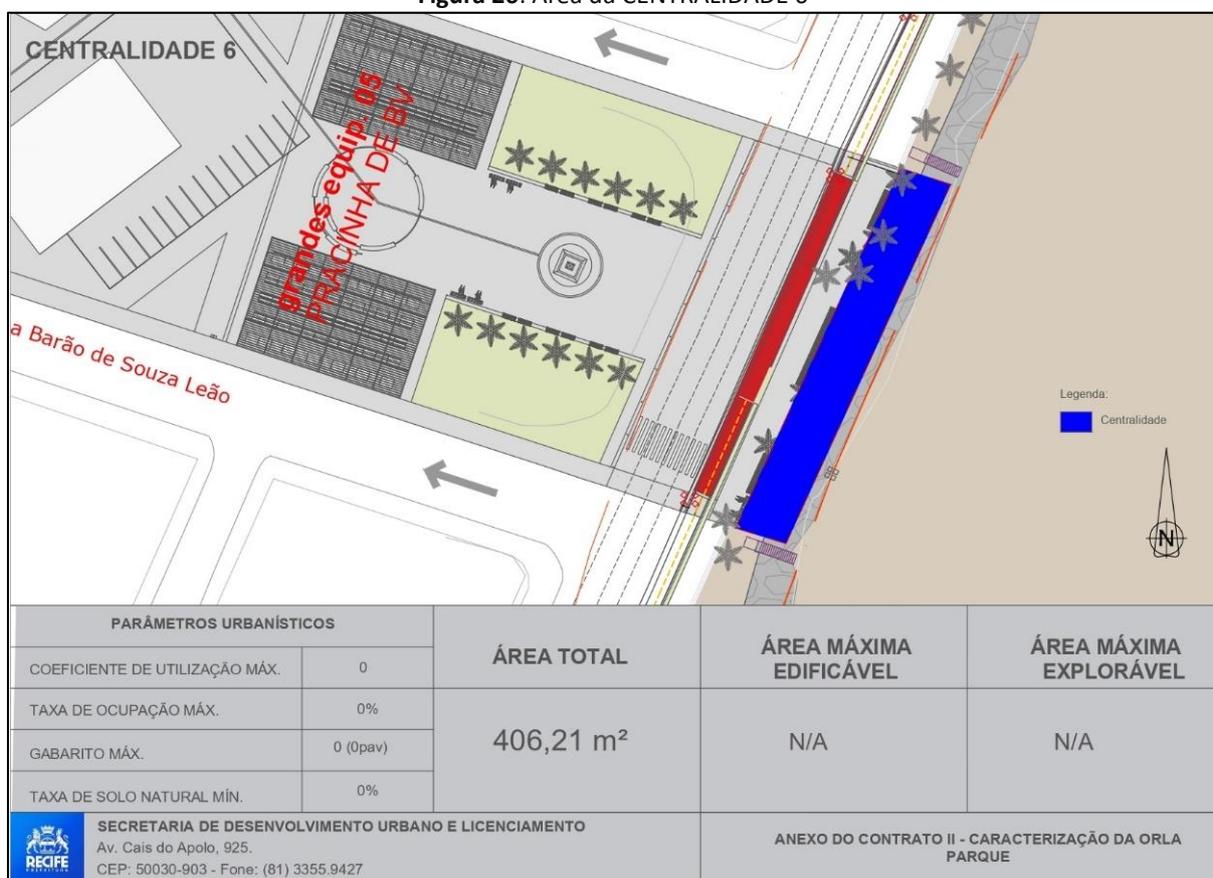
MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. Pergolados	322,86 m ²
2. Bancos e assentos	24 unidades
3. Floeiras	04 unidades

Por fim, próximo à CENTRALIDADE 5 ainda existirão 2 (dois) PONTOS DE INVESTIMENTO FACULTATIVO, ambos com ÁREA MÁXIMA PRÉ-APROVADA de 36,00 m², permitindo a instalação de estruturas comerciais ou de serviços conforme o interesse dos investidores.

3.7. CENTRALIDADE 6 – Pracinha de Boa Viagem

Com a uma área de LOTE de 406,21 m² e localizada em frente à Pracinha de Boa Viagem (ponto consolidado na cena cultural e turística recifense), a CENTRALIDADE 6 trata-se de uma espécie de prolongamento da praça no calçadão, como se vê na demarcação da Figura 26.

Figura 26: Área da CENTRALIDADE 6



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

A CENTRALIDADE 6 contará com mirante, espaços laterais de permanência para interação infantil e contemplação, além do acesso à praia (Figura 27).

Figura 27: Concepção da CENTRALIDADE 6



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Os MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE relativos à CENTRALIDADE 6 que ficarão sob responsabilidade da CONCESSIONÁRIA estão listados na Tabela 7:

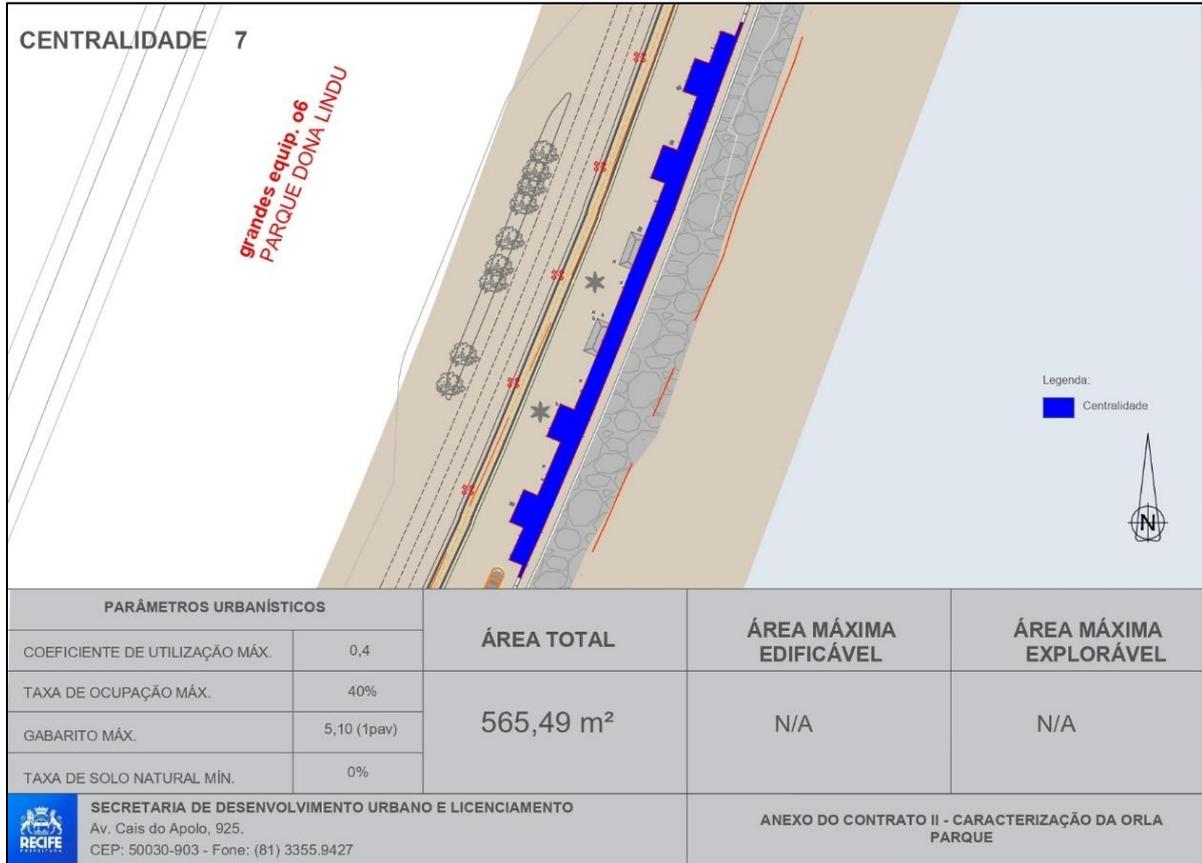
Tabela 7: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 6

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. Bancos e assentos	08 unidades
2. Floreiras	04 unidades

3.8. CENTRALIDADE 7 – Estação da Mulher

A CENTRALIDADE 7 está localizada defronte ao Parque Dona Lindu, possuindo uma área de LOTE de 565,49 m². Na Figura 28 é possível visualizar a demarcação da CENTRALIDADE 7, enquanto na Figura 29 é possível observar a concepção para o local.

Figura 28: Área da CENTRALIDADE 7



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 29: Concepção da CENTRALIDADE 7



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Os MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE relativos à CENTRALIDADE 7 que ficarão sob responsabilidade da CONCESSIONÁRIA estão listados na Tabela 8:

Tabela 8: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 7

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. <i>Estruturas de cobertura</i>	225,01 m ²
2. <i>Espreguiçadeiras</i>	18 unidades

Por fim, próximo à CENTRALIDADE 7 ainda existirão 2 (dois) PONTOS DE INVESTIMENTO FACULTATIVO, ambos com ÁREA MÁXIMA PRÉ-APROVADA de 36,00 m², permitindo a instalação de estruturas comerciais ou de serviços conforme o interesse dos investidores.

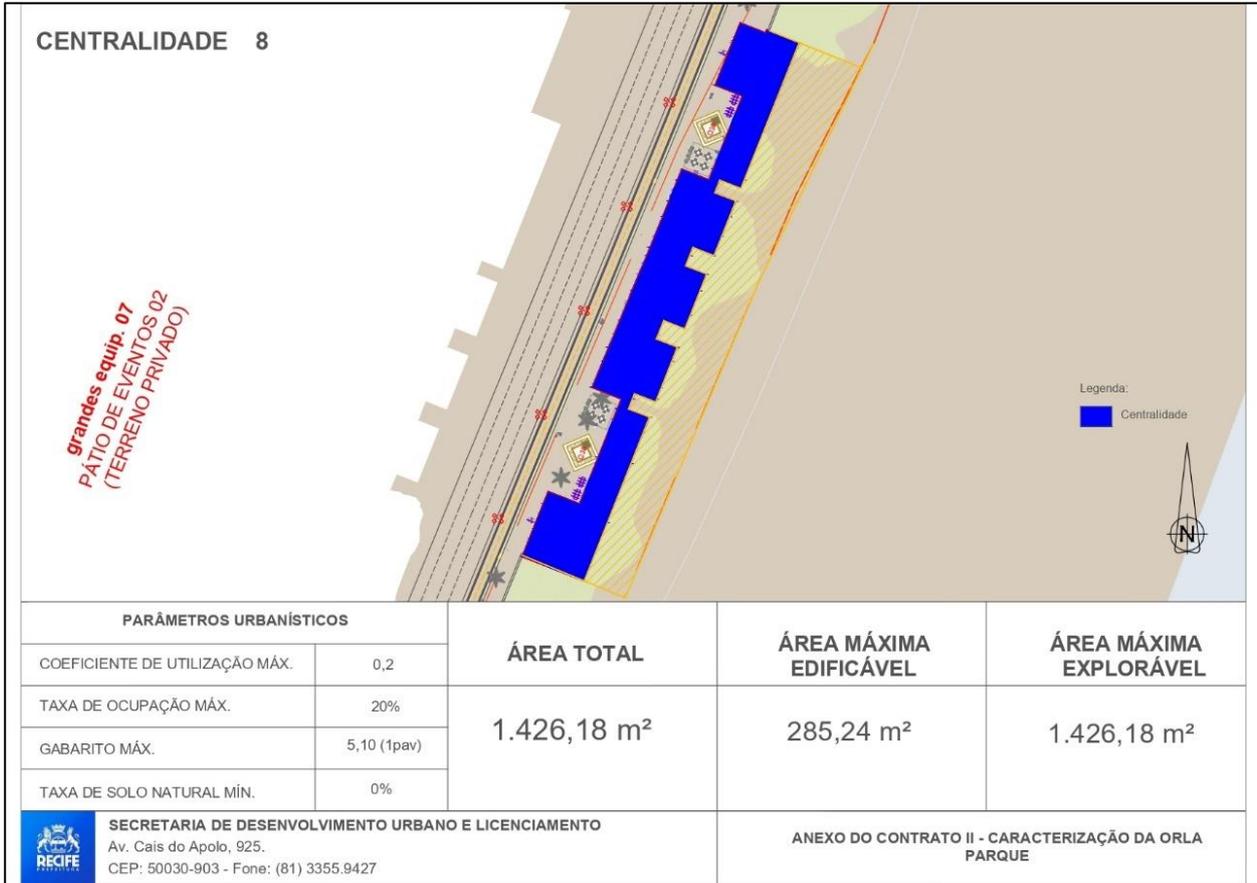
3.9. CENTRALIDADE 8 – Clube da Vara

A CENTRALIDADE 8, com LOTE de 1.426,18 m², está localizada perto da fronteira municipal com Jaboatão dos Guararapes, tendo sido pensada para marcar chegada ao Recife e estimular uso de um trecho extenso na praia com larga faixa de areia e passeio, hoje pouco explorado.

A área se encontra praticamente no mesmo nível do calçadão, permitindo uma integração e uma ampla acessibilidade, além disso há uma forte presença de vegetação nativa do tipo restinga que necessitamos preservar, por questões ambientais e sua extrema eficiência em conter o avanço do mar.

Na Figura 30 é possível visualizar a demarcação da CENTRALIDADE 8, enquanto na Figura 31 é possível observar a concepção para o local.

Figura 30: Área da CENTRALIDADE 8



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

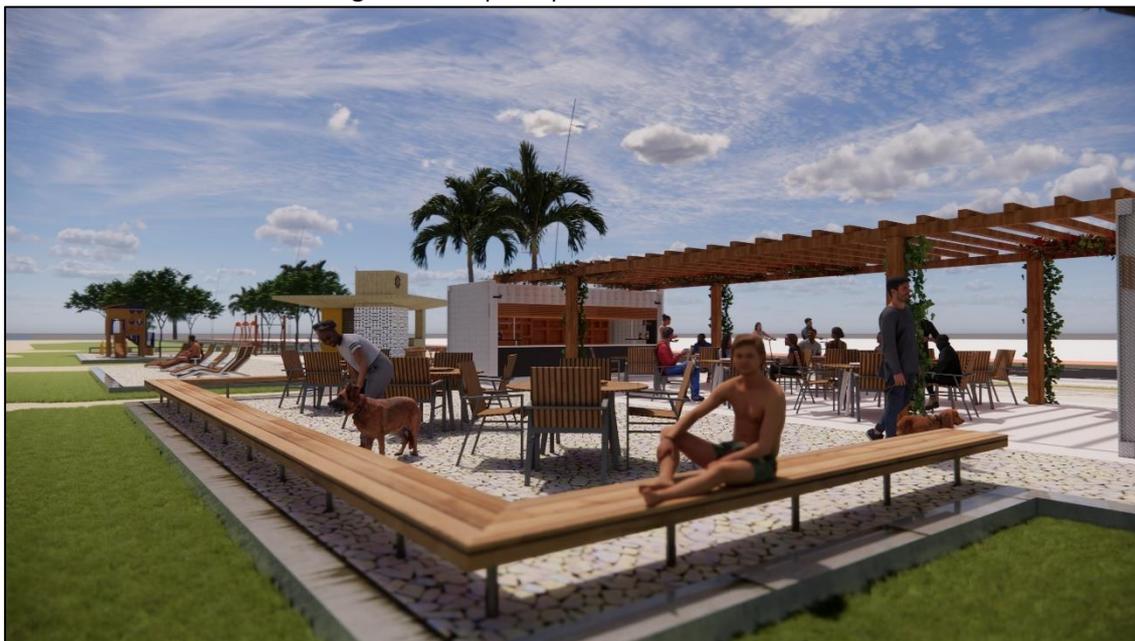
Figura 31: Concepção da CENTRALIDADE 8



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Na CENTRALIDADE 8 deverão existir NOVOS QUIOSQUES a serem construídos e explorados pela CONCESSIONÁRIA, tendo ficado definido que ÁREA MÁXIMA EXPLORÁVEL seria 1.426,18 m² (área total do LOTE), enquanto a ÁREA MÁXIMA EDIFICÁVEL seria de 285,24 m². Busca-se, a partir da construção dos NOVOS QUIOSQUES, um espaço multidisciplinar que permita o uso simultâneo por diferentes públicos, com foco na gastronomia (Figura 32).

Figura 32: Proposta para a CENTRALIDADE 8



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Para além dos NOVOS QUIOSQUES, a CENTRALIDADE 8 ainda terá os seguintes MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE que ficarão sob responsabilidade da CONCESSIONÁRIA:

Tabela 9: Lista dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE da CENTRALIDADE 8

MOBILIÁRIOS	QUANTIDADE
1. Pergolados	322,86 m ²
2. Espreguiçadeiras	08 unidades
3. Banco e assentos	18 unidades
4. Floreiras	08 unidades

Vale ressaltar ainda que em frente à CENTRALIDADE 8 estará a ÁREA ESPECIAL DE EVENTOS DE SETÚBAL.

3.10. Cronograma do projeto de qualificação da ORLA PARQUE

As OBRAS DE QUALIFICAÇÃO estão organizadas conforme as CENTRALIDADES a que se referem, porém, em relação à área comum da ORLA PARQUE, dividem-se em duas etapas principais, diferenciadas pela extensão das frentes de serviço e abrangência do projeto:

- Etapa 01 – Trecho compreendido entre o final da CENTRALIDADE 2 até a divisa com Jaboatão dos Guararapes, com uma extensão de 7,92 km;
- Etapa 02 - Trecho compreendido entre o final da Parque das Esculturas até o final da CENTRALIDADE 2, com uma extensão de 1,6 km.

A conclusão das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO será realizada de forma progressiva, permitindo uma transição harmoniosa para o novo cenário urbano, favorecendo a adaptação gradual das atividades comerciais.

O cronograma de entrega das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, assim, deve seguir o indicado na Tabela 10:

Tabela 10: Cronograma de entrega das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO

TIPOLOGIA	INÍCIO	CONCLUSÃO
CALÇADÃO - ETAPA 01	ago/2024	fev/2026
CALÇADÃO - ETAPA 02	jun/2025	fev/2026
CENTRALIDADE 1 – PORTO TERRA NOVA	fev/2024	dez/2024
CENTRALIDADE 2 – MERCADO DO PEIXE	jun/2025	jun/2026
CENTRALIDADE 3 – ESPORTES	dez/2024	mai/2025
CENTRALIDADE 4 – LOTE 1A e LOTE 1B	ago/2027	jan/2029
CENTRALIDADE 4 – LOTE 3A e LOTE 3B	ago/2027	jan/2029
CENTRALIDADE 5 – PRAIA SEM BARREIRAS	dez/2024	mai/2025
CENTRALIDADE 6 – PRACINHA DE BOA VIAGEM	jul/2025	dez/2026
CENTRALIDADE 7 – ESTAÇÃO DA MULHER	jul/2025	set/2026
CENTRALIDADE 8 – CLUBE DA VARA	jul/2025	abr/2027

Havendo alterações no cronograma acima apresentado, devem ser observadas as regras contidas no CONTRATO.

4. ATIVOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONCESSIONÁRIA

4.1. QUIOSQUES PADRÃO

Ao longo da ORLA PARQUE existem 60 (sessenta) QUIOSQUES PADRÃO, todos situados nos bairros do Pina e de Boa Viagem, construídos com cerca de 15 m² de área interna e 40 m² de coberta (Figura 33). Os quiosques de Brasília Teimosa, de modelo diverso e posicionalmente fora do calçadão, não integram a ÁREA DA CONCESSÃO.

Figura 33: Concepção dos QUIOSQUES PADRÃO



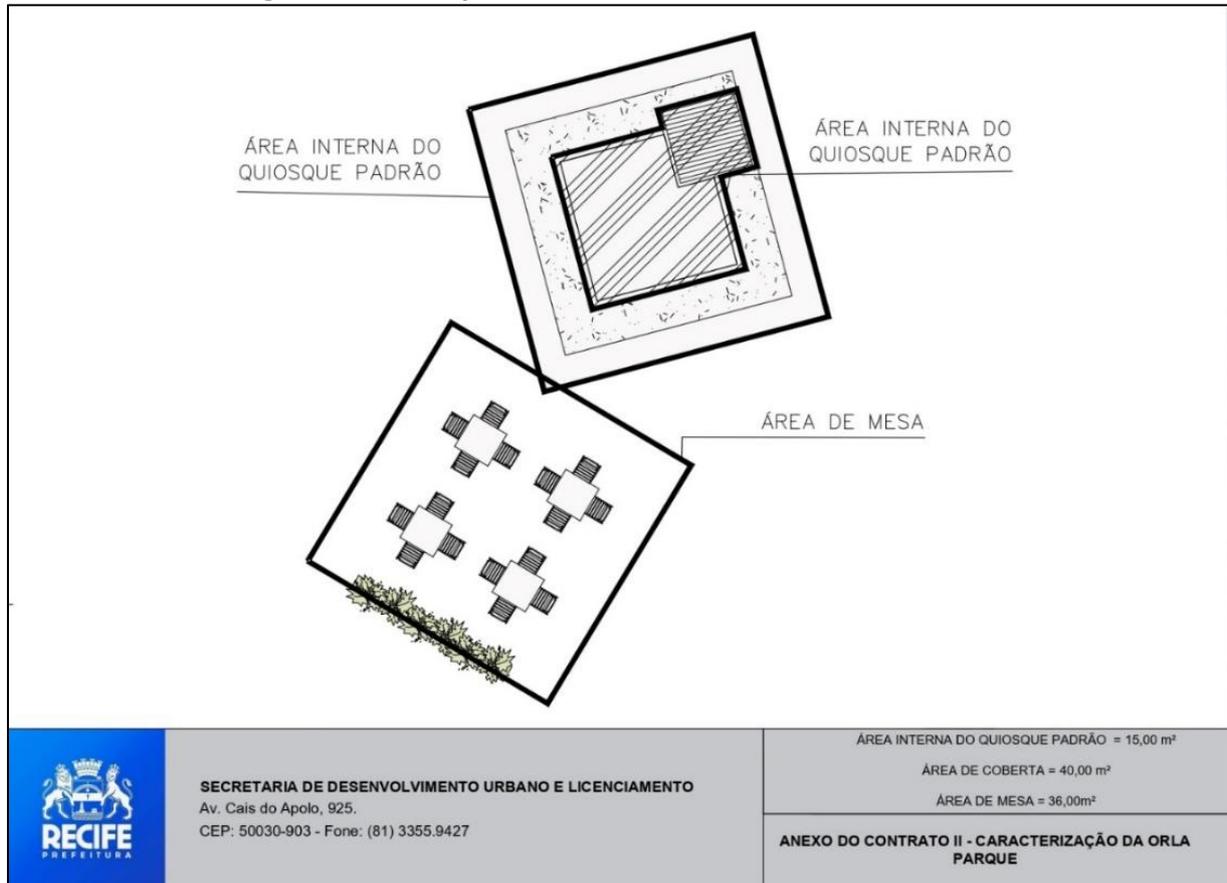
DESCRIPTIVO DO EQUIPAMENTO:

Os QUIOSQUES PADRÃO foram executados em estruturas de concreto armado aparente com pigmentação e revestimentos cerâmicos externos. Foram incluídos balcões internos e externos; depósito; laje em concreto aparente; e reservatório de água potável. Em cada QUIOSQUE PADRÃO foram executadas ainda instalações hidrossanitárias e elétricas em sistemas convencionais.

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

A parte interna dos QUIOSQUES PADRÃO pode ser subdivida em duas áreas, quais sejam, a área do depósito com 3,49 m² e a área da cozinha com 10,60 m². Após as OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, cada QUIOSQUE PADRÃO passará a contar, além de sua estrutura principal, com uma ÁREA DE MESA de cerca 36 m² (Figura 34), as quais deverão ser tratadas conforme previsto no CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

Figura 34: Identificação da ÁREA DE MESA dos QUIOSQUES PADRÃO

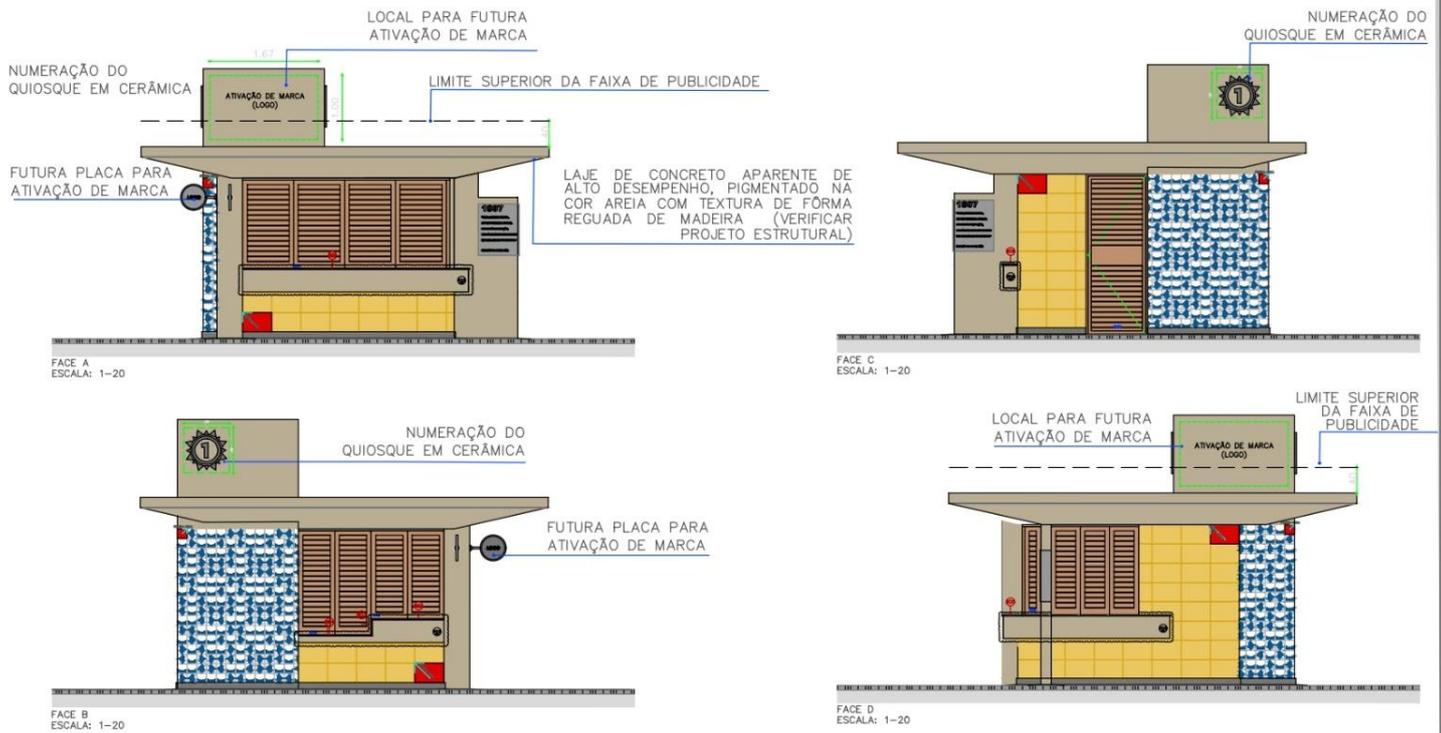


Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Quanto à veiculação de publicidade nas estruturas externas dos QUIOSQUES PADRÃO, devem ser obedecidos os critérios previstos no CADERNO DE ENCARGOS, sendo certo que os locais para exposição de ANÚNCIOS são:

- Espaços reservados para veiculação de ANÚNCIOS: áreas em duas das faces das caixas d'água dos QUIOSQUES PADRÃO, ou ainda placas acopladas na lateral externa dos QUIOSQUES PADRÃO, conforme indicações na Figura 35.
- FAIXA DE PUBLICIDADE: faixa virtual acima da platibanda de cada QUIOSQUE PADRÃO, com altura de 40 cm, destinada a receber ANÚNCIOS que, somados, não ultrapassem 1,00 m².

Figura 35: Identificação da área de exploração publicitária dos QUIOSQUES PADRÃO



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

NOTA:
 A NUMERAÇÃO DOS QUIOSQUES E O ESPAÇO
 PARA PUBLICIDADE DEVERÃO SEGUIR AS DIRETRIZES
 DA LEI 17.521/08, ART. 57;

**ANEXO DO CONTRATO II - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA
 PARQUE**

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

4.2. BANHEIROS

Ao longo da ORLA PARQUE existem 21 (vinte e um) BANHEIROS, distribuídos de maneira regular, portanto com um espaçamento aproximado de 500 metros entre cada par.

Figura 36: Concepção dos BANHEIROS



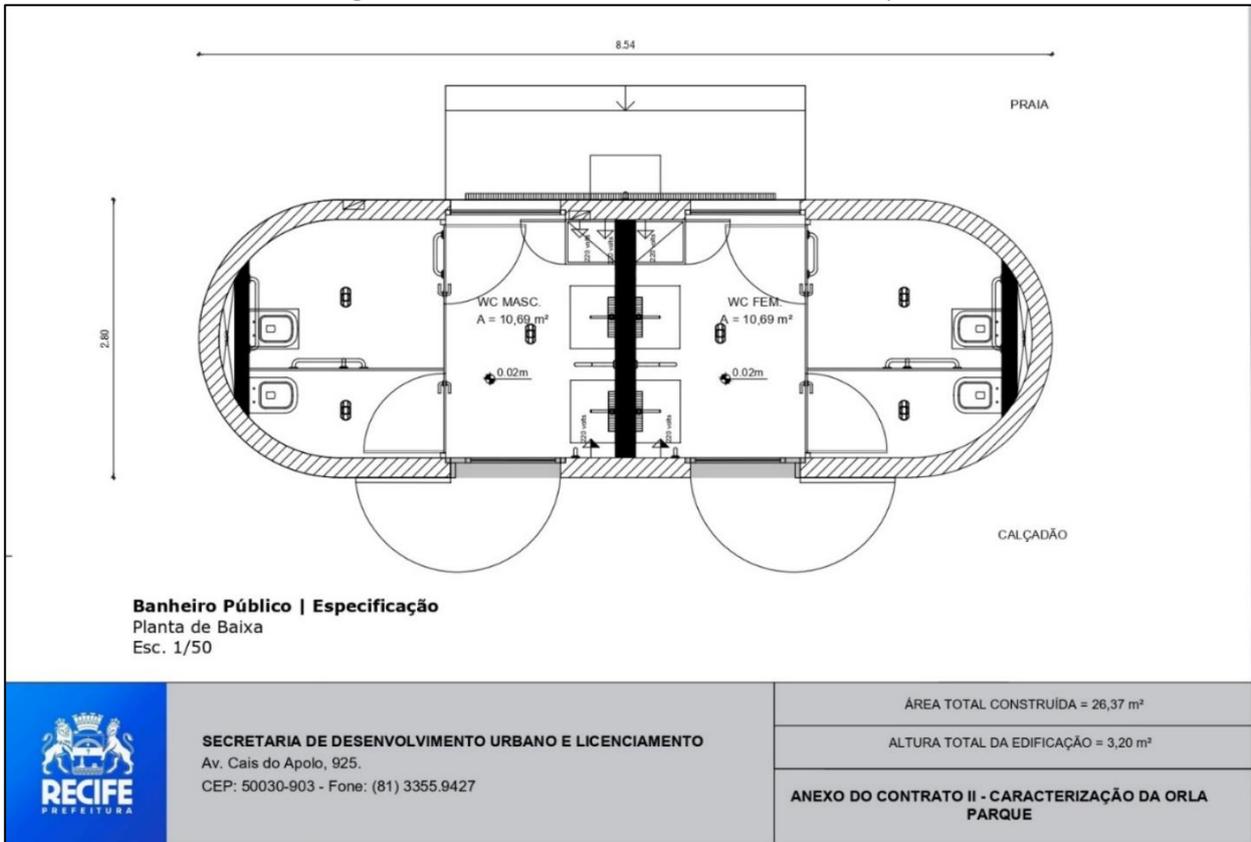
DESCRIPTIVO DO EQUIPAMENTO:

Os BANHEIROS contam com uma área total construída de aproximadamente 26 m² e altura de 3,20 m. Eles possuem separação entre o uso masculino e feminino, e cada um desses possui 2 (dois) boxes sanitários, um deles acessível conforme NBR 9050. Os BANHEIROS possuem 04 (quatro) bacias sanitárias acessíveis, 04 (quatro) torneiras de parede antivandalismo, 04 (quatro) bancadas em concreto, 01 (um) banco de acessibilidade articulável e 01 (um) chuveiro acoplado na parte externa do BANHEIRO. As paredes externas foram construídas em revestimento cerâmico.

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

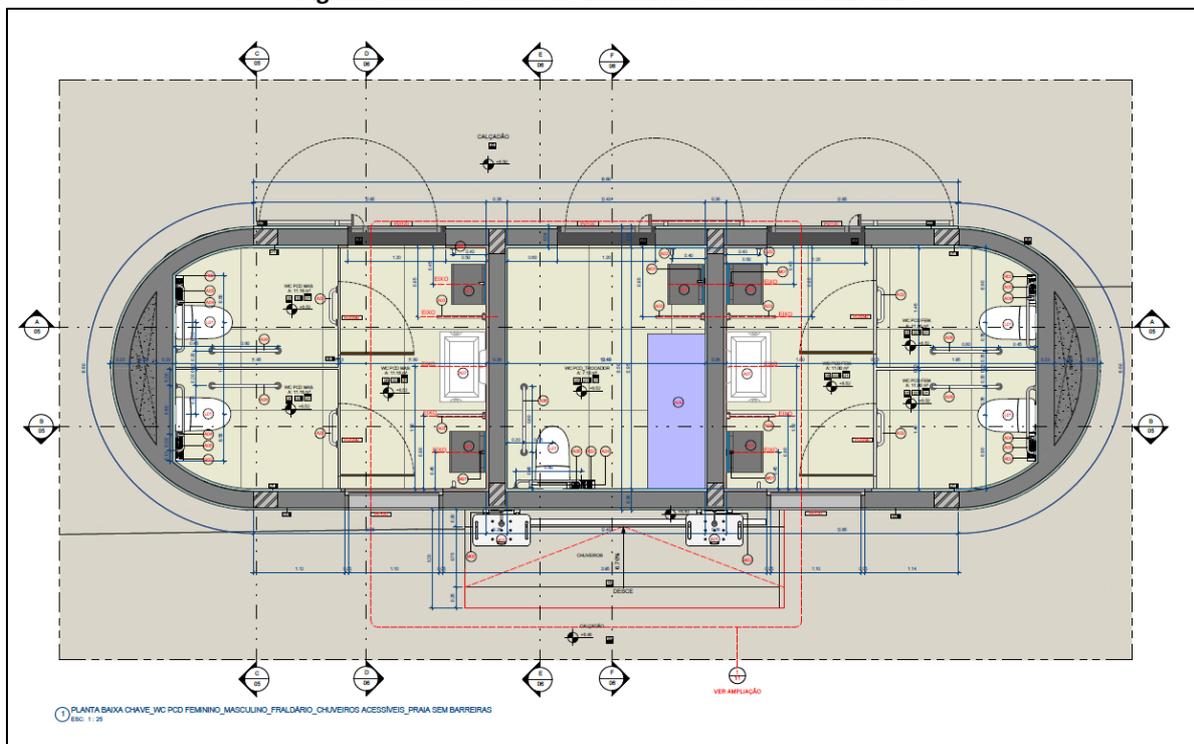
De todos os BANHEIROS, 20 (vinte) são de modelo padrão – Figura 37 –, ao passo que 1 (um), situado na CENTRALIDADE 5, conta com instalações que atendem às necessidades de pessoas com mobilidade reduzida, idosos e famílias com crianças pequenas – Figura 38.

Figura 37: Planta baixa dos BANHEIROS de modelo padrão



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

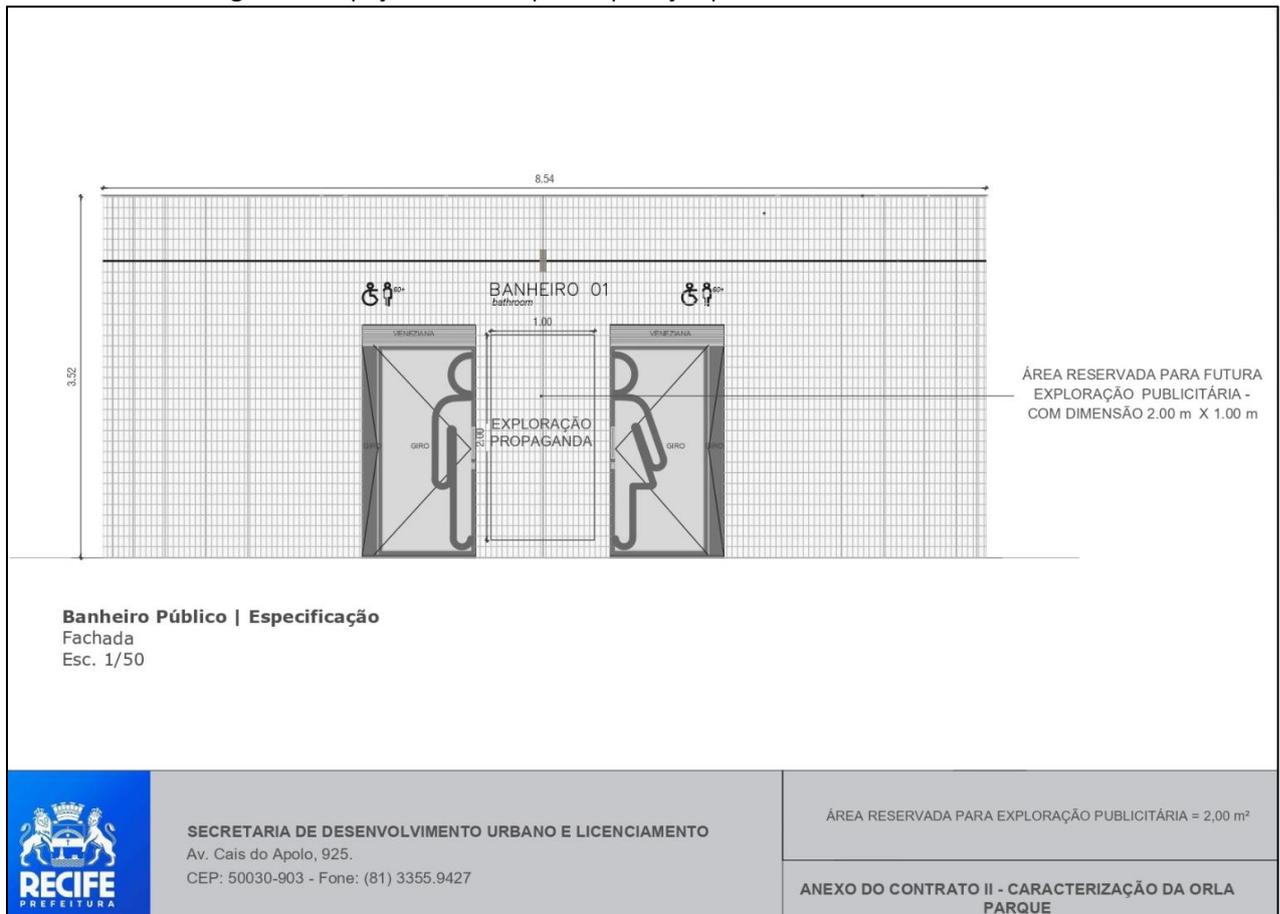
Figura 38: Planta baixa do BANHEIRO da CENTRALIDADE 5



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Tanto nos BANHEIROS do modelo padrão como no BANHEIRO da CENTRALIDADE 5, existe um espaço destinado a instalação de mídia publicitária entre os acessos aos sanitários masculino e feminino, que fica na fachada oeste (orientada frontalmente para a Avenida Boa Viagem). A área em questão possui dimensão de 2,00 metros por 1,00 metro, totalizando 2,00 m² (dois metros quadrados), conforme Figura 39.

Figura 39: Espaço delimitado para exploração publicitária nos BANHEIROS



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

4.3. EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

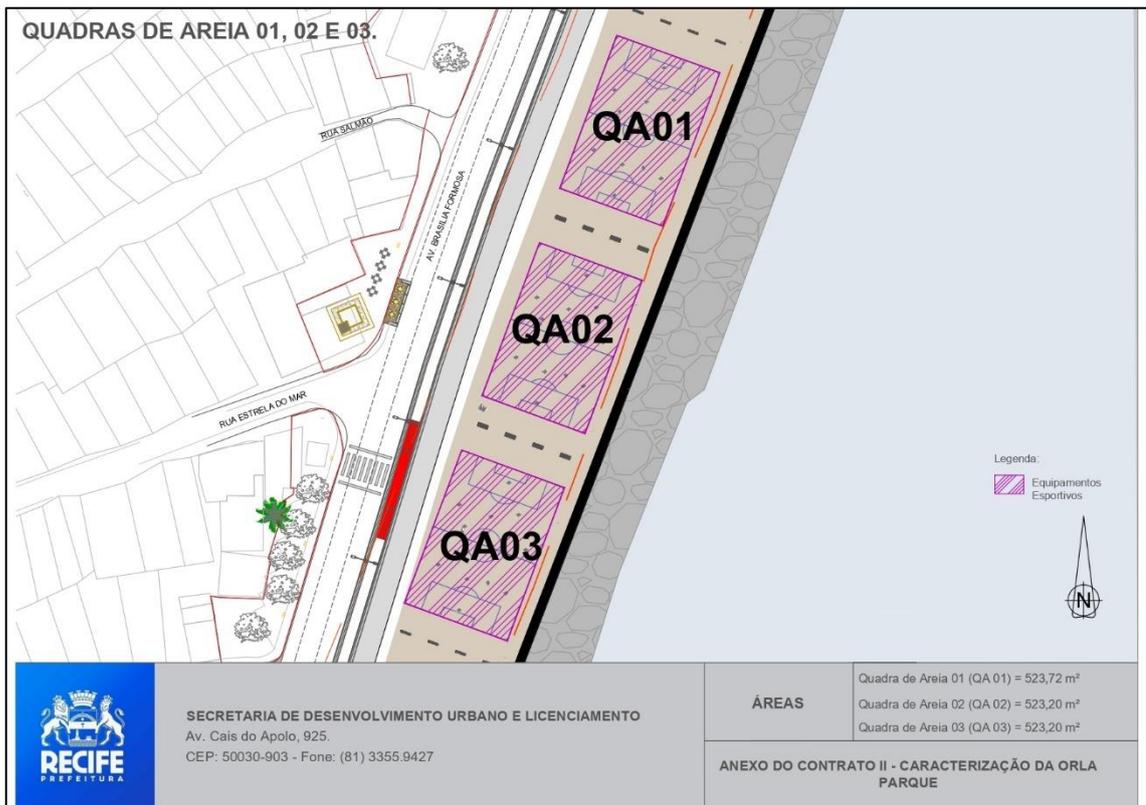
Está incluída na ÁREA DA CONCESSÃO uma ampla gama de EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS. Segue, na Tabela 11, a listagem deles, já com suas respectivas áreas:

Tabela 11: Resumo das áreas dos EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS	ÁREA
Quadra de Areia 01	523,72 m ²
Quadra de Areia 02	523,20 m ²
Quadra de Areia 03	523,20 m ²
Campo de Futebol 01	2.233,19 m ²
Campo de Futebol 02	2.229,47 m ²
Campo de Futebol 03	2.225,75 m ²
Quadras Poliesportivas Conjugadas 01 – 02 unidades	168,75 m ² /unidade
Quadras Poliesportivas Conjugadas 02 – 02 unidades	432,00 m ² / unidade
Quadras Poliesportivas Conjugadas 03 – 02 unidades	432,00 m ² /unidade
Quadra Poliesportiva Una	432,00 m ²
Quadra de Tênis 01	260,76 m ²
Quadra de Tênis 02	260,76 m ²
Quadra de Tênis 03	250,99 m ²
Quadra de Tênis 04	260,76 m ²
Quadra de Tênis 05	260,76 m ²
<i>Street Park</i>	1.051,52 m ²
<i>Halfpipe 01</i>	79,10 m ²
<i>Halfpipe 02</i>	78,95 m ²

A seguir, serão identificados individualmente, da Figura 40 à Figura 47, todos os EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS da ORLA PARQUE:

Figura 40: Concepção das Quadras de Areia 01, 02 e 03



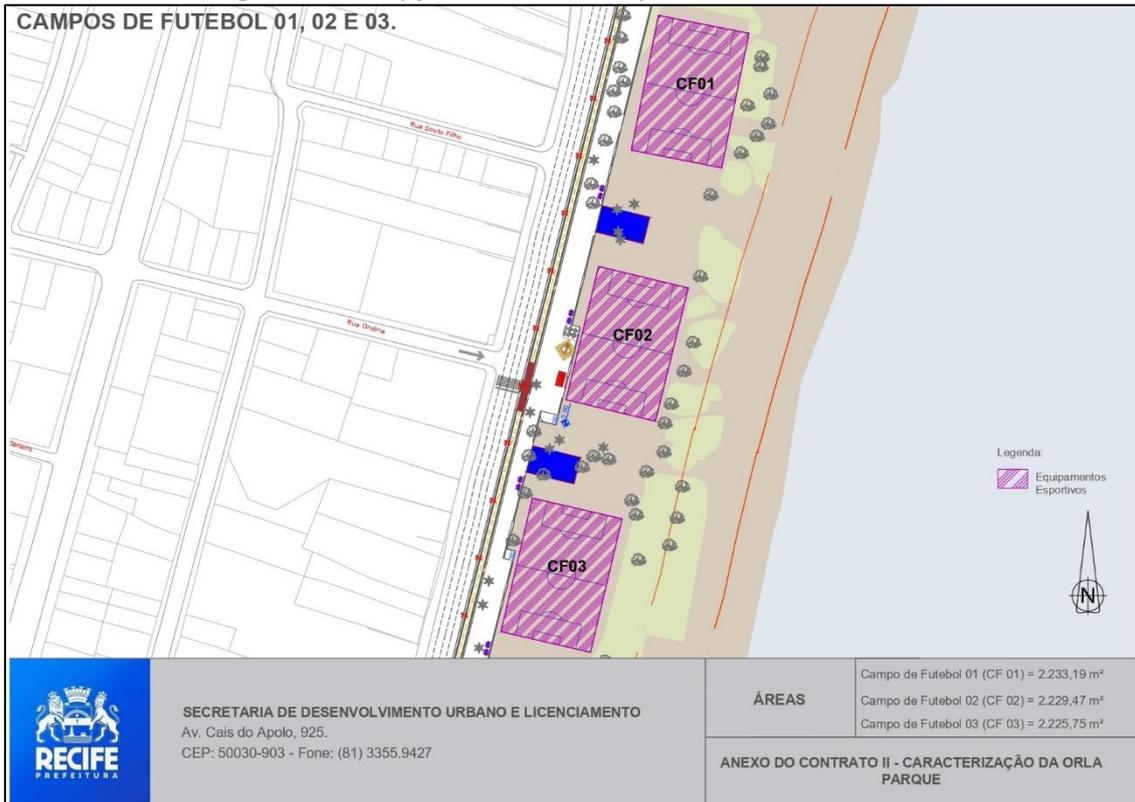
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 41: Concepção das áreas das Quadras de Tênis 01, 02, 03, 04 e 05



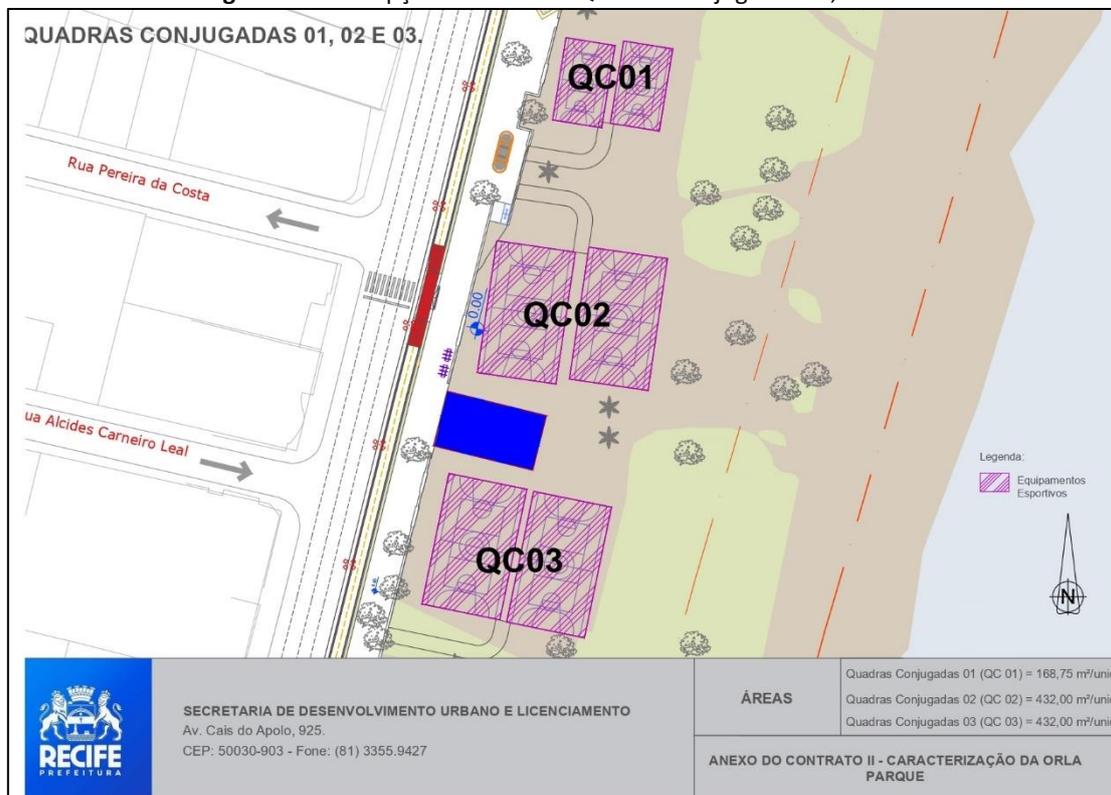
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 42: Concepção da área dos Campos de Futebol 01, 02 e 03



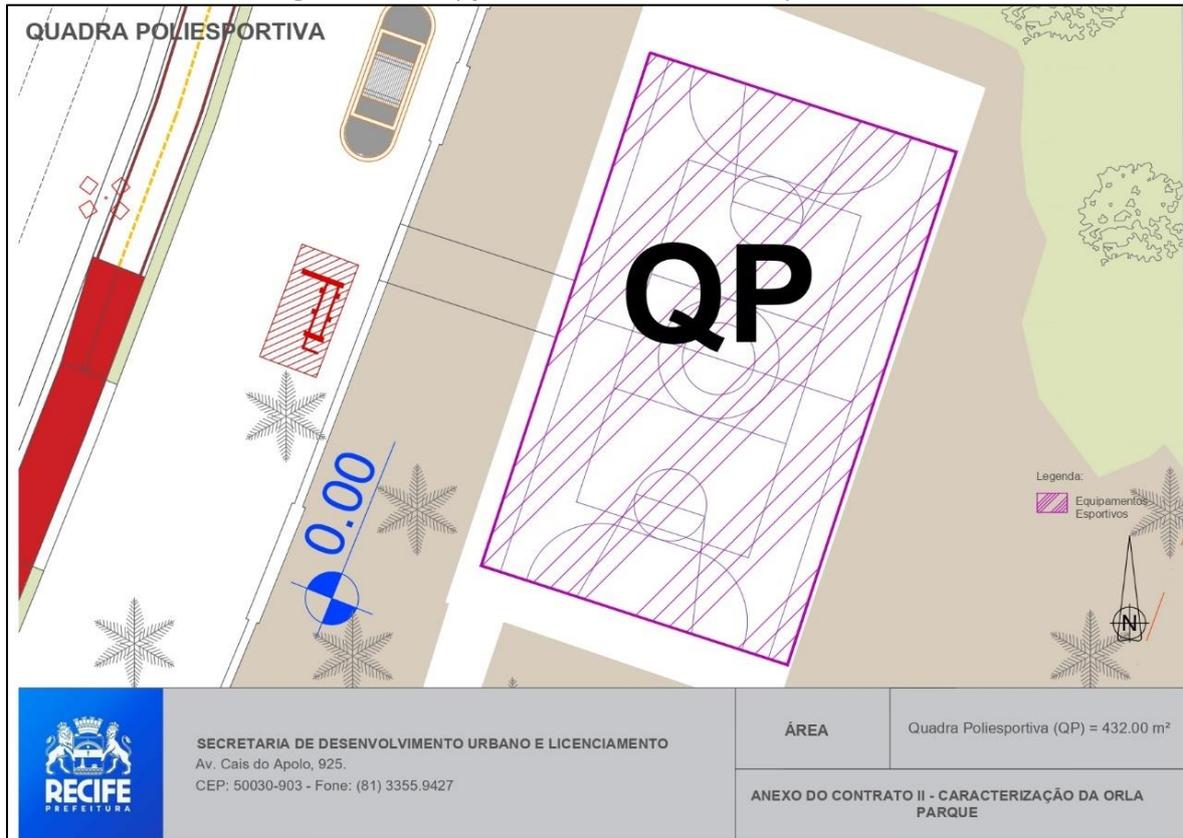
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 43: Concepção da área das Quadras Conjugadas 01, 02 e 03



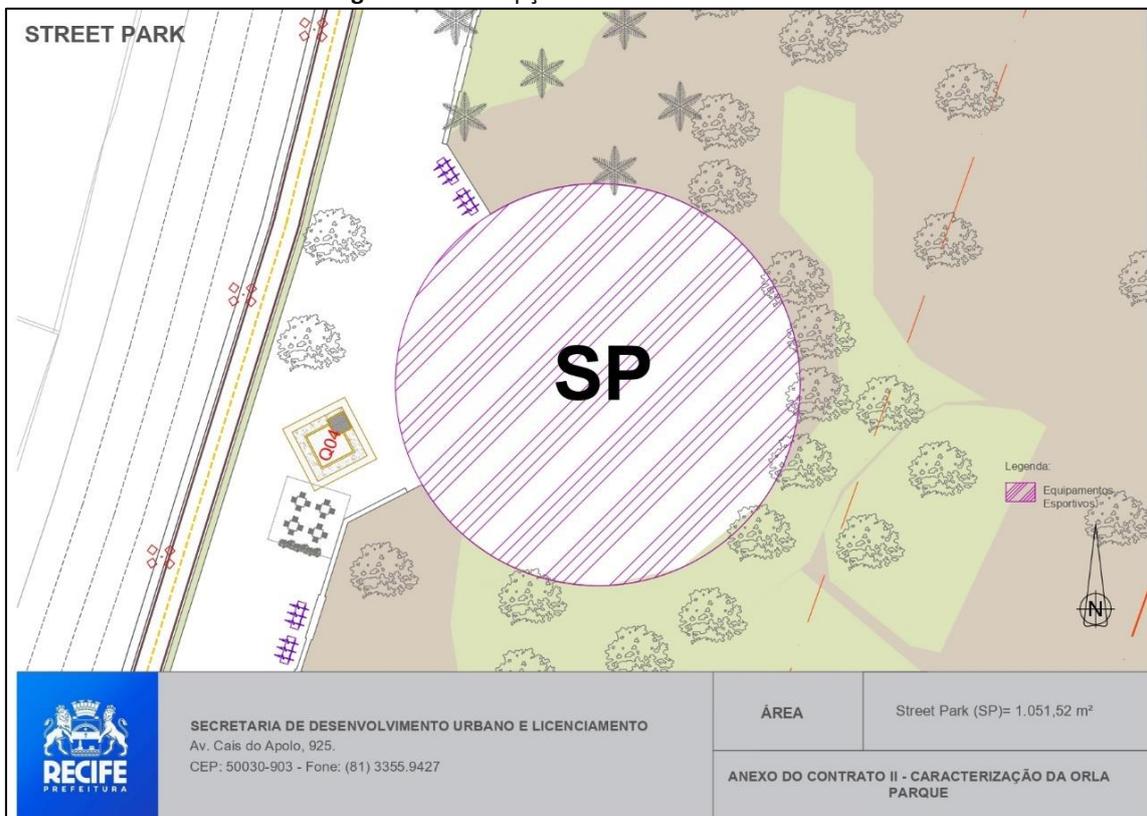
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 44: Concepção da área da Quadra Poliesportiva Una



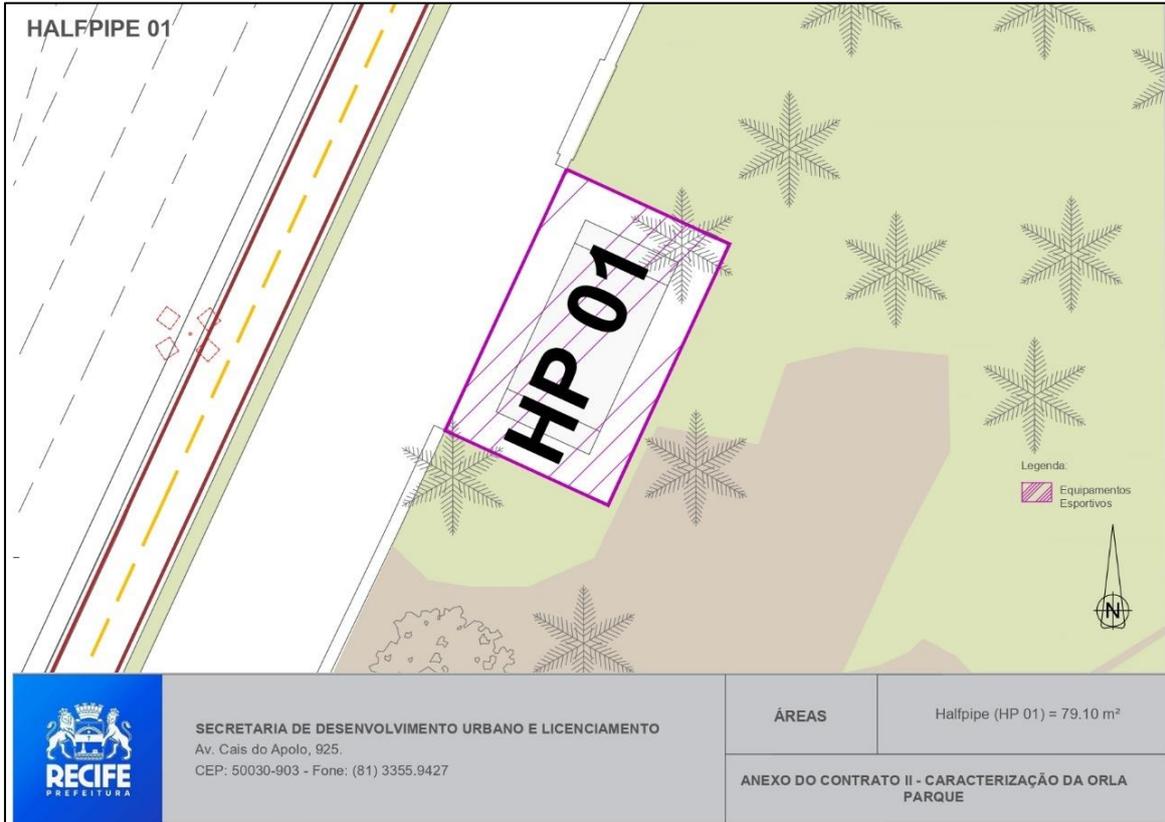
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 45: Concepção da área do Street Park



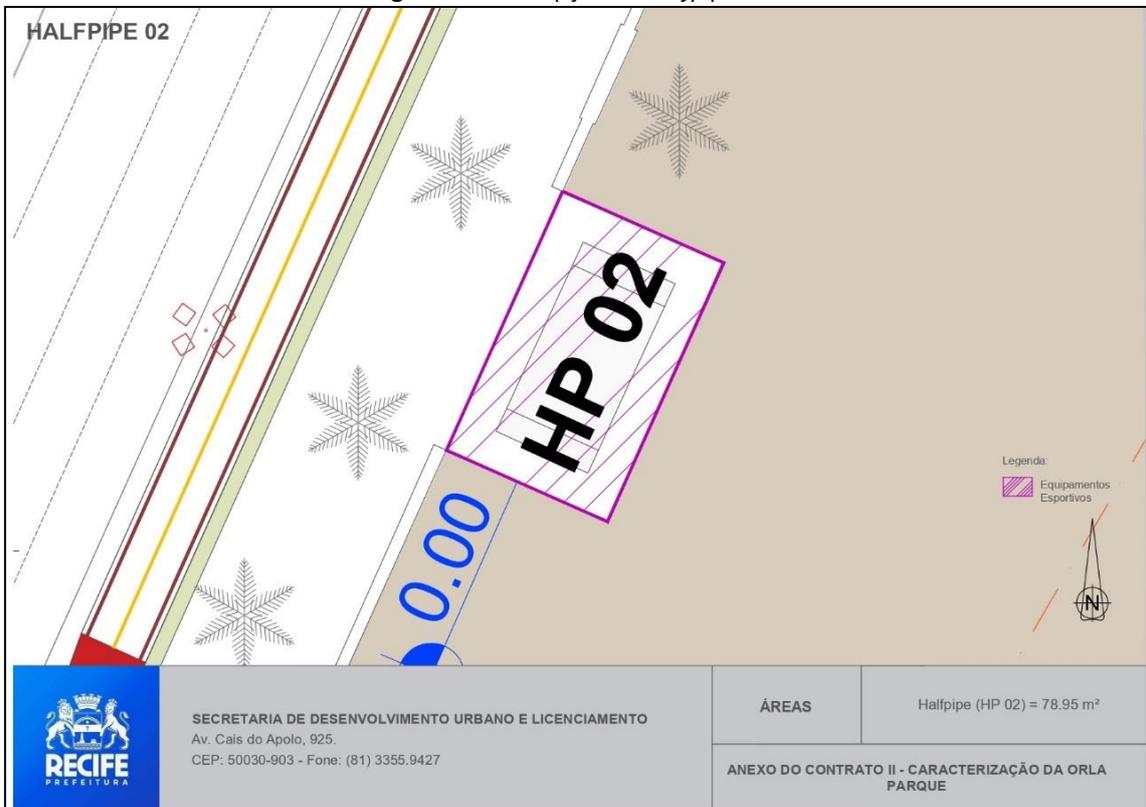
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 46: Concepção do Halfpipe 01



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 47: Concepção do Halfpipe 02



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

4.4. TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS

As TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS são mobiliários que acompanham o litoral recifense desde 1940, tendo sido utilizados no passado como posto de salva-vidas e atualmente sendo relíquias urbanísticas tombadas. Em 2021, as TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS passaram a receber novas pinturas, inspiradas nos ritmos pernambucanos, conforme Figura 48.

Figura 48: Exemplar de TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2024.

São 6 (seis) TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS distribuídas pela ORLA PARQUE, estando elas localizadas nos pontos indicados a seguir:

- TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS 01 - Av. Boa Viagem, 560 (próximo ao Edifício Oceania)
- TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS 02 - Av. Boa Viagem (em frente ao Segundo Jardim)
- TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS 03 - Av. Boa Viagem, 2682 (em frente ao Edifício Mirante)
- TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS 04 - Av. Boa Viagem, 3722 (em frente ao Hotel Internacional Palace)
- TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS 05 - Av. Boa Viagem, 4988 (próximo à Pracinha de Boa Viagem)
- TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS 06 - Av. Boa Viagem (em frente ao Parque Dona Lindu)

4.5. FONTE INTERATIVA

A FONTE INTERATIVA, a ser implantada pelo PODER CONCEDENTE durante as OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO, será localizada na Praça de São Pedro, no bairro de Brasília Teimosa. Trata-se

de sistema automatizado de jatos d'água, a ser instalado no piso, que possui como atração principal o contato direto entre o público e o elemento aquático, e será implantada para estimular a ocupação qualificada da região.

4.6. CHUVEIRÕES DE PRAIA

Os CHUVEIRÕES DE PRAIA, a serem implantados pelo PODER CONCEDENTE durante as OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO, serão localizados em 51 (cinquenta e um) pontos da ORLA PARQUE, espalhados de forma compatível com a demanda esperada de usuários nos diferentes trechos. Trata-se de dispositivos duplos, apropriados para lançar água em jato em vazão adequada para limpeza de usuários de praia, dotados de mecanismo de prevenção de desperdício e outras características necessárias ao uso público em ambiente externo.

4.7. MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE

A seguir, apresenta-se o quadro-resumo dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE incluídos nas CENTRALIDADES 1, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, conforme especificado nos respectivos tópicos.

Tabela 12: Quadro-resumo dos MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE

LOCALIZAÇÃO	MOBILIÁRIOS DE CENTRALIDADE	QUANTIDADE
CENTRALIDADE 1	<i>GUARITA</i>	01 unidade
	<i>Bancos e assentos</i>	12 unidades
	<i>Floreiras</i>	04 unidades
CENTRALIDADE 3	<i>Bancos e assentos</i>	16 unidades
	<i>Mesas</i>	16 unidades
CENTRALIDADE 4 – LOTE 1B	<i>Bancos e assentos</i>	11 unidades
	<i>Pergolados</i>	180 m ²
CENTRALIDADE 4 – LOTE 3B	<i>Bancos e assentos</i>	11 unidades
	<i>Pergolados</i>	180 m ²
CENTRALIDADE 5	<i>Pergolados</i>	322,86 m ²
	<i>Bancos e assentos</i>	24 unidades
	<i>Floreiras</i>	04 unidades
CENTRALIDADE 6	<i>Bancos e assentos</i>	08 unidades
	<i>Floreiras</i>	04 unidades
CENTRALIDADE 7	<i>Estruturas de cobertura</i>	225,01 m ²
	<i>Espreguiçadeiras</i>	18 unidades
CENTRALIDADE 8	<i>Pergolados</i>	322,86 m ²
	<i>Espreguiçadeiras</i>	08 unidades
	<i>Bancos e assentos</i>	18 unidades
	<i>Floreiras</i>	08 unidades

4.8. BENS A IMPLANTAR

Além dos ativos recebidos do PODER CONCEDENTE (BENS A RECEBER), a CONCESSIONÁRIA também assumirá os ativos que vier a implantar (BENS A IMPLANTAR), quais sejam, as ESTAÇÕES DE MUSCULAÇÃO, o CONJUNTO DE ATIVOS DO SEGUNDO JARDIM, os PARQUES INFANTIS e os NOVOS QUIOSQUES, bem como o CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL (caso apartado da CENTRALIDADE 4) e os bens oriundos de INVESTIMENTOS FACULTATIVOS. Os detalhes relativos aos BENS A IMPLANTAR encontram-se no CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

4.9. Resumo dos ativos a serem assumidos pela CONCESSIONÁRIA

- 60 (sessenta) QUIOSQUES PADRÃO
- 21 (vinte e um) BANHEIROS
- 21 (vinte e um) EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS
 - 03 (três) Quadra de Areia
 - 03 (três) Campos de Futebol
 - 07 (sete) Quadras Poliesportivas
 - 05 (cinco) Quadras de Tênis
 - 01 (um) *Street Park*
 - 02 (dois) *Halfpipes*
- 06 (seis) TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS
- 51 (cinquenta e um) CHUVEIRÕES DE PRAIA
- 01 (uma) FONTE INTERATIVA
- Todos os BENS A IMPLANTAR durante a CONCESSÃO
 - 30 (trinta) ESTAÇÕES DE MUSCULAÇÃO
 - 02 (dois) PARQUES INFANTIS (sendo uma unidade no Primeiro Jardim e outra no Terceiro Jardim)
 - CONJUNTO DE ATIVOS DOS JARDINS
 - NOVOS QUIOSQUES
 - CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL (caso apartado da CENTRALIDADE 4)
 - Bens oriundos de INVESTIMENTOS FACULTATIVOS

4.10. Mapa com distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE

A seguir, será apresentado mapa indicativo da distribuição dos BANHEIROS, dos QUIOSQUES PADRÃO, das TORRES HISTÓRICAS DE SALVA-VIDAS e dos CHUVEIRÕES DE PRAIA na ORLA PARQUE, tendo em vista que tais ativos possuem grande espalhamento pela ÁREA DA CONCESSÃO. Também estão indicados os PONTOS DE INVESTIMENTO FACULTATIVO a serem entregues pelo Município por ocasião das OBRAS DE QUALIFICAÇÃO, voltados a edificações decorrentes INVESTIMENTOS FACULTATIVO, conforme previsto no CADERNO DE ENCARGOS.

O mapa em questão é apresentado a partir da página a seguir, subdividido em 21 partes, cada uma em uma página (Figura 49 a Figura 69):

Figura 49: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 01/21



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

Av. Cais do Apolo, 925.
CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

Folha nº
01/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 50: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 02/21





RECIFE
PREFEITURA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

	BANHEIRO (WC)	02/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	01/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	01/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO(Q)	00/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	00/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

folha nº 02/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 51: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 03/21



Escala 1:100



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

Av. Cais do Apolo, 925.
CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

	BANHEIRO (WC)	00/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	00/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	00/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	00/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	00/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

Folha nº
03/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 52: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 04/21





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

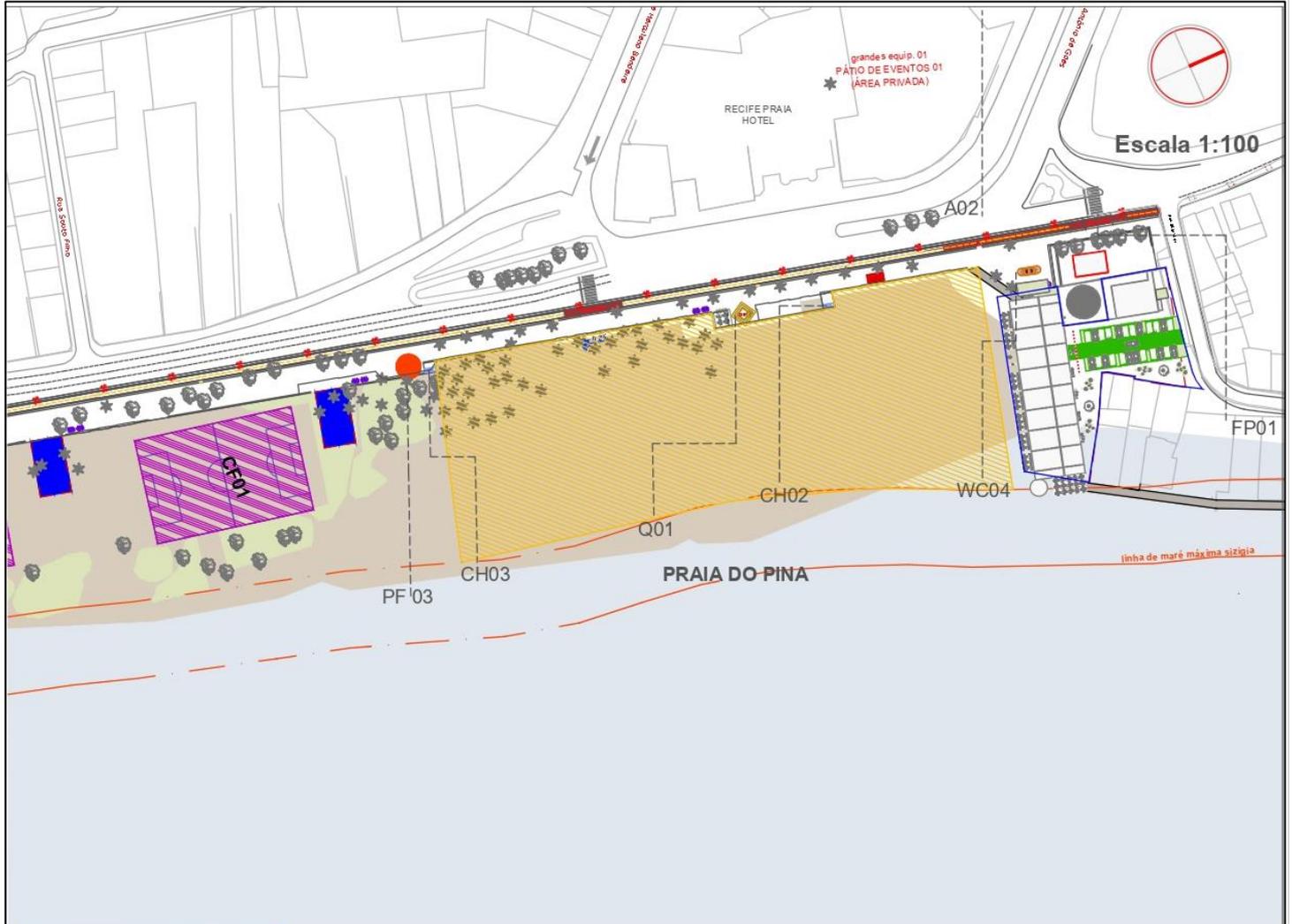
	BANHEIRO (WC)	01/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	01/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	00/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	01/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	00/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	00/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

folha nº
04/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 53: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 05/21





RECIFE
PREFEITURA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

Av. Cais do Apolo, 925.
CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

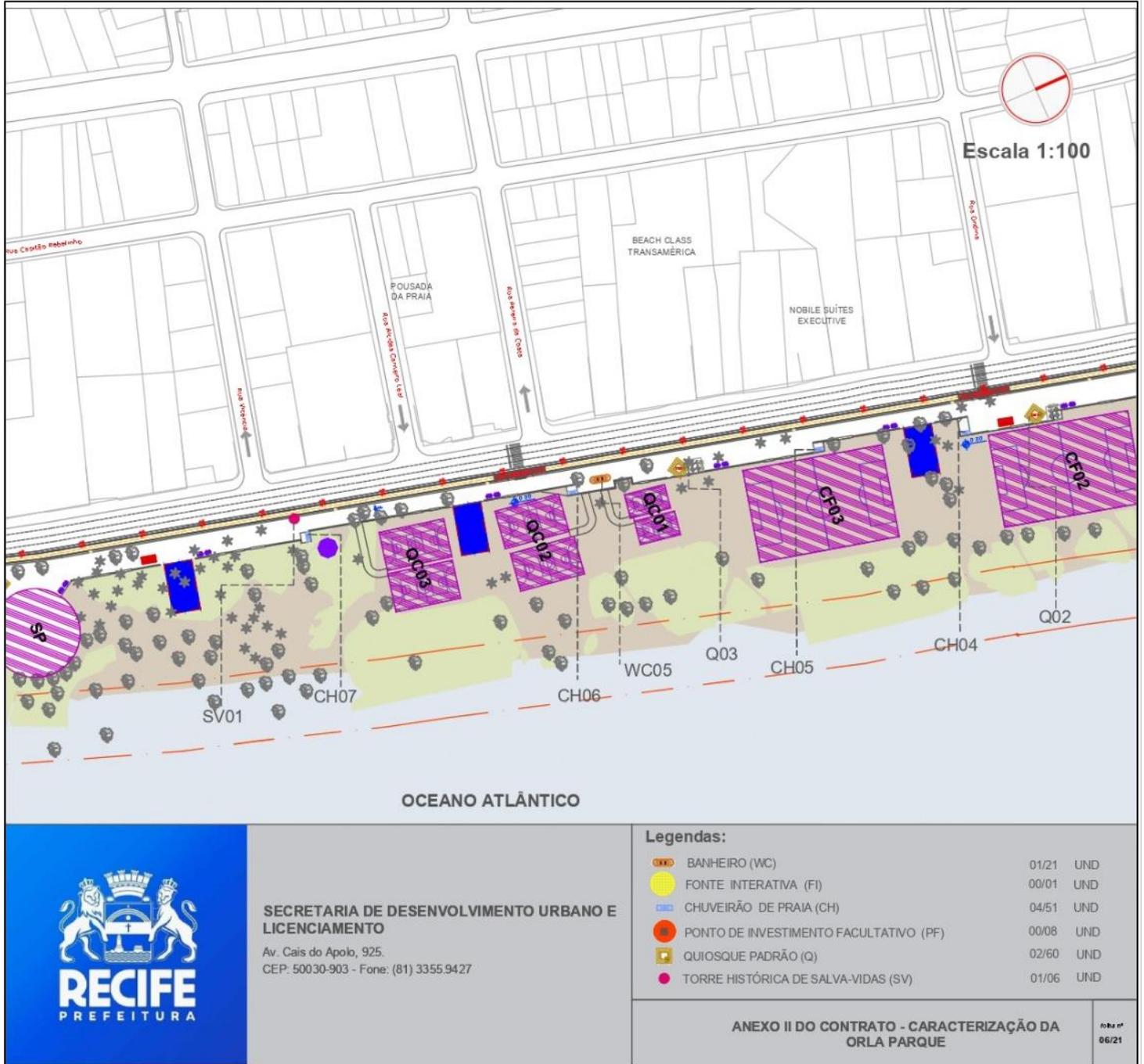
	BANHEIRO (WC)	01/21	UND
	Fonte Interativa (FI)	00/01	UND
	Chuveirão de Praia (CH)	02/51	UND
	Ponto de Investimento Facultativo (PF)	01/08	UND
	Quiosque Padrão (Q)	01/60	UND
	Torre Histórica de Salva-Vidas (SV)	00/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

Folha nº 05/21

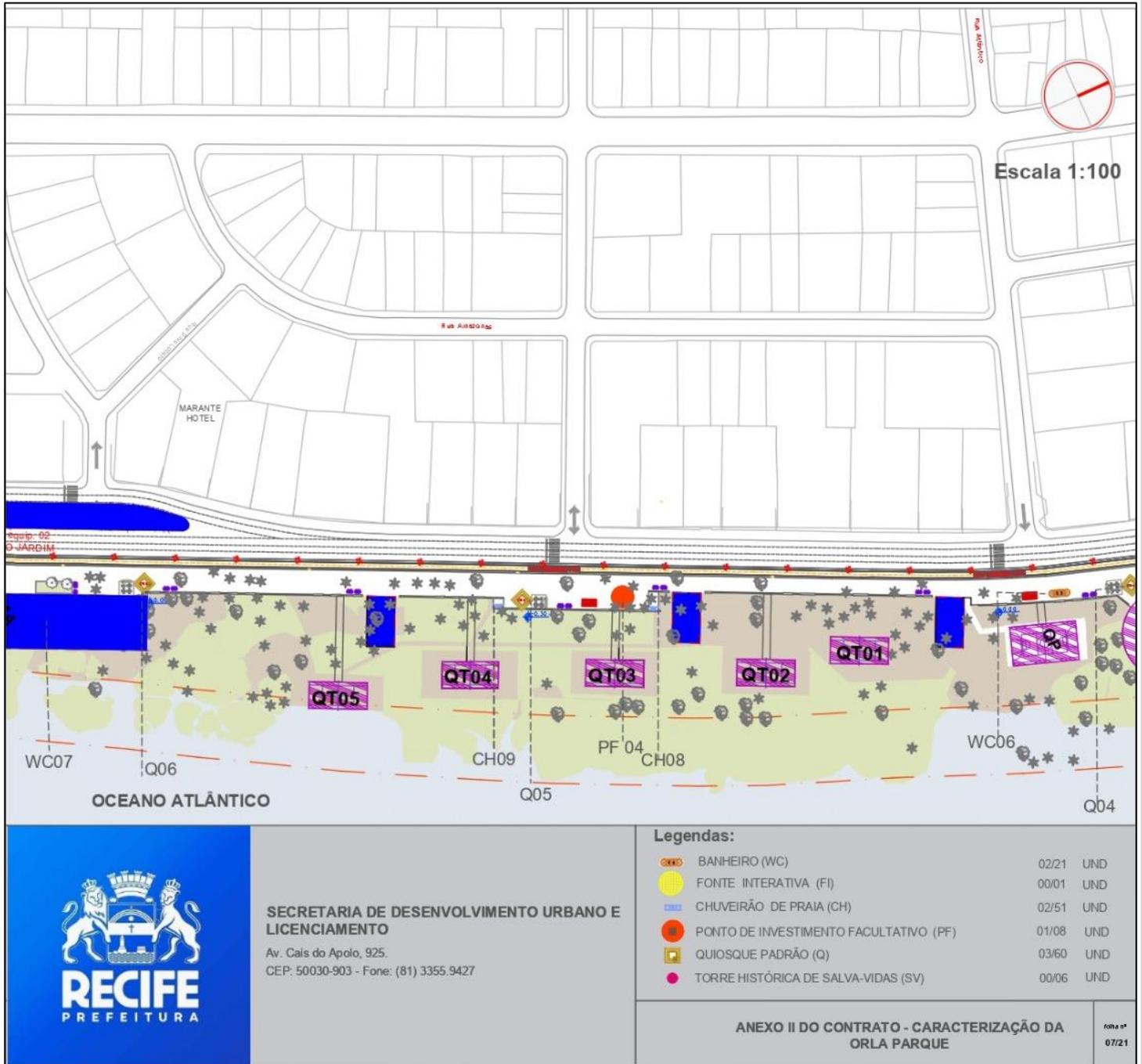
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 54: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 06/21



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 55: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 07/21



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

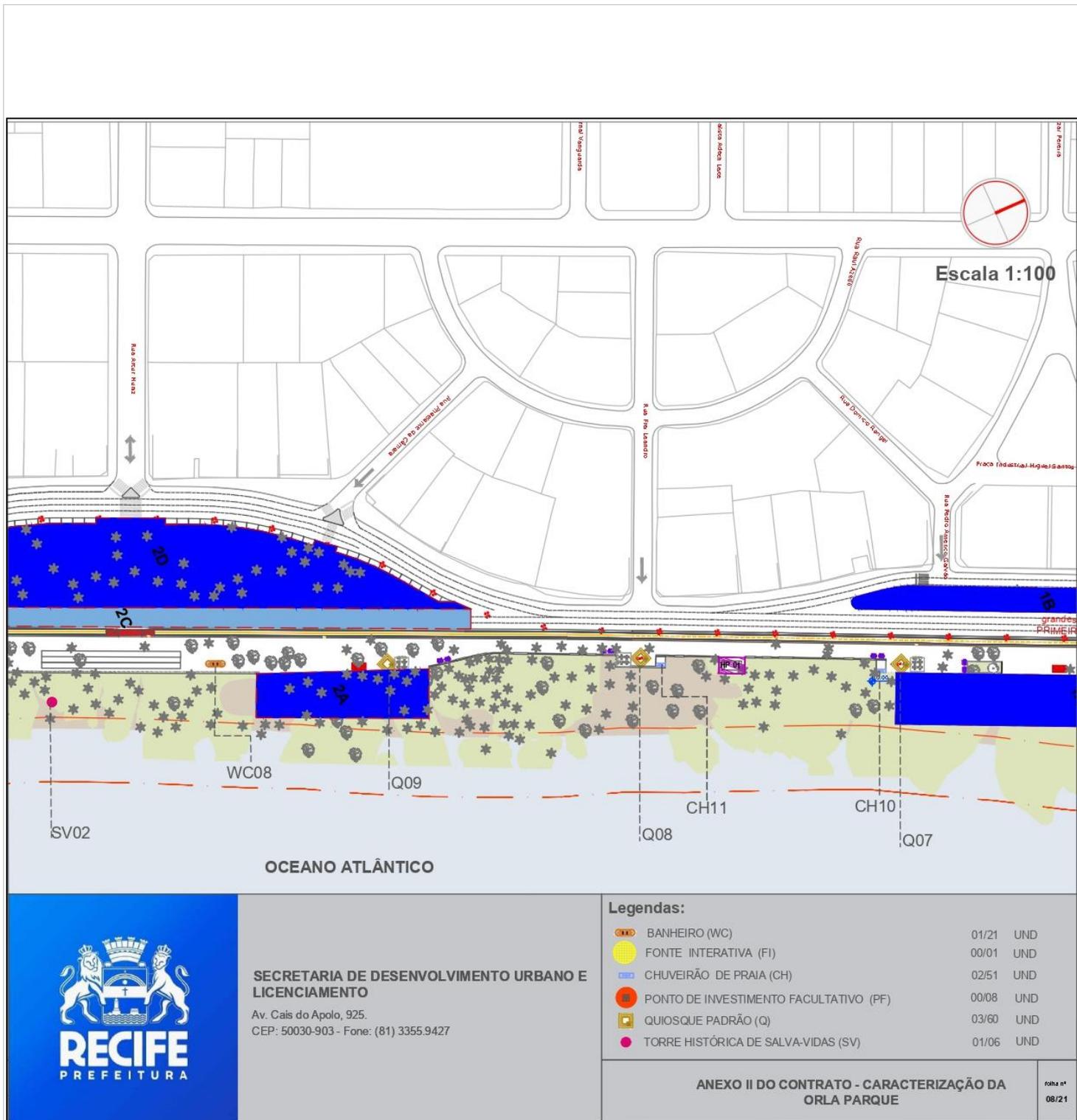
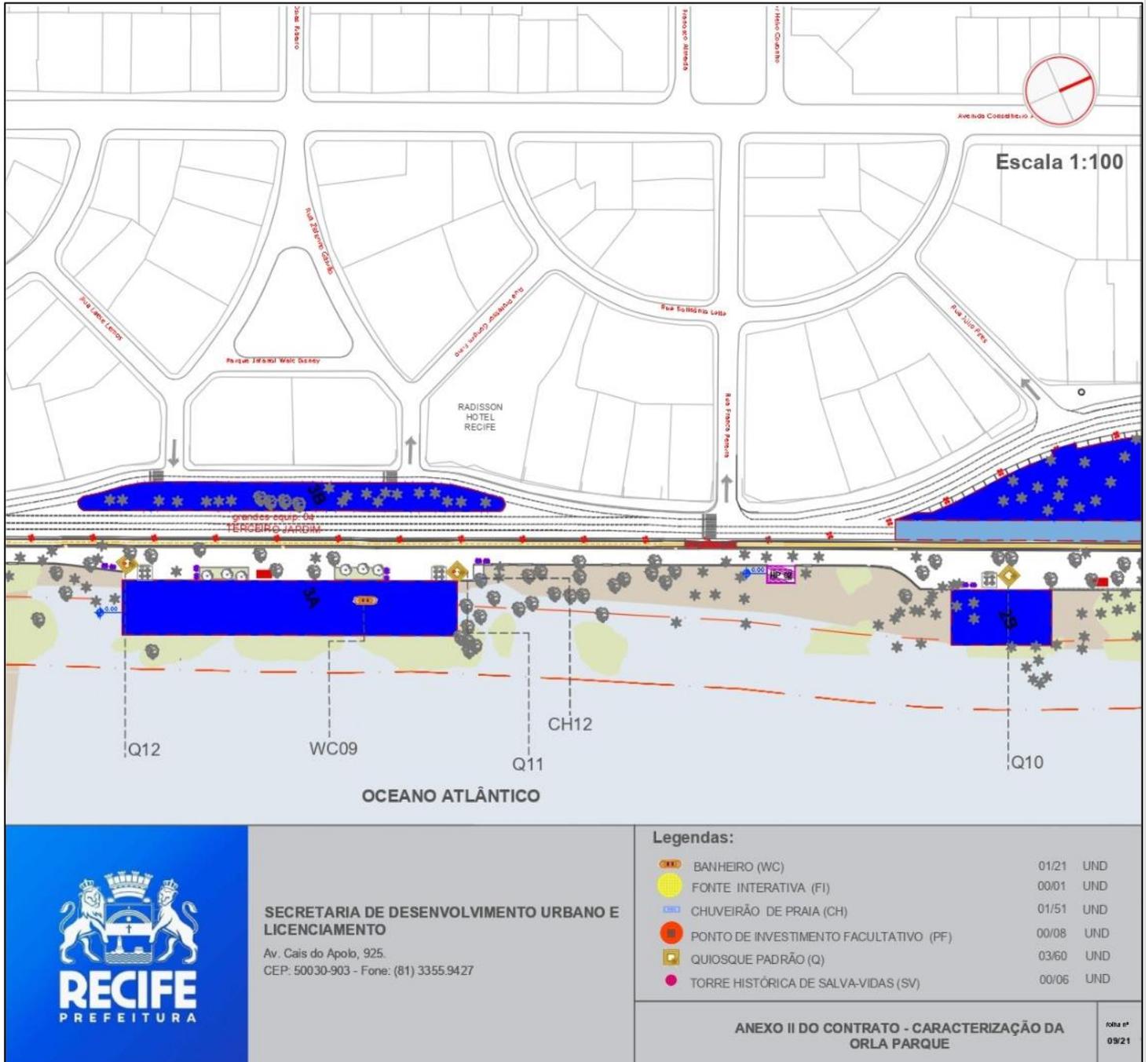


Figura 56: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 08/21
 Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2024.

Figura 57: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 09/21



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

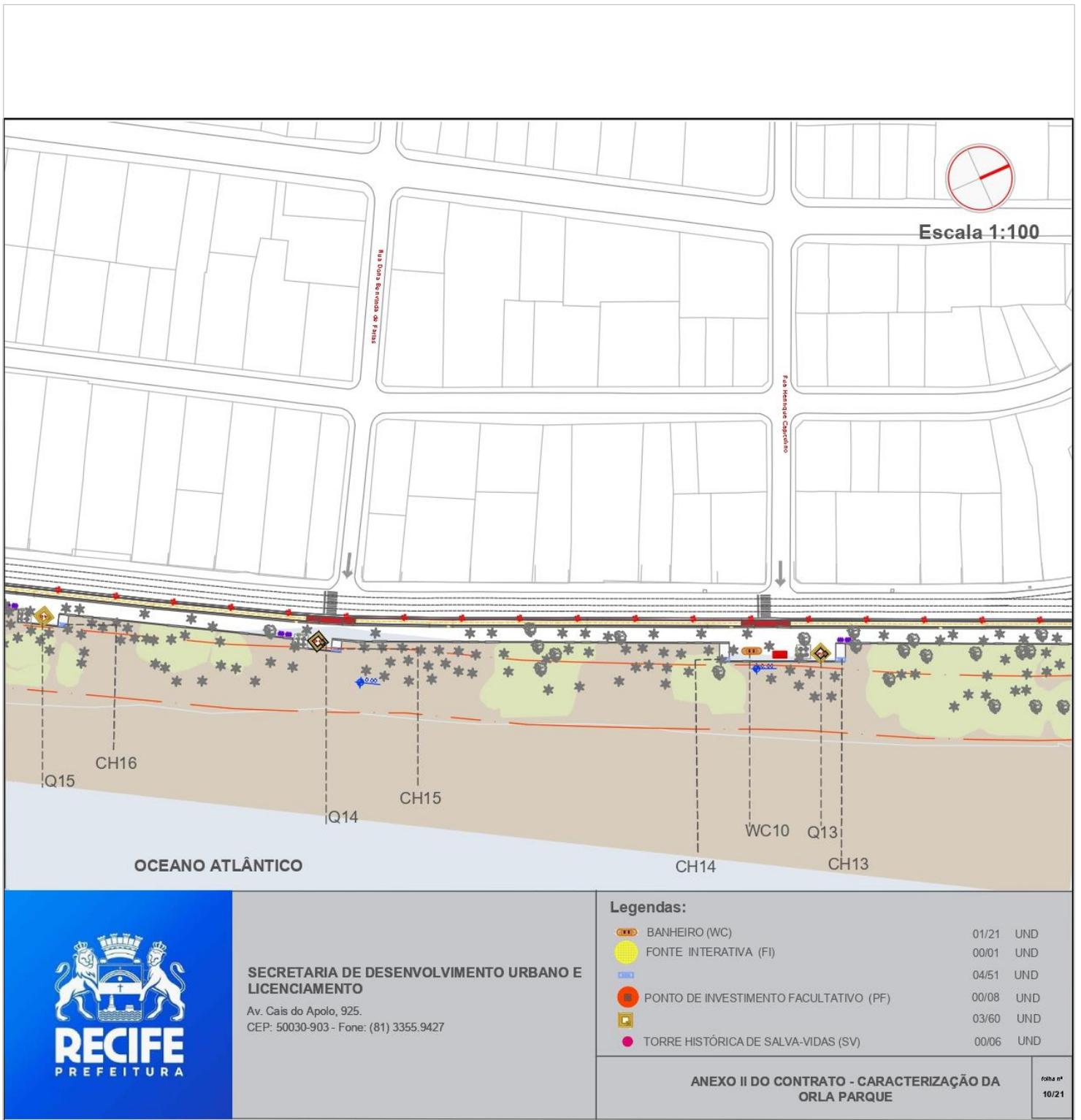
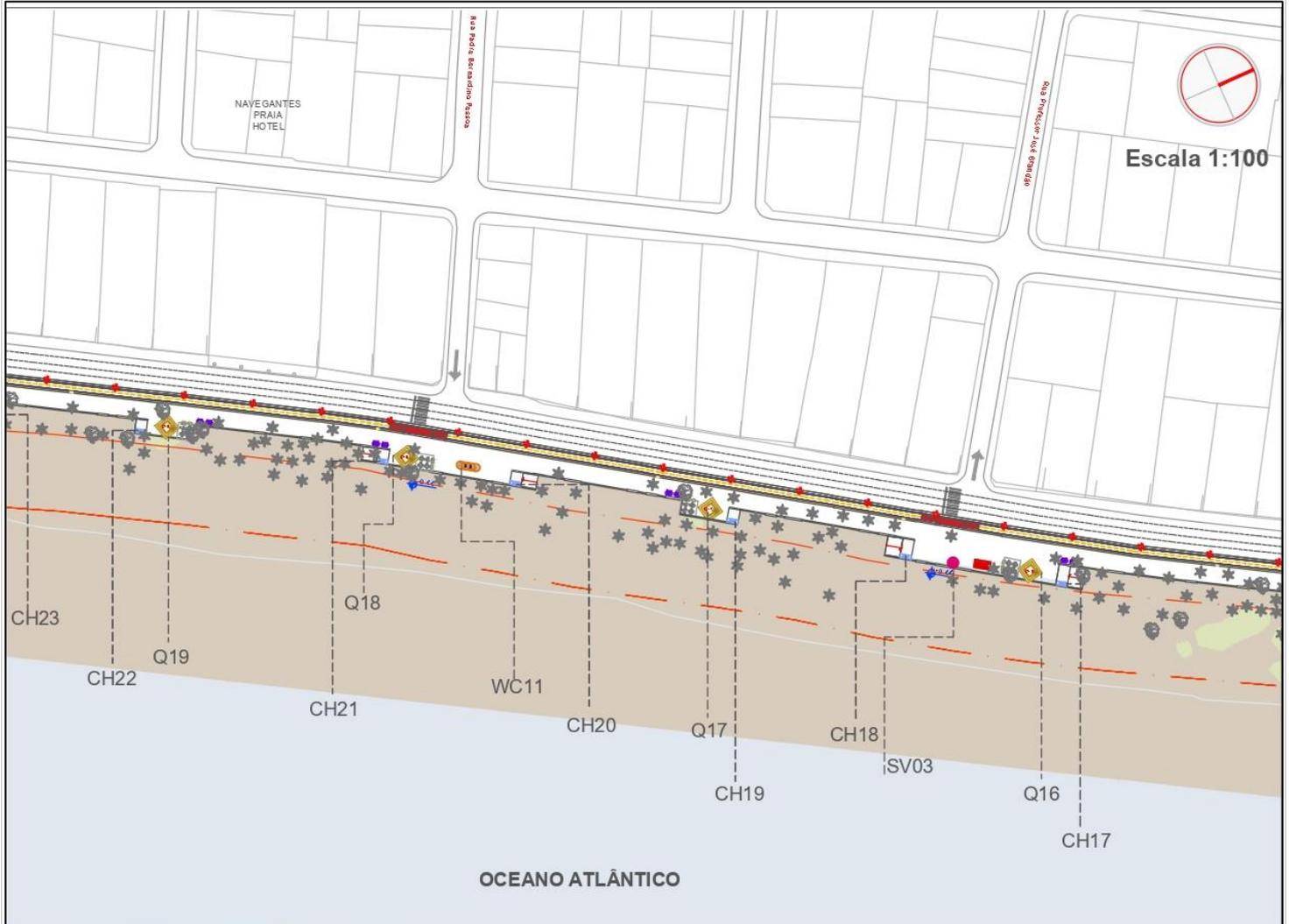


Figura 58: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 10/21
 Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 59: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 11/21





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

	BANHEIRO (WC)	01/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	07/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	00/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	04/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	01/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

Folha nº
11/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 60: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 12/21





SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

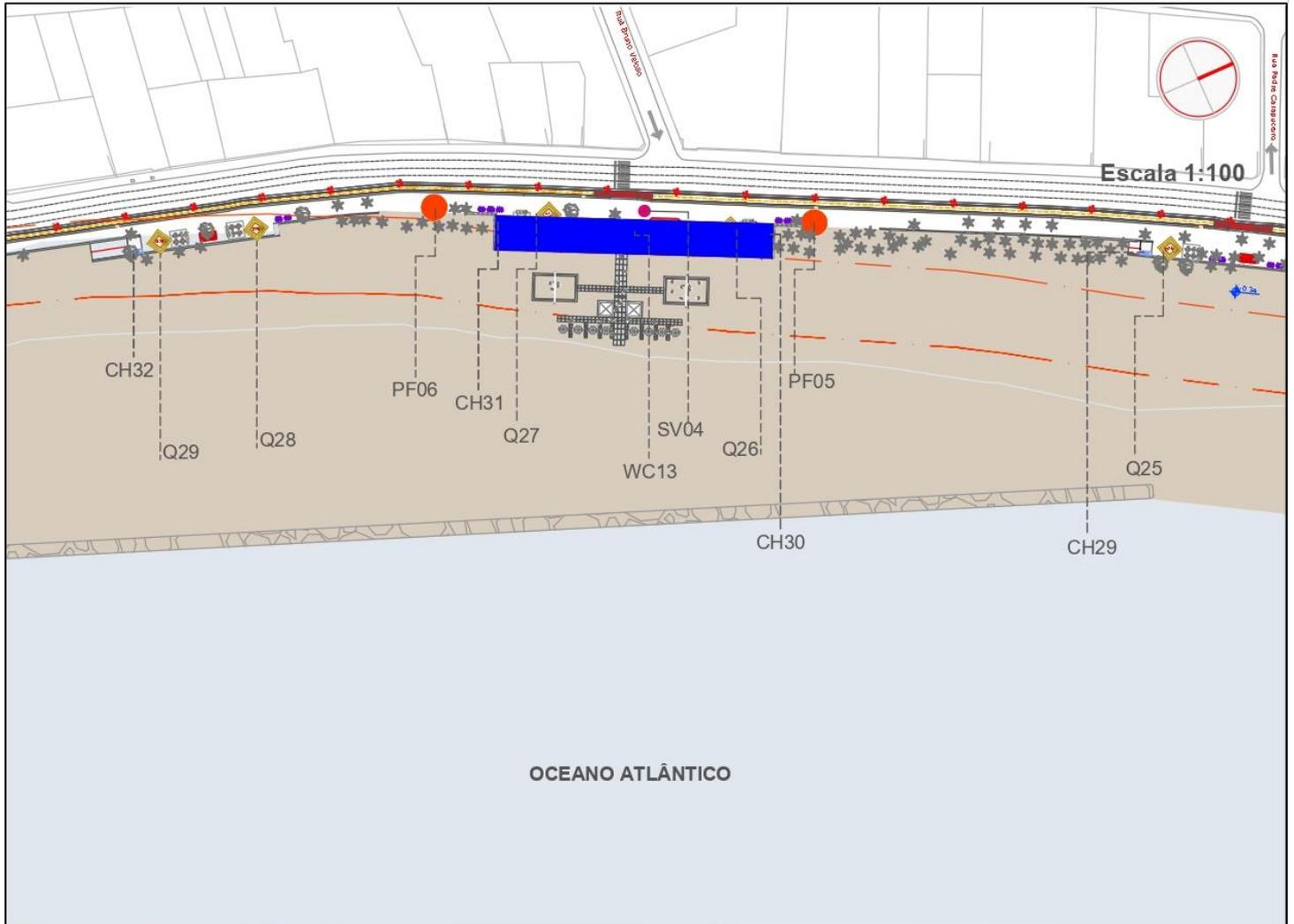
	BANHEIRO (WC)	01/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	05/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	00/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	05/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	00/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

folha nº
12/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 61: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 13/21



OCEANO ATLÂNTICO



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

Av. Cais do Apolo, 925.
CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

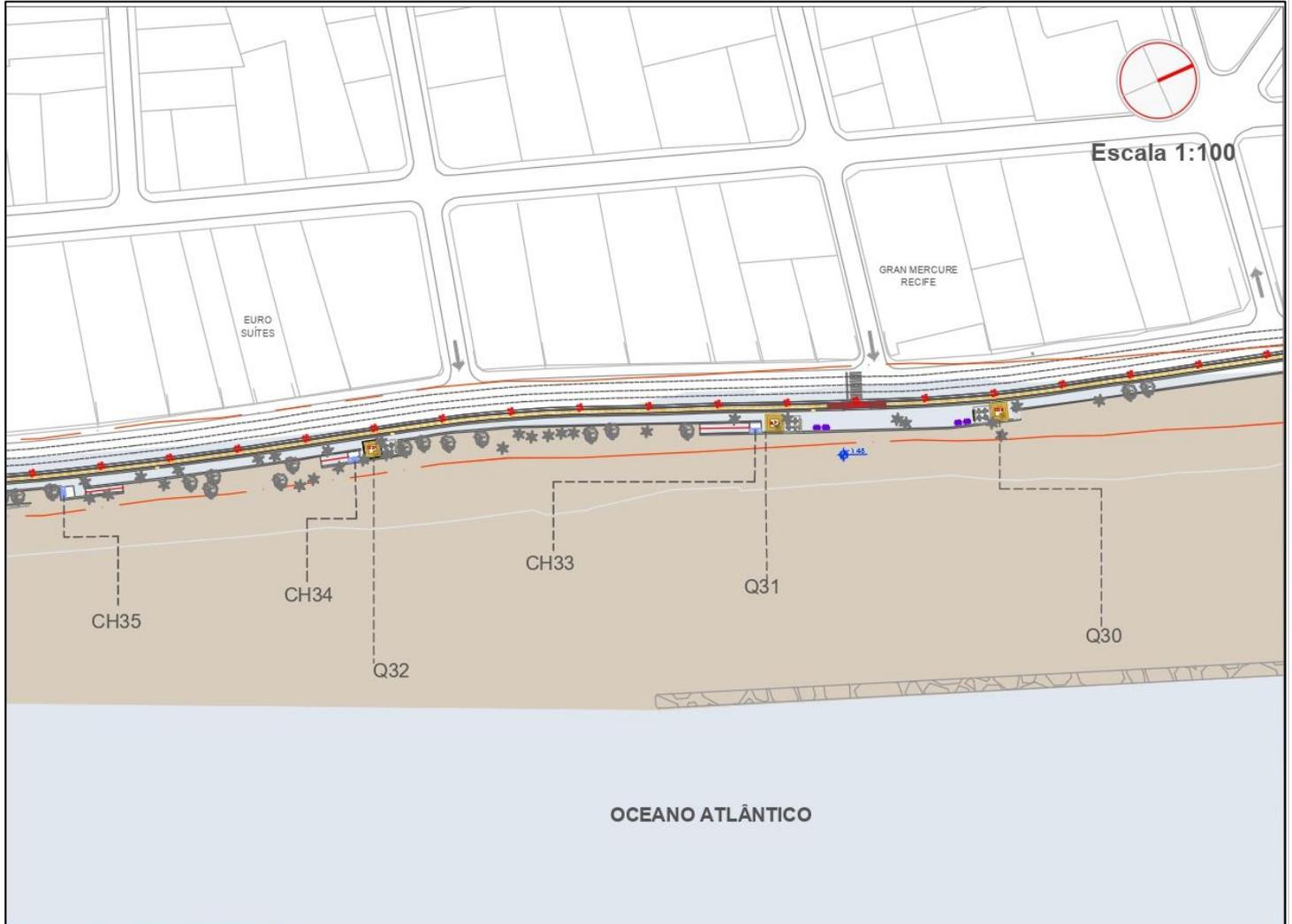
	BANHEIRO (WC)	01/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	04/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	02/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	05/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	01/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

folha nº
13/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 62: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 14/21



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:		
	BANHEIRO (WC)	00/21 UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01 UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	03/51 UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	00/08 UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	03/60 UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	00/06 UND
ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE		folha nº 14/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

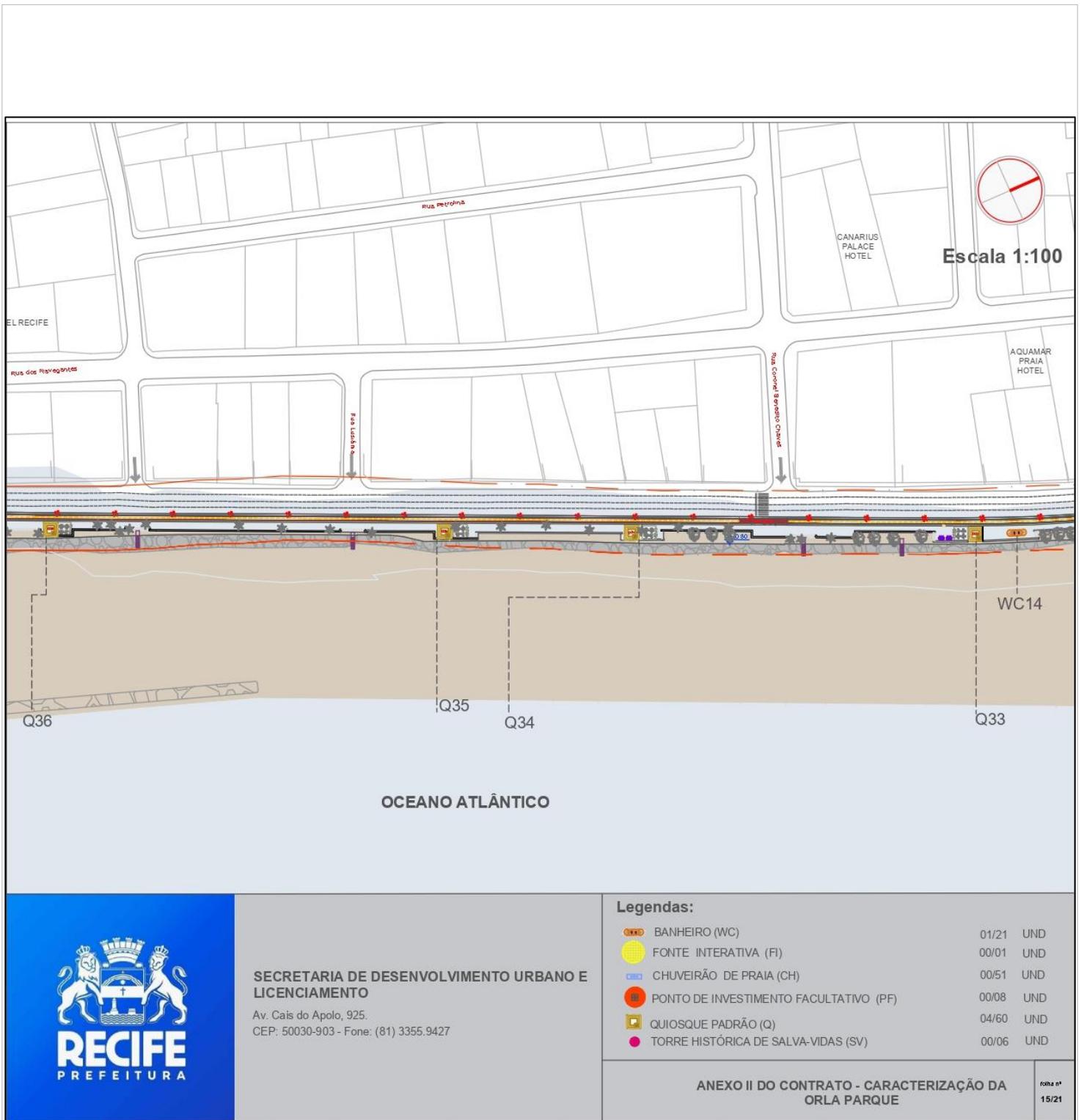
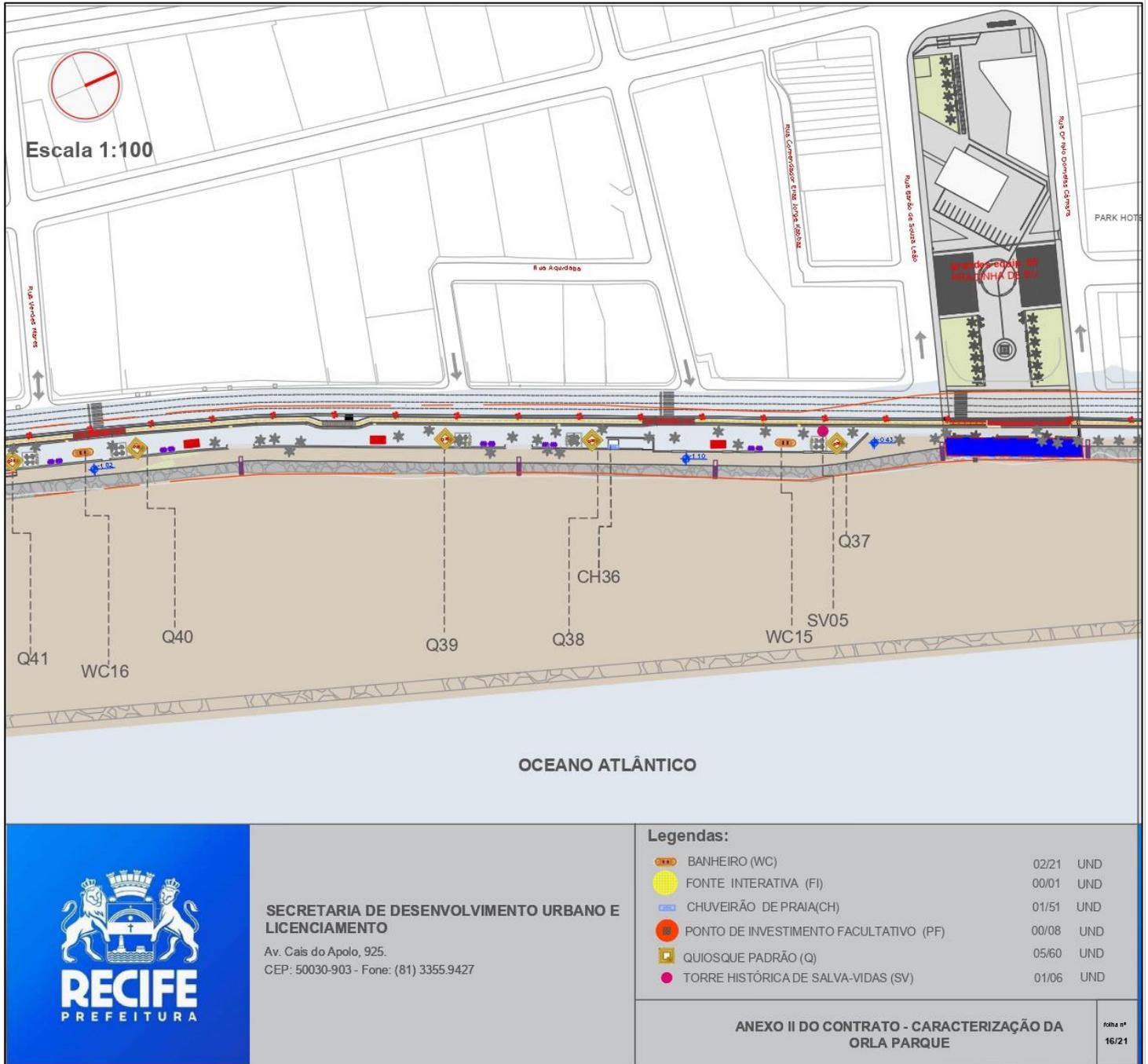


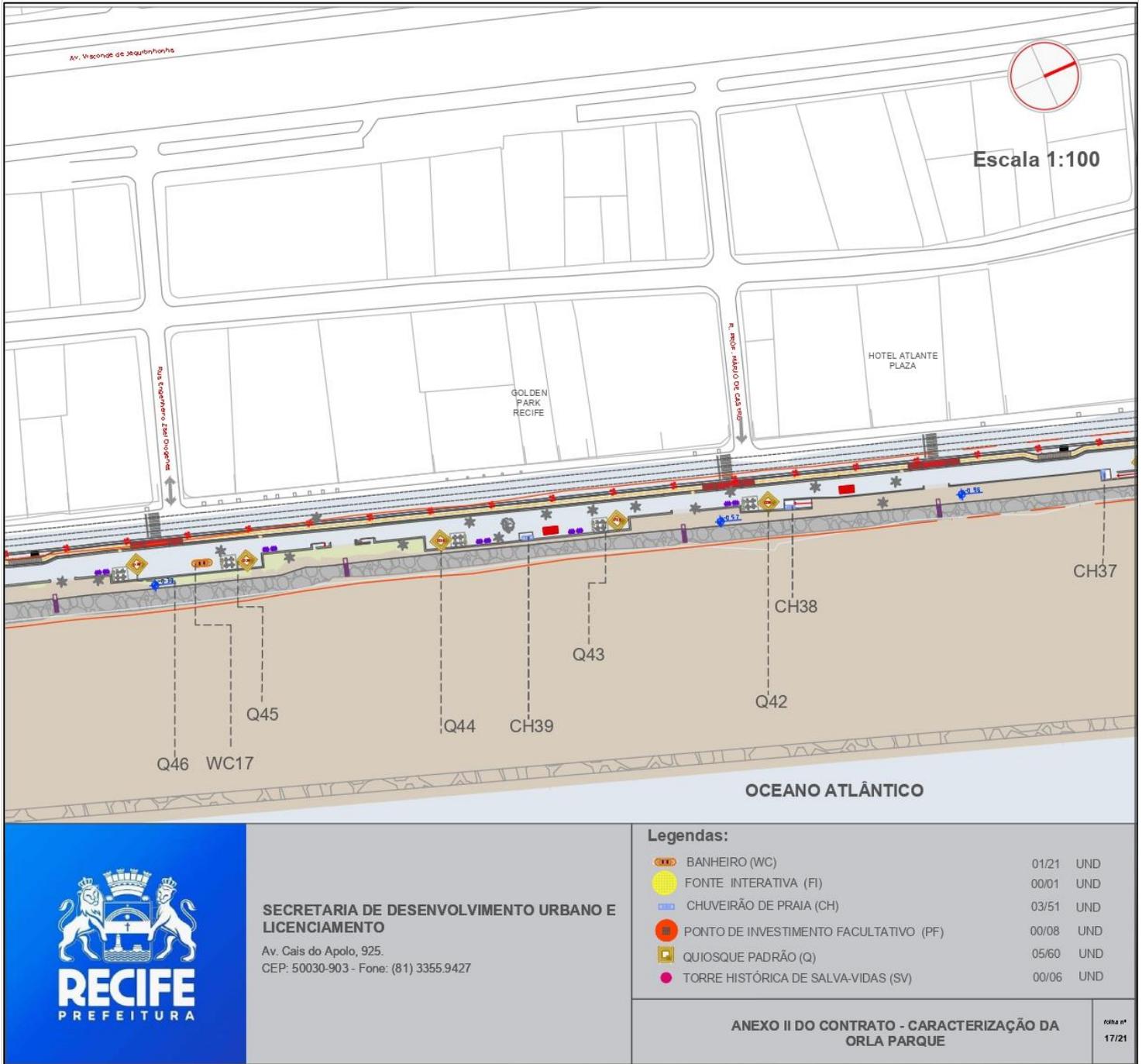
Figura 63: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 15/21
 Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 64: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 16/21



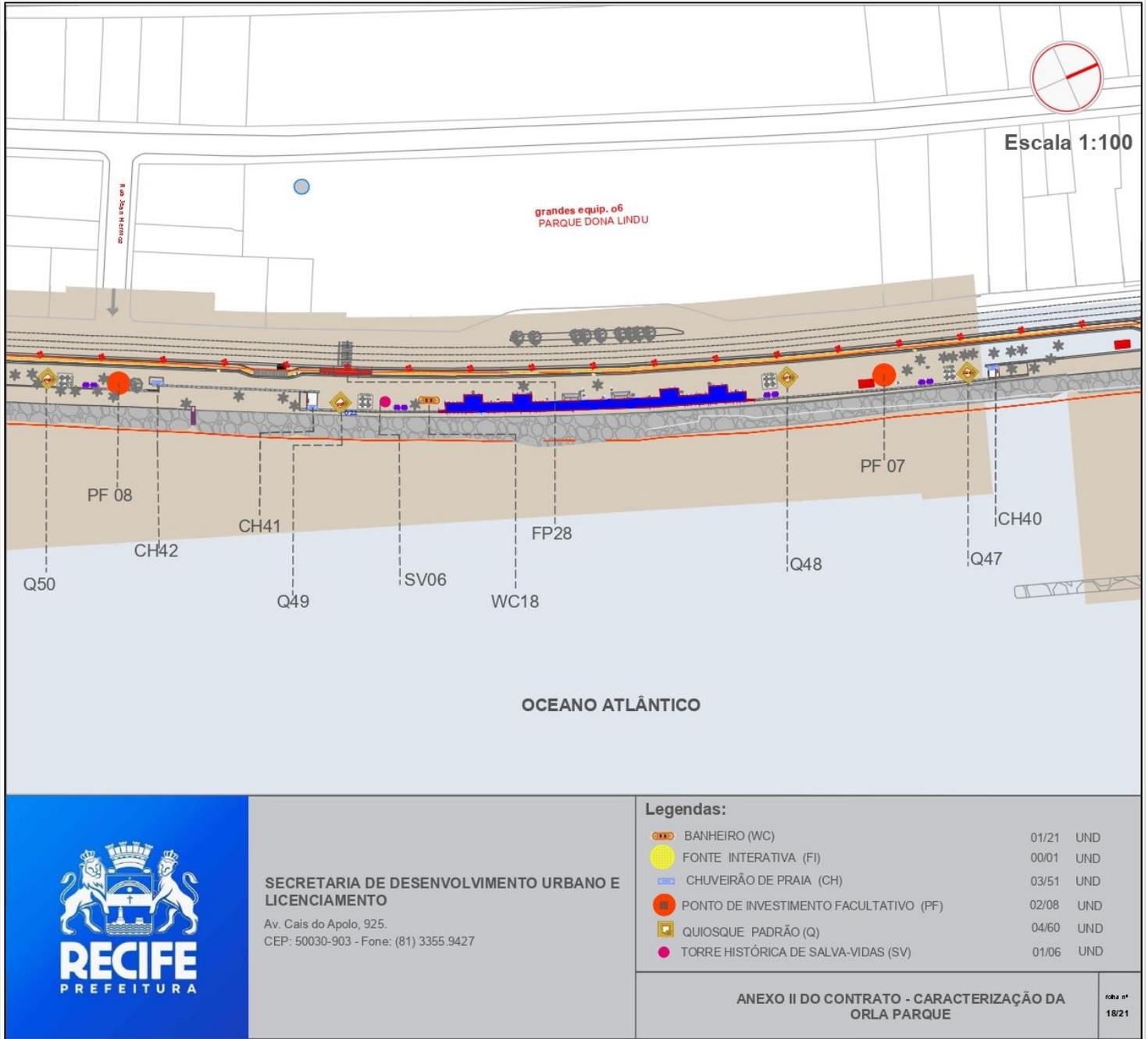
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 65: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 17/21



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 66: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 18/21



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO
 Av. Cais do Apolo, 925.
 CEP: 50030-903 - Fone: (81) 3355.9427

Legendas:

	BANHEIRO (WC)	01/21	UND
	FONTE INTERATIVA (FI)	00/01	UND
	CHUVEIRÃO DE PRAIA (CH)	03/51	UND
	PONTO DE INVESTIMENTO FACULTATIVO (PF)	02/08	UND
	QUIOSQUE PADRÃO (Q)	04/60	UND
	TORRE HISTÓRICA DE SALVA-VIDAS (SV)	01/06	UND

ANEXO II DO CONTRATO - CARACTERIZAÇÃO DA ORLA PARQUE

Folha nº
18/21

Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

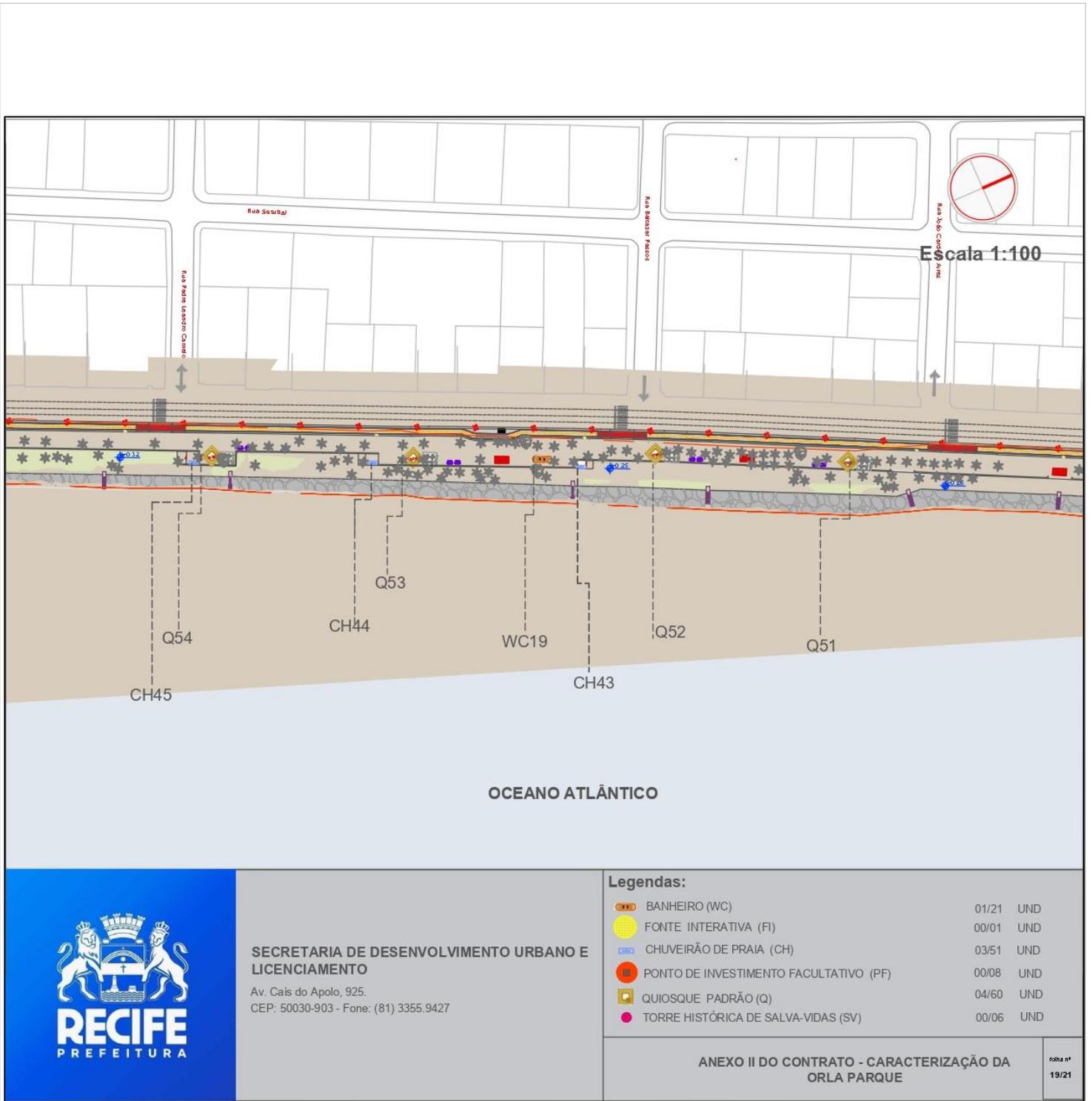
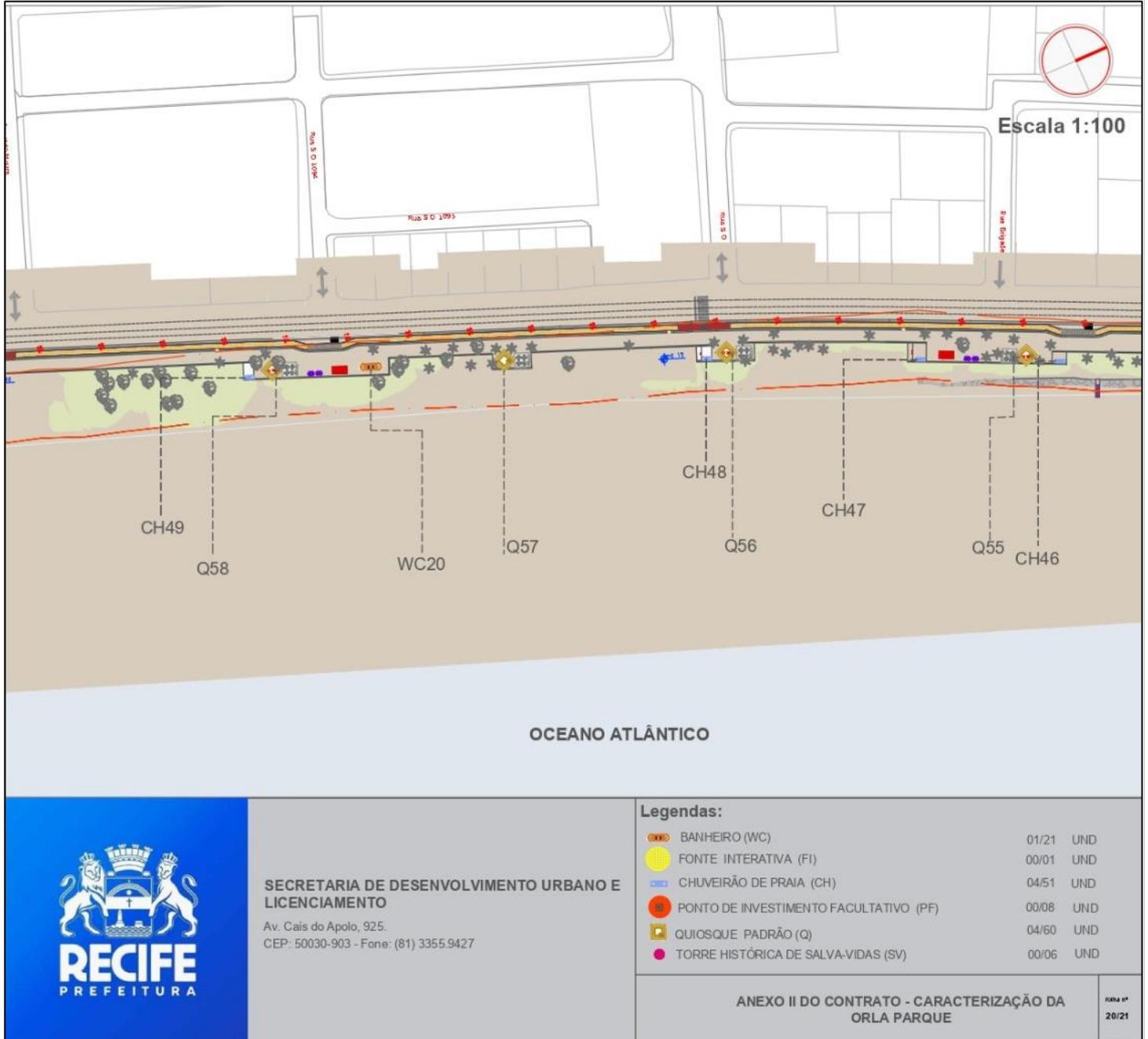


Figura 67: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 19/21

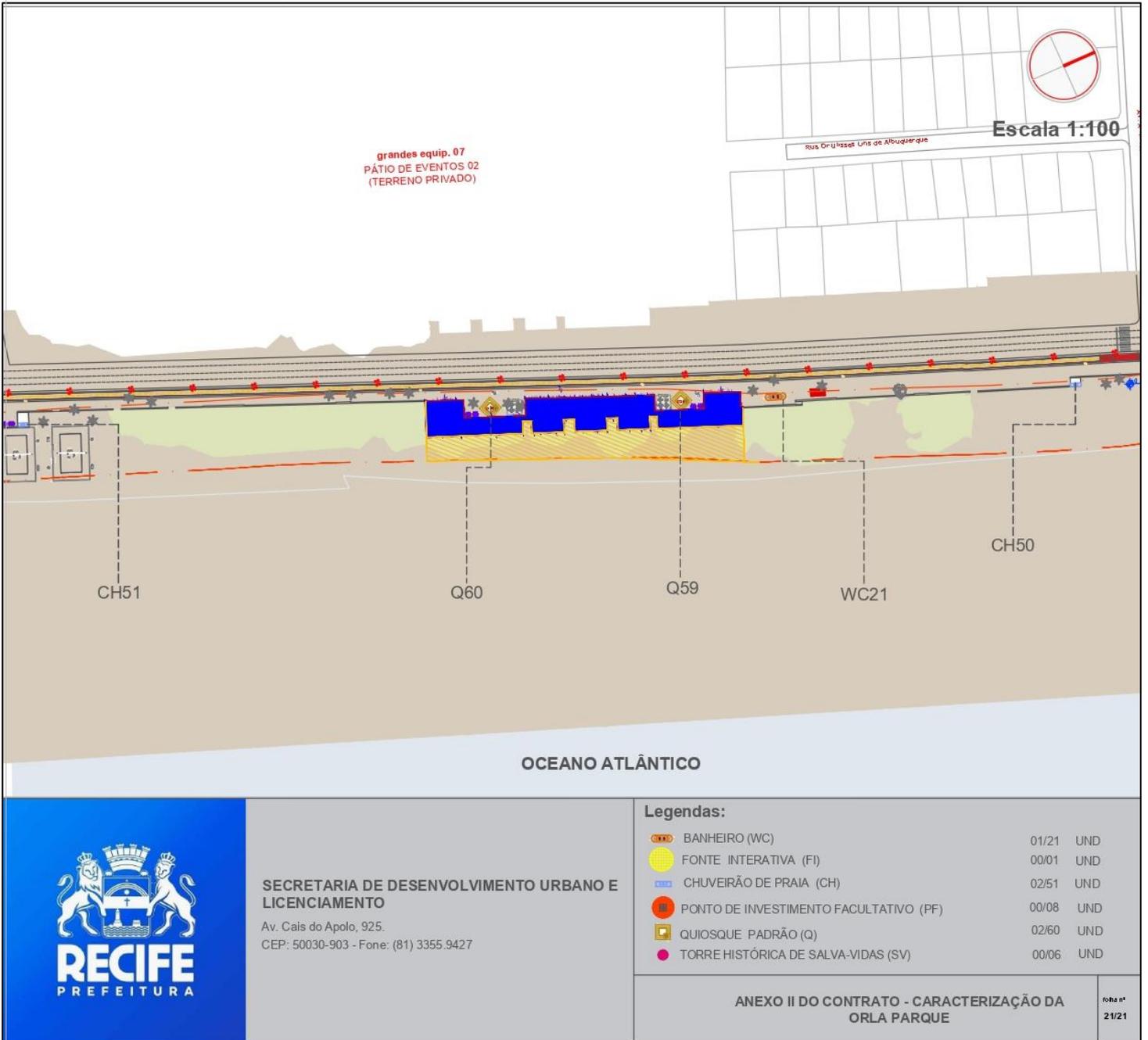
Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 68: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 20/21



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.

Figura 69: Distribuição de pontos de interesse na ORLA PARQUE – Folha 21/21



Fonte: Prefeitura da Cidade do Recife, 2025.