

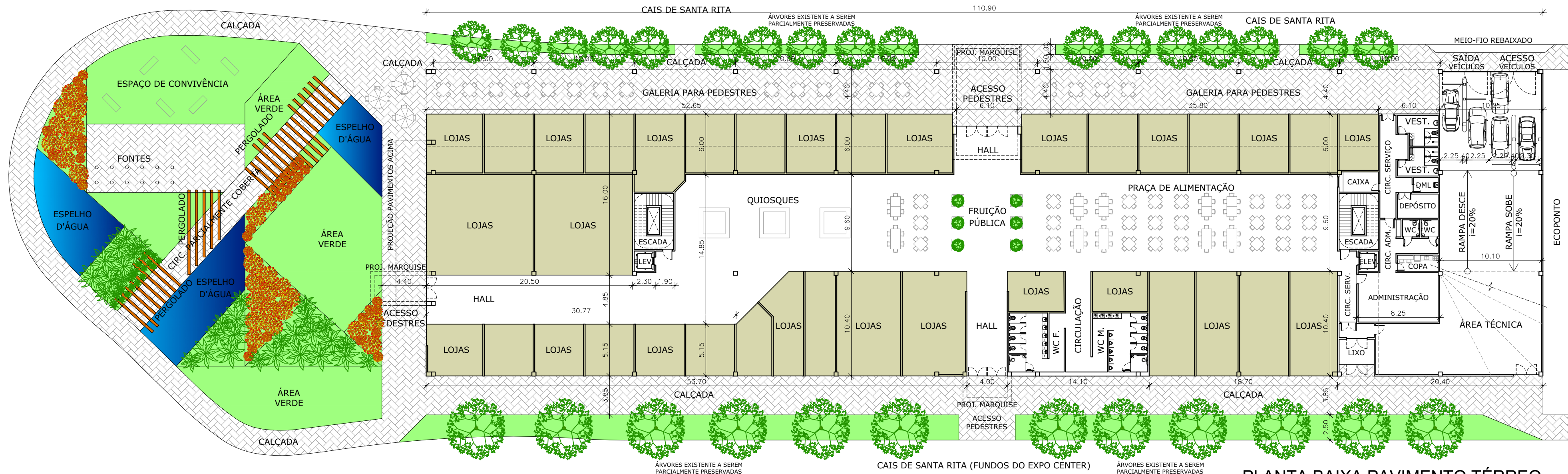
PROCESSO LICITATÓRIO Nº [•]/2025/SEPLAG
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [•]/2025/SEPLAG

ANEXO A DO CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

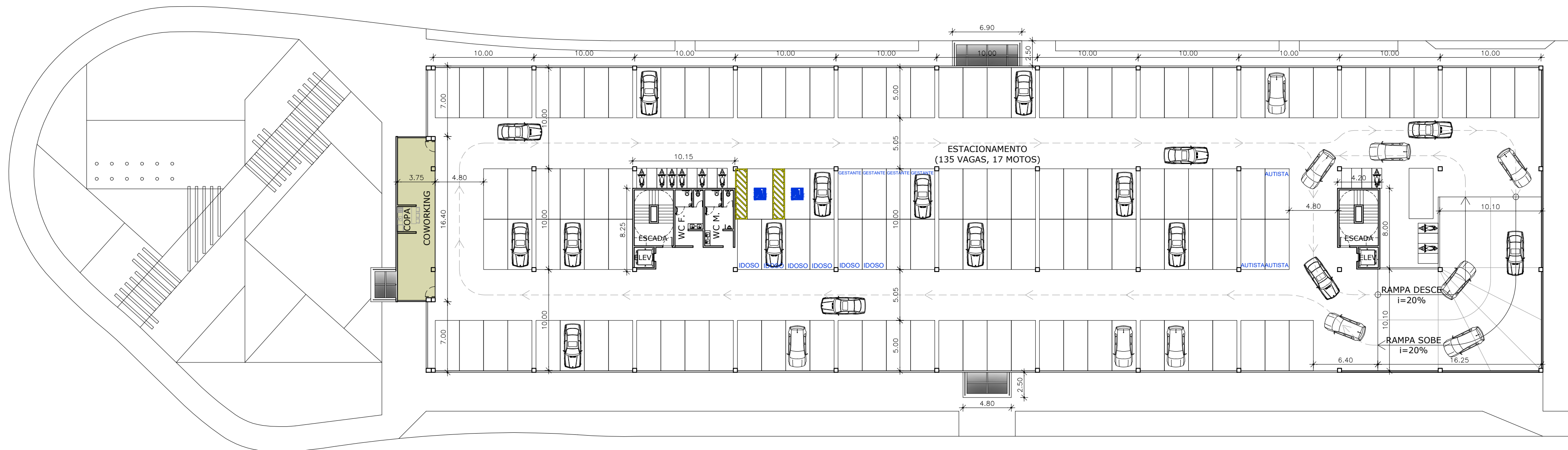
APÊNDICE I – PROJETO REFERENCIAL

**CONCESSÃO PARA ATIVAÇÃO E GESTÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS, MEDIANTE A IMPLANTAÇÃO
DE SERVIÇOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, PRECEDIDOS DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO,
REFORMA OU RETROFIT, VISANDO O DESENVOLVIMENTO DA ÁREA CENTRAL DA CIDADE DO
RECIFE, EM PERNAMBUCO**

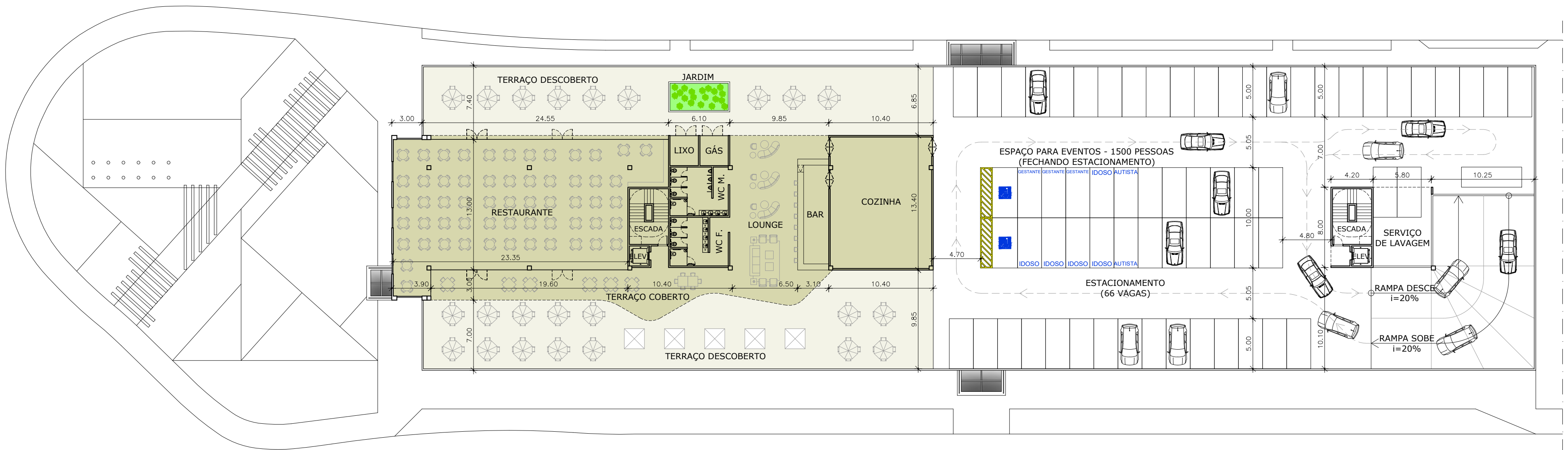
FEVEREIRO/2025



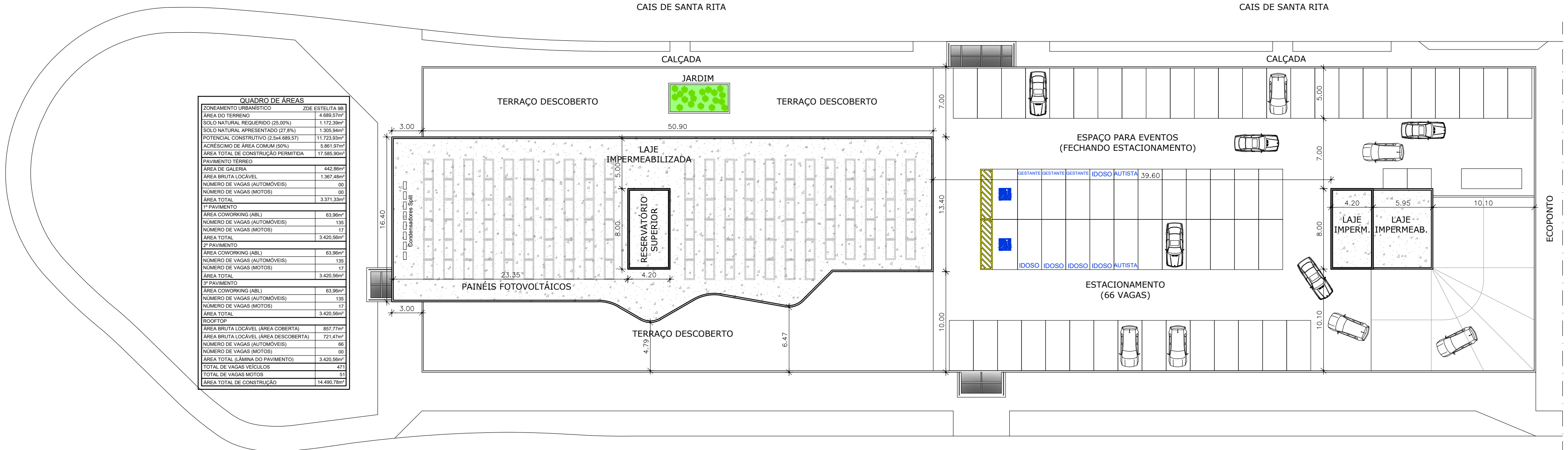
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO
ESC. 1/300



PLANTA BAIXA 1º, 2º E 3º PAVIMENTOS
ESC. 1/300

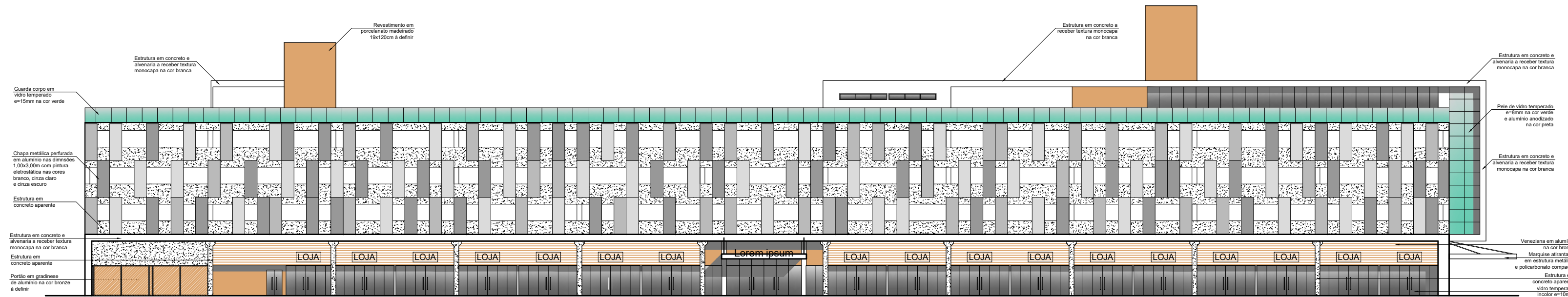


PLANTA BAIXA ROOFTOP
ESC. 1/300

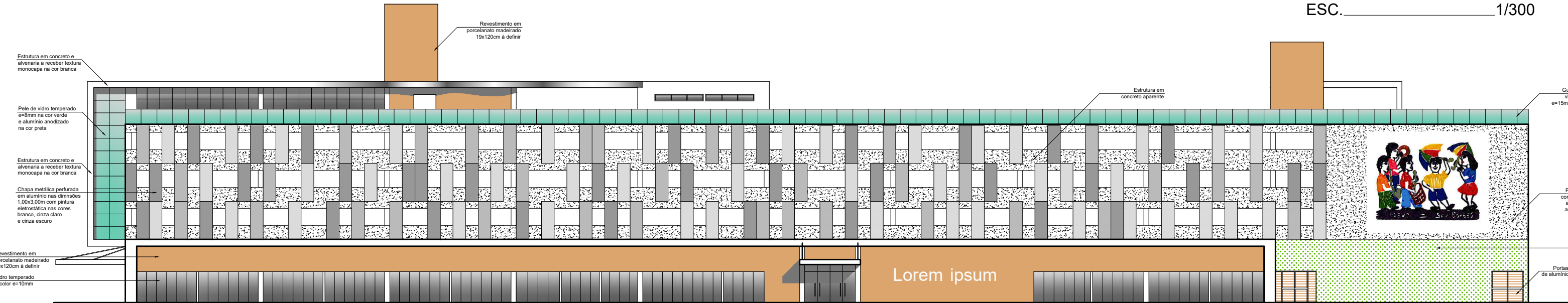


PLANTA DE COBERTA
ESC. 1/300

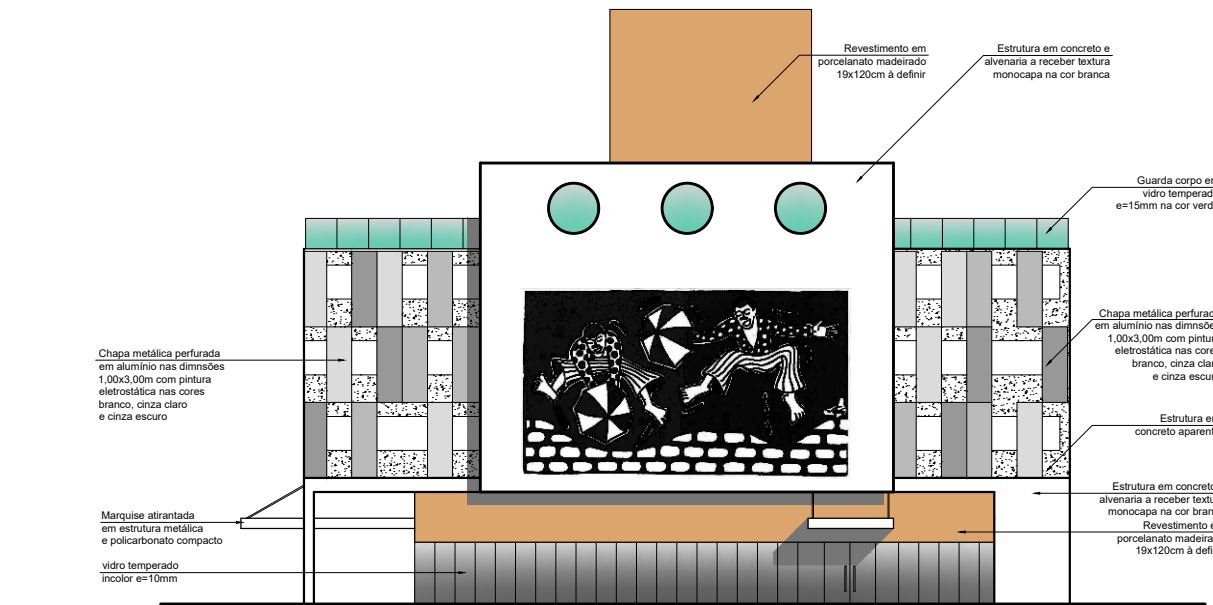
QUADRO DE ÁREAS	
ZONEAMENTO URBANÍSTICO	ZDE ESTELITA 98
ÁREA DO TERRENO	4.689,57m²
SOLO NATURAL REQUERIDO (25,00%)	1.172,39m²
SOLO NATURAL APRESENTADO (27,8%)	1.305,94m²
POTENCIAL CONSTRUTIVO (2,5x4.689,57)	11.723,93m²
ACRÉSCIMO DE ÁREA COMUM (50%)	5.861,97m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PERMITIDA	17.585,90m²
PAVIMENTO TERREO	
ÁREA DE GALERIA	442,86m²
ÁREA BRUTA LOCAVEL	1.367,48m²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	00
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	00
ÁREA TOTAL	3.371,33m²
1º PAVIMENTO	
ÁREA COWORKING (ABL)	63,96m²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	135
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	17
ÁREA TOTAL	3.420,56m²
2º PAVIMENTO	
ÁREA COWORKING (ABL)	63,96m²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	135
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	17
ÁREA TOTAL	3.420,56m²
3º PAVIMENTO	
ÁREA COWORKING (ABL)	63,96m²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	135
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	17
ÁREA TOTAL	3.420,56m²
ROOFTOP	
ÁREA BRUTA LOCAVEL (ÁREA COBERTA)	857,77m²
ÁREA BRUTA LOCAVEL (ÁREA DESCOBERTA)	721,47m²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	66
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	00
ÁREA TOTAL (LÂMINA DO PAVIMENTO)	3.420,56m²
TOTAL DE VAGAS VEÍCULOS	471
TOTAL DE VAGAS MOTOS	51
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	14.490,78m²



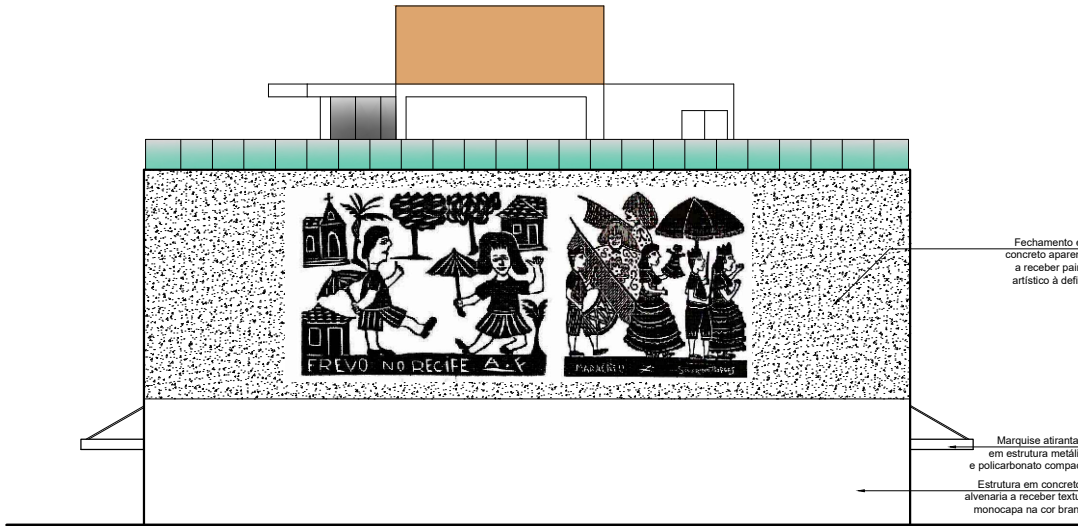
FACHADA NOROESTE
ESC. 1/300



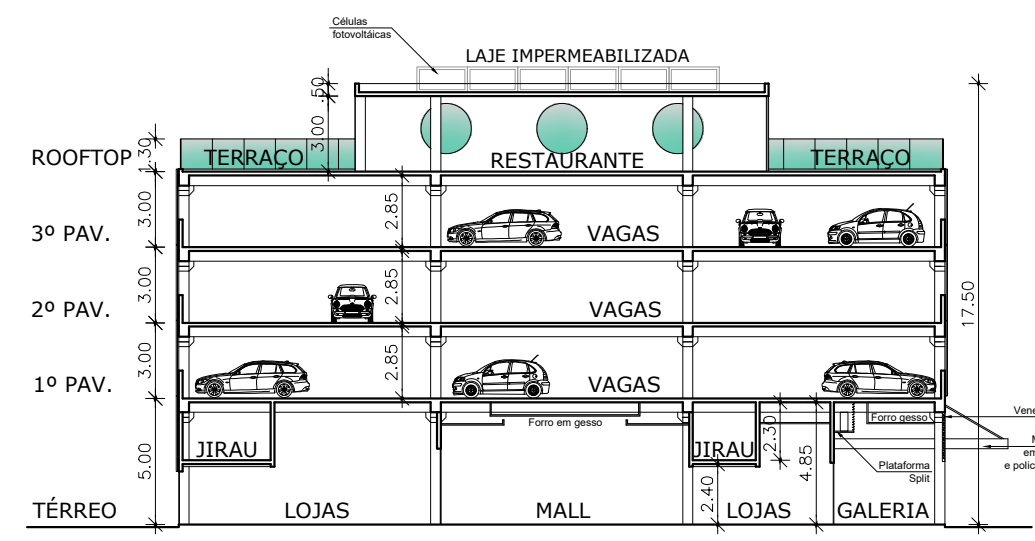
FACHADA SUDESTE
ESC. 1/300



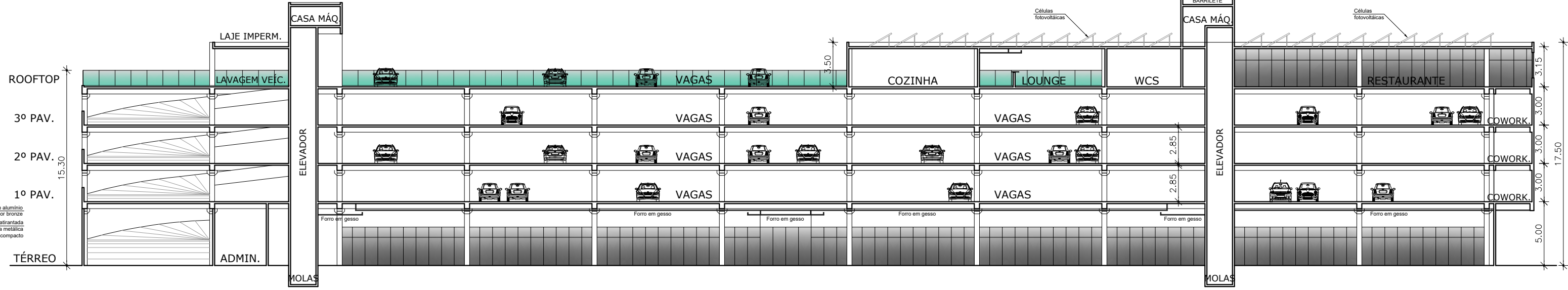
FACHADA SUDOESTE
ESC. 1/300



FACHADA NORDESTE
ESC. 1/300



CORTE TRANSVERSAL ESQUEMÁTICO
ESC. 1/300



CORTE LONGITUDINAL ESQUEMÁTICO
ESC. 1/300



