

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº [•]/2025/SEPLAGTD/SEPE
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [•]/2025/SEPLAGTD/SEPE**

ANEXO A DO CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIO

APÊNDICE I – PROJETO REFERENCIAL

**CONCESSÃO PARA ATIVAÇÃO E GESTÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS, MEDIANTE A IMPLANTAÇÃO
DE SERVIÇOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, PRECEDIDOS DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU
REFORMA, VISANDO O DESENVOLVIMENTO DA ÁREA CENTRAL DA CIDADE DO RECIFE, EM
PERNAMBUCO**

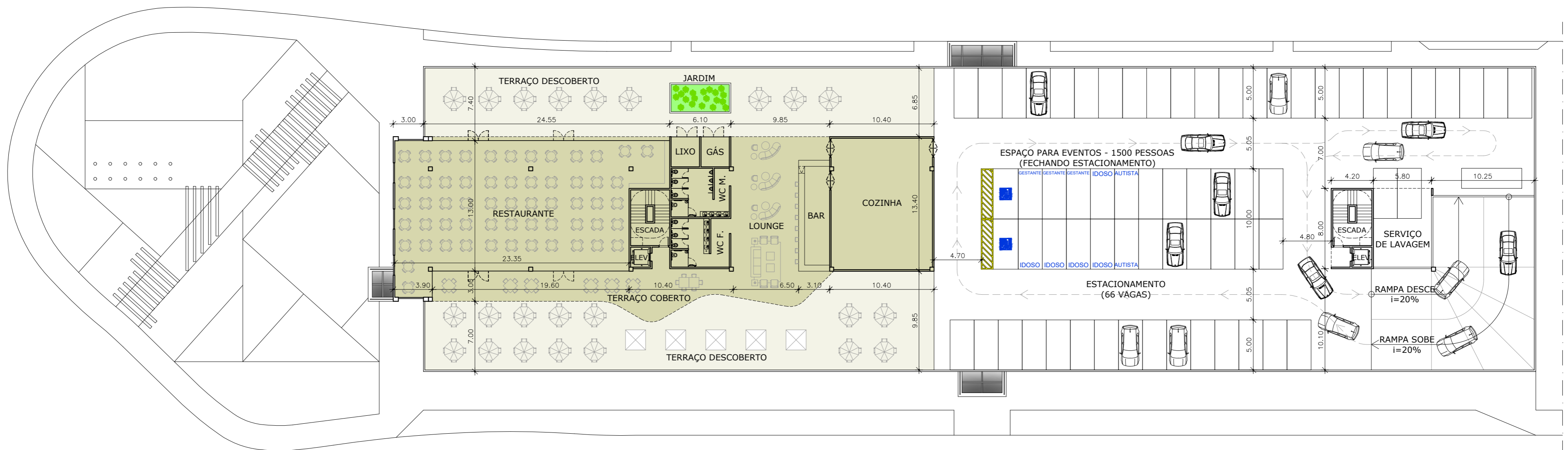
DEZEMBRO/2024



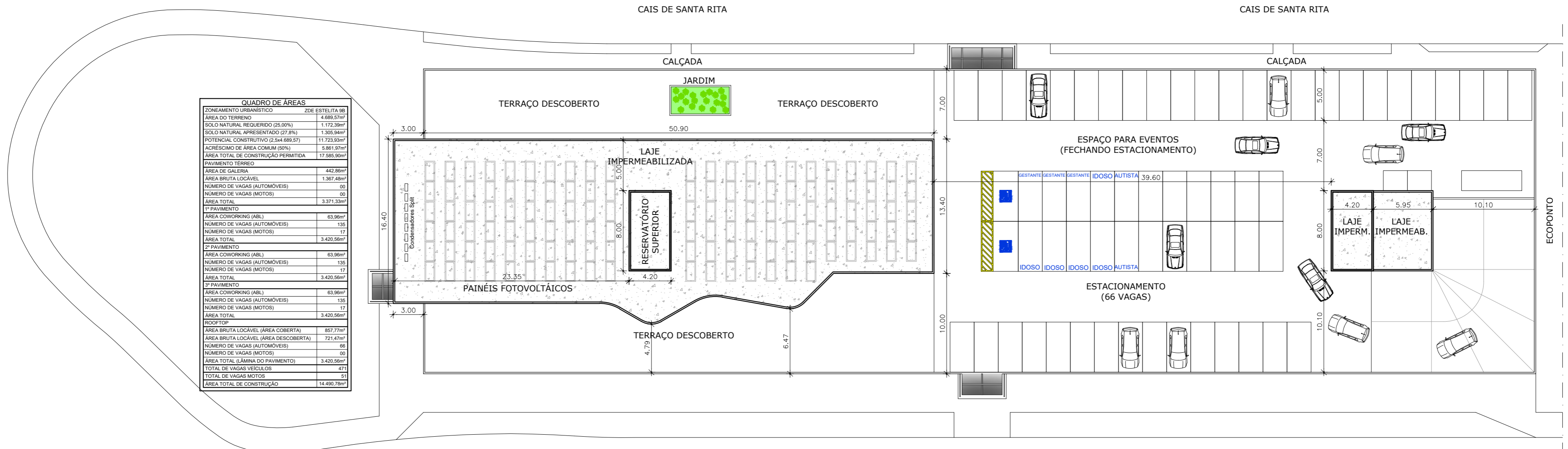
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO
ESC. 1/300



PLANTA BAIXA 1º, 2º E 3º PAVIMENTOS
ESC. 1/300



PLANTA BAIXA ROOFTOP
ESC. 1/300



PLANTA DE COBERTA
ESC. 1/300

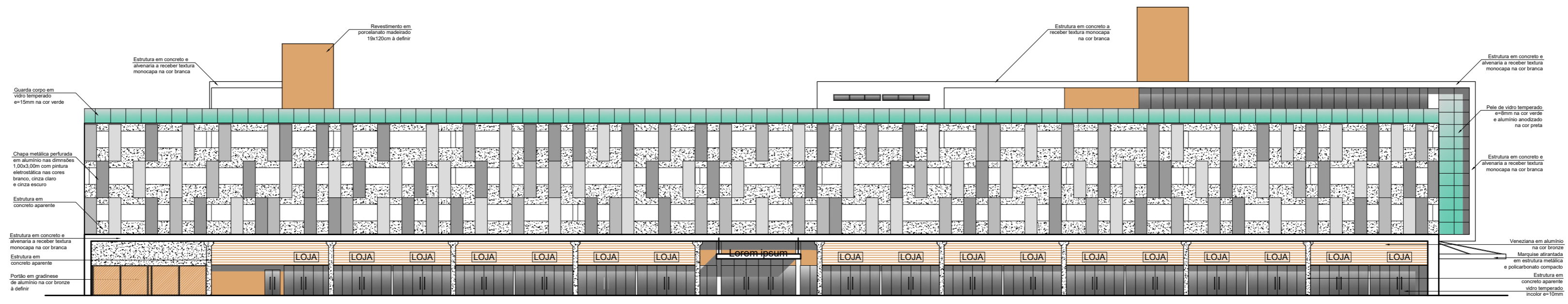
QUADRO DE ÁREAS	
ZONEAMENTO URBANÍSTICO	ZDE ESTELITA 98
ÁREA DO TERRENO	4.689,57m ²
SOLO NATURAL REQUERIDO (25,00%)	1.172,39m ²
SOLO NATURAL APRESENTADO (27,8%)	1.305,94m ²
POTENCIAL CONSTRUTIVO (2,5x4.689,57)	11.723,93m ²
ACRÉSCIMO DE ÁREA COMUM (50%)	5.861,97m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PERMITIDA	17.585,90m ²
PAVIMENTO TERREO	
ÁREA DE GALERIA	442,86m ²
ÁREA BRUTA LOCÁVEL	1.367,48m ²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	00
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	00
ÁREA TOTAL	3.371,33m ²
1º PAVIMENTO	
ÁREA COWORKING (ABL)	63,96m ²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	133
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	17
ÁREA TOTAL	3.420,56m ²
2º PAVIMENTO	
ÁREA COWORKING (ABL)	63,96m ²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	133
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	17
ÁREA TOTAL	3.420,56m ²
3º PAVIMENTO	
ÁREA COWORKING (ABL)	63,96m ²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	133
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	17
ÁREA TOTAL	3.420,56m ²
ROOFTOP	
ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ÁREA COBERTA)	857,77m ²
ÁREA BRUTA LOCÁVEL (ÁREA DESCOBERTA)	721,47m ²
NÚMERO DE VAGAS (AUTOMÓVEIS)	66
NÚMERO DE VAGAS (MOTOS)	00
ÁREA TOTAL (LÂMINA DO PAVIMENTO)	3.420,56m ²
TOTAL DE VAGAS VEÍCULOS	471
TOTAL DE VAGAS MOTOS	51
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	14.490,78m ²

CAIS DE SANTA RITA

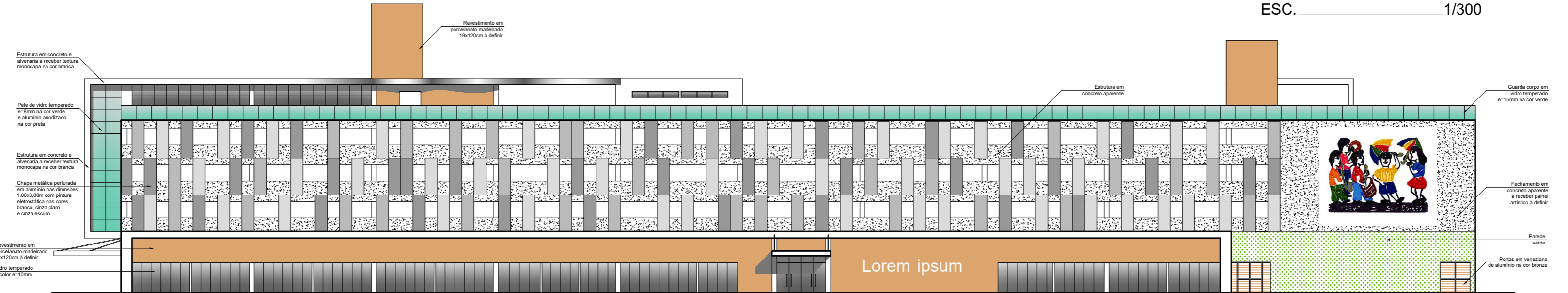
CAIS DE SANTA RITA

CAIS DE SANTA RITA (FUNDOS DO EXPO CENTER)

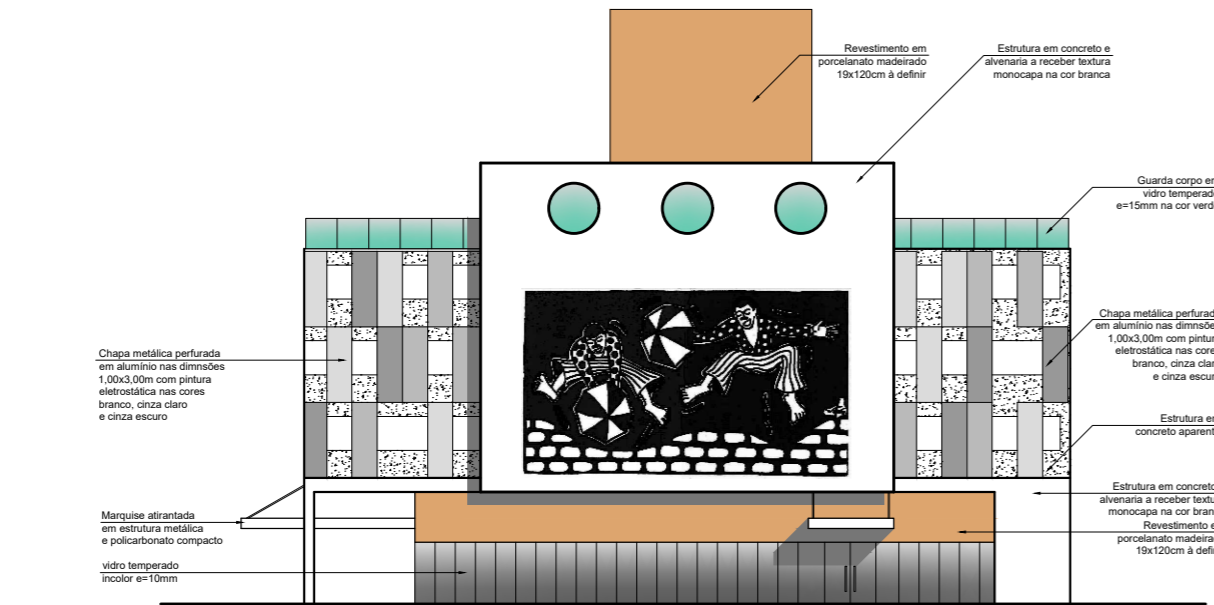
ECOPONTO



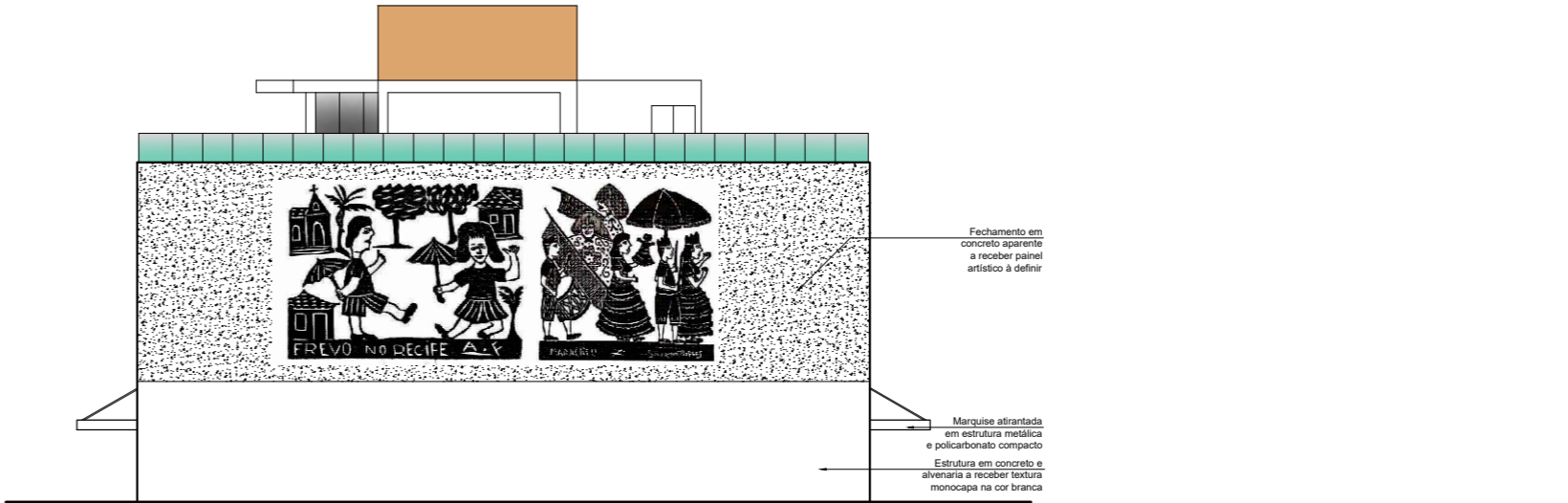
FACHADA NOROESTE
ESC. 1/300



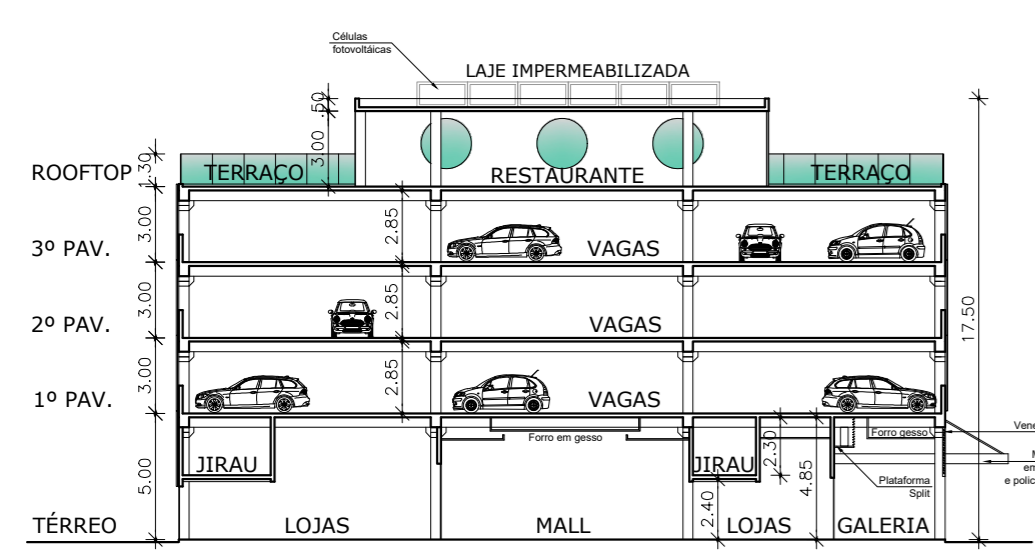
FACHADA SUDESTE
ESC. 1/300



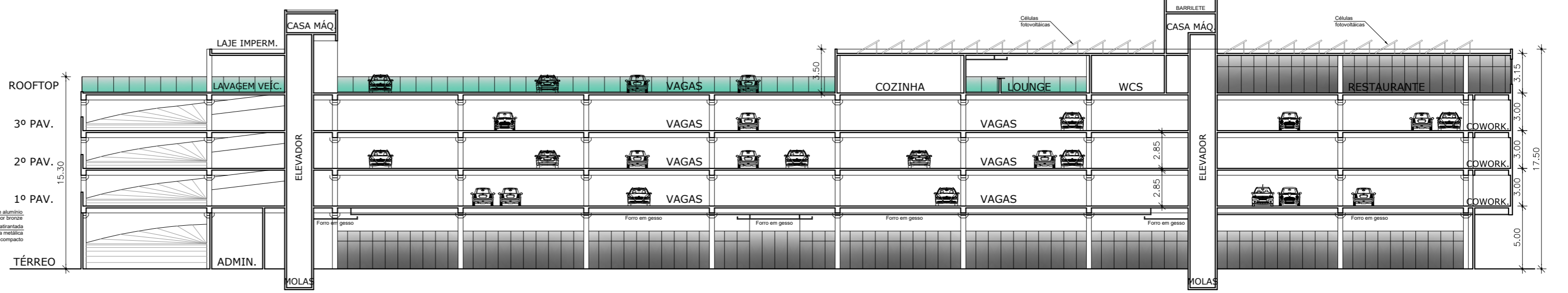
FACHADA SUDOESTE
ESC. 1/300



FACHADA NORDESTE
ESC. 1/300



CORTE TRANSVERSAL ESQUEMÁTICO
ESC. 1/300



CORTE LONGITUDINAL ESQUEMÁTICO
ESC. 1/300



