

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2024**

**CONCORRÊNCIA Nº 005/2024**

**ANEXO C - INFORMAÇÕES E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DA CONCESSÃO**

**APÊNDICE I - DESCRITIVO DAS EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS**

CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DO COMPLEXO MULTIUSO GERALDO MAGALHÃES “GERALDÃO”, NO MUNICÍPIO DO RECIFE

## Sumário

|      |                                 |    |
|------|---------------------------------|----|
| 1.   | INTRODUÇÃO .....                | 10 |
| 2.   | LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO .....  | 10 |
| 2.1. | COMPLEXO MULTIUSO .....         | 10 |
| 2.2  | GINÁSIO MULTIUSO .....          | 14 |
| 2.3  | QUADRAS POLIESPORTIVAS .....    | 30 |
| 2.4  | PISCINA .....                   | 34 |
| 2.5  | ESTACIONAMENTO GERAL .....      | 36 |
| 2.6  | ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO ..... | 37 |
| 2.7  | BILHETERIA .....                | 37 |
| 2.8  | ANTENA .....                    | 37 |
| 2.9  | PLAYGROUND .....                | 37 |
| 2.10 | BENS REVERSÍVEIS .....          | 40 |
| 2.12 | CONSIDERAÇÕES FINAIS .....      | 41 |

## ÍNDICE DE FIGURAS

|   |    |
|---|----|
| Figura 1 - Portão de Acesso E .....   | 11 |
| Figura 2 - Portão de Acesso N .....   | 11 |
| Figura 3 - Passeio e jardim Portão de Acesso N .....                              | 11 |
| Figura 4 – Paisagismo, passeio e gradil .....                                     | 11 |
| Figura 5 - Reservatório e torre de antena de telefonia .....                      | 12 |
| Figura 6 - Subestação e casa do gerador .....                                     | 12 |
| Figura 7 - Subestação - QF .....  | 12 |
| Figura 8 - Subestação - Painéis .....   | 12 |
| Figura 9 - Subestação - Transformadores .....                                     | 12 |
| Figura 10 - Subestação - Grupo Motor gerador .....                                | 13 |
| Figura 11 - Estação de tratamento de esgoto (ETE) .....                           | 13 |
| Figura 12 - Poço de recebimento da ETE, devidamente coberto com alçapão .....     | 13 |
| Figura 13 - Sistema de cloração da ETE .....                                      | 13 |
| Figura 14 - Bombas da ETE .....   | 14 |
| Figura 15 - ETE Visão Lateral .....   | 14 |
| Figura 16 - Fachada do GINÁSIO MULTIUSO vista do acesso à imprensa. ....          | 14 |
| Figura 17 - Escada de acesso ao pavimento intermediário do GINÁSIO MULTIUSO ..... | 14 |
| Figura 18 - Rampas de acesso .....  | 15 |
| Figura 19 - Rampas de acesso .....  | 15 |
| Figura 20 - Rampas de acesso .....  | 15 |

|  |    |
|--|----|
| Figura 21 - Rampas de acesso .....   | 15 |
| Figura 22 – Iluminação Cênica da fachada do GINÁSIO MULTIUSO .....   | 15 |
| Figura 23 - Parte da fachada do GINÁSIO MULTIUSO .....   | 15 |
| Figura 24 – Fachada, pilares e iluminação cênica do GINÁSIO MULTIUSO .....                                     | 16 |
| Figura 25 - Situação dos pilares da GINÁSIO MULTIUSO .....   | 16 |
| Figura 26 - Corrosão na estrutura metálica das rampas de acesso .....  | 16 |
| Figura 27 - Corrosão na cobertura das rampas de acesso .....   | 16 |
| Figura 28 - Corrimão na subida da rampa de acesso .....  | 16 |
| Figura 29 - Cabos de aço para proteção e complementação do guarda corpo das rampas de acesso .....             | 16 |
| Figura 30 - Rampas de acesso à quadra principal .....  | 17 |
| Figura 31 - Detalhe das cadeiras do pavimento intermediário .....  | 17 |
| Figura 32 - Quadro de comando de um dos <i>chillers</i> .....  | 17 |
| Figura 33 – Um dos <i>chillers</i> , vista lateral .....   | 17 |
| Figura 34 - Chiller visto do pavimento intermediário .....   | 17 |
| Figura 35 - Vista da casa de máquinas - Pavimento Intermediário Acesso H .....                                 | 17 |
| Figura 36 - Vista do interior da casa de máquinas - Pavimento Intermediário Acesso H..                         | 18 |
| Figura 37 - Vista das portas de acesso à casa de máquinas - Pavimento Intermediário Acesso H .....             | 18 |
| Figura 38 - Detalhe do selamento do forro da Sala do Acervo pela vibração da casa de máquinas logo acima ..... | 18 |
| Figura 39 - Ventilador de insuflamento da casa de máquinas .....   | 18 |
| Figura 40 - Setor K - Corredor interno do Piso Térreo .....  | 18 |
| Figura 41 - Setor K - Instalações externas - Corredor externo .....  | 18 |

|   |    |
|---|----|
| Figura 42 - Sistema de drenagem pluvial - Setor K .....   | 19 |
| Figura 43 - Setor K - Corredor externo .....  | 19 |
| Figura 44 - Setor K - Placa de localização .....  | 19 |
| Figura 45 - Setor K - Bar .....   | 19 |
| Figura 46 - Sala de balé .....  | 19 |
| Figura 47 - Sala de jogos de tabuleiro .....  | 19 |
| Figura 48 - Portão de acesso exclusivo à tribuna .....  | 20 |
| Figura 49 - Portão de acesso à quadra principal .....   | 20 |
| Figura 50 - Instalações de dados aparentes no corredor térreo .....   | 20 |
| Figura 51 - Eletrocalhas e janelas para as salas no térreo .....  | 20 |
| Figura 52 - Posto Médico .....  | 20 |
| Figura 53 - Vestiário Menor .....   | 20 |
| Figura 54 - Vestiário Menor .....   | 21 |
| Figura 55 - Vestiário Menor .....   | 21 |
| Figura 56 - Vestiário Maior .....   | 21 |
| Figura 57 - Vestiário Maior .....   | 21 |
| Figura 58 - Vestiário Maior .....   | 21 |
| Figura 59 - Boiler de água quente dos vestiários dos atletas e instalações elétricas com<br>necessidades de reparos ..... | 21 |
| Figura 60 - Corredor do piso intermediário - Setor J .....  | 22 |
| Figura 61 - Entrada para camarote - Setor J .....   | 22 |
| Figura 62 - Salão do camarote - Setor J .....   | 22 |
| Figura 63 - Cadeiras no camarote - Setor J .....  | 22 |

|  |    |
|--|----|
| Figura 64 - Banheiro Camarote - Setor J .....                                  | 23 |
| Figura 65 - Banheiro Camarote - Setor J .....                                  | 23 |
| Figura 66 - Vista do camarote - Setor J .....                                  | 23 |
| Figura 67 - Placar específico para basquete no pavimento intermediário .....   | 23 |
| Figura 68 - Estrutura para bar - Setor H .....                                 | 24 |
| Figura 69 - Bancada com sete pias e espelho - Banheiro Masculino Setor H ..... | 24 |
| Figura 70 - Banheiro Masculino - Setor H .....                                 | 24 |
| Figura 71 - Cabines com vaso sanitário - Banheiro Masculino - Setor H .....    | 24 |
| Figura 72 - Sala central de imprensa .....                                     | 24 |
| Figura 73 - Sala de imprensa .....   | 24 |
| Figura 74 - Copa da Sala de imprensa .....                                     | 25 |
| Figura 75 - Salão Principal da Sala de imprensa .....                          | 25 |
| Figura 76 - Corredor de interligação dos salões .....                          | 25 |
| Figura 77 - Elevador para pessoas com mobilidade reduzida .....                | 25 |
| Figura 78 - Vista da quadra da sala de imprensa - setor intermediário .....    | 25 |
| Figura 79 - Vista panorâmica do piso intermediário .....                       | 25 |
| Figura 80 - Sala para Prefeitura do Recife no pavimento intermediário .....    | 26 |
| Figura 81 - Entrada de um dos auditórios no pavimento intermediário .....      | 26 |
| Figura 82 - Sala de acervo - Atual Sala da Prefeitura .....                    | 27 |
| Figura 83 - Sala de reunião da sala de CFTV .....                              | 27 |
| Figura 84 - Sala de CFTV .....   | 27 |
| Figura 85 - Sala de som .....  | 27 |
| Figura 86 - Sala de rede/lógica .....  | 27 |

|  |    |
|--|----|
| Figura 87 - Sala de rede rede/lógica.....  | 27 |
| Figura 88 - Detectores de fumaça .....   | 28 |
| Figura 89 - Central de alarme .....  | 28 |
| Figura 90 - Caixas de som ambiente do GINÁSIO MULTIUSO .....   | 28 |
| Figura 91 - Câmera de segurança interna em bom estado de funcionamento .....                           | 28 |
| Figura 92 - Extintores do COMPLEXO no prazo de validade .....  | 28 |
| Figura 93 - Vista da quadra principal - Piso Superior .....  | 29 |
| Figura 94 - Vista do Piso Superior .....   | 29 |
| Figura 95 - Direcionadores para localização do assento - Piso Superior .....                           | 29 |
| Figura 96 - Detalhe do fechamento dos acessos do piso superior para climatização .....                 | 29 |
| Figura 97 - Detalhe do placar - Quadra Principal .....   | 30 |
| Figura 98 - Corredores para as cadeiras do piso superior .....   | 29 |
| Figura 99 - Detalhe dos insufladores do sistema de climatização e cadeiras do pavimento superior ..... | 30 |
| Figura 100 - Detalhe da sinalização de emergência - Piso Superior .....                                | 30 |
| Figura 101 - Cortinas de ar do pavimento intermediário .....   | 30 |
| Figura 102 - Cortinas de ar - Setor H .....  | 30 |
| Figura 103 - Cortinas de ar do térreo .....  | 30 |
| Figura 104 – Visão externa das QUADRAS POLIESPORTIVAS e da Bilheteria .....                            | 31 |
| Figura 105 – Visão externa das QUADRAS POLIESPORTIVAS e alambrado .....                                | 31 |
| Figura 106 - Acesso interno às QUADRAS POLIESPORTIVAS e PISCINAS .....                                 | 31 |
| Figura 107 - Vista da quadra de areia .....  | 31 |
| Figura 108 - Vista de fundo de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS .....                                    | 32 |

|   |    |
|---|----|
| Figura 109 - Detalhe do mural e piso de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS .....                    | 32 |
| Figura 110 - Área lateral de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS .....                               | 32 |
| Figura 111 - Detalhe do piso desgastado e iluminação de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS .....    | 32 |
| Figura 112 - Vista lateral entre as QUADRAS POLIESPORTIVAS e o ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO .....  | 32 |
| Figura 113 - Vista lateral entre as QUADRAS POLIESPORTIVAS e o ESTACIONAMENTO GERAL .....       | 32 |
| Figura 114 – Estrutura de suporte e gradil para ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO .....                 | 33 |
| Figura 115 – Alambrado de divisa entre as QUADRAS POLIESPORTIVAS e o ESTACIONAMENTO GERAL ..... | 33 |
| Figura 116 – Parede entre as QUADRAS POLIESPORTIVAS necessitando de reparo .....                | 33 |
| Figura 117 – Sala da Guarda Municipal .....   | 33 |
| Figura 118 – Acesso aos Banheiro das QUADRAS POLIESPORTIVAS .....                               | 34 |
| Figura 119 – Banheiro das QUADRAS POLIESPORTIVAS .....  | 34 |
| Figura 120 - PISCINA maior com 6 raias e ao fundo a piscina recreativa .....                    | 34 |
| Figura 121 - Visão Geral da PISCINA .....   | 34 |
| Figura 122 - PISCINA Recreativa .....   | 35 |
| Figura 123 – Detalhe do piso da área da PISCINA .....   | 35 |
| Figura 124 - Acesso à casa de bombas .....  | 35 |
| Figura 125 - Bombas, filtros e instalações na área da PISCINA .....                             | 35 |
| Figura 126 - Acesso aos vestiários da PISCINA .....   | 35 |
| Figura 127 - Vestiário da PISCINA .....   | 35 |
| Figura 128 - Armários para os usuários da PISCINA .....   | 36 |

|   |    |
|---|----|
| Figura 129 - Edificação dos vestiários da PISCINA .....                                 | 36 |
| Figura 130 - Visão Geral do ESTACIONAMENTO GERAL .....                                  | 36 |
| Figura 131 – Portão de Acesso ao ESTACIONAMENTO GERAL .....                             | 36 |
| Figura 132 – Situação geral do piso do ESTACIONAMENTO GERAL .....                       | 37 |
| Figura 133 – Guarita de Acesso ao ESTACIONAMENTO GERAL .....                            | 37 |
| Figura 134 – Vagas com marcações de idosos e mobilidade reduzida .....                  | 37 |
| Figura 135 – Portão de acesso às QUADRAS POLIESPORTIVAS pelo ESTACIONAMENTO GERAL ..... | 37 |
| Figura 136 – Piso do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO necessitando de reparos .....            | 38 |
| Figura 137 – Piso do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO necessitando de reparos .....            | 38 |
| Figura 138 – Vagas previstas para veículos de emergência em dias de eventos .....       | 38 |
| Figura 139 – Vagas para imprensa e visão do piso do com a necessidade de reparos .....  | 38 |
| Figura 140 - ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO próximo à BILHETERIA .....                       | 38 |
| Figura 141 - Patologia no piso de concreto do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO .....           | 38 |
| Figura 142 - BILHETERIA .....   | 39 |
| Figura 143 - Acesso à BILHETERIA .....  | 39 |
| Figura 144 - PLAYGROUND .....   | 39 |
| Figura 145 - PLAYGROUND .....   | 39 |

## **1. INTRODUÇÃO**

1.1. O presente documento é meramente ilustrativo, e tem como objetivo mostrar as condições gerais de conservação da infraestrutura predial e dos principais equipamentos e sistemas que compõe o COMPLEXO MULTIUSO.

1.2. A metodologia adotada neste documento foi realizada através de levantamento fotográfico coletado nas visitas técnicas efetuadas entre 2021 e 2024, realizada pela Secretaria Executiva de Parcerias Estratégicas. Foi feita uma identificação e localização das áreas e equipamentos compostos no COMPLEXO com algumas descrições das principais características e estado de conservação das edificações.

1.3. Informações mais detalhadas das necessidades relacionadas às intervenções e benfeitorias a serem realizadas no COMPLEXO podem ser encontradas no ANEXO B – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

1.4. Os BENS REVERSÍVEIS estão listados na Tabela 1 deste documento e devem ser inventariados conforme cláusula 7 do CONTRATO.

## **2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**

### **2.1. COMPLEXO MULTIUSO**

2.1.1 Devido à reforma, o COMPLEXO MULTIUSO, de maneira geral, encontra-se em boas condições de conservação, com necessidade de intervenções pontuais relativas às manutenções básicas, como necessidade de retoques e acabamentos sobretudo no sistema de pintura e controle e combate à corrosão. Os maiores serviços demandados, provavelmente, estão relacionados à ampliação e adequação da subestação e à climatização do GINÁSIO MULTIUSO.

2.1.2 Nas figuras abaixo foram apresentadas as edificações e os sistemas comuns ao funcionamento dos equipamentos públicos que integram o COMPLEXO MULTIUSO, como por exemplo o reservatório de água, estação de tratamento de esgoto, subestação, passeios e portões de acesso. As demais áreas e equipamentos foram apresentados em itens específicos ao longo do documento.

2.1.3 O COMPLEXO possui dois portões de acesso como área de embarque e desembarque de pessoas com comprimento aproximado de 13m, as áreas dos portões dispõem também de iluminação e câmeras interligadas ao sistema de CFTV (Circuito Fechado de TV). A Área de

passeio e o jardim se estendem por uma faixa que circunda cerca de 5/8 do diâmetro da GINÁSIO MULTIUSO. Ao todo o COMPLEXO MULTIUSO possui uma área verde de aproximadamente 8000 m<sup>2</sup>.



Figura 1 - Portão de Acesso E



Figura 2 - Portão de Acesso N



Figura 3 - Passeio e jardim Portão de Acesso N



Figura 4 - Paisagismo, passeio e gradil

O COMPLEXO dispõe de um castelo d'água, bem como de uma Subestação com capacidade de 2000kVa, a partir de (2) dois transformadores de 1000kVa, além de um grupo motor gerador de 300KVa. Faz parte também dos sistemas associados ao COMPLEXO uma Estação de Estação de Tratamento de Efluente - ETE com capacidade de tratar 75m<sup>3</sup> de efluente/dia, através do tratamento primário seguido do sistema aeróbio e anaeróbio.



Figura 5 - Reservatório e torre de antena de telefonia



Figura 6 - Subestação e casa do gerador



Figura 7 - Subestação - QF



Figura 8 - Subestação - Painéis



Figura 9 - Subestação - Transformadores

**Transformadores      Trifásico      Seco  
Encapsulado**

Capacidade: 1000 kVA

Quantidade: 2 (dois)

Marca: União

Modelo: DT-1000k1-15-380

Frequência: 60 Hz

Classe de isolamento: 15kV

Tensões do Primário: 13800 - 11400

Tensão do secundário: 380/220



Figura 10 - Subestação - Grupo Motor gerador

#### Grupo Motor Gerador

Fabricante Power Cummins (Ano 2018)  
Modelo: C250D6  
N° de Série: E18T043592  
Potência: 300kVA  
Frequência: 60Hz  
Fator de potência: 0.8  
Bateria: 24Vcc - Capacidade:100A.h  
Motor: Modelo Q8L9 G5 - N° de série:  
36602608  
Controlador: Modelo PC1.1



Figura 11 - Estação de tratamento de esgoto (ETE)

#### Estação de Tratamento de Efluentes - MODELO BIOFAS - H

Capacidade de tratar 75m<sup>3</sup>/dia de efluente  
Composta por duas unidades, sendo a primeira o reator anaeróbico, dividido em duas câmaras e a segunda unidade dividida em reator aeróbico e decantador secundários.



Figura 12 - Poço de recebimento da ETE, devidamente coberto com alçapão



Figura 13 - Sistema de cloração da ETE



Figura 14 - Bombas da ETE



Figura 15 - ETE Visão Lateral

## 2.2 GINÁSIO MULTIUSO

2.2.1 Essa é a principal edificação do COMPLEXO MULTIUSO, encontrando-se em boas condições de conservação, com necessidades pontuais relativa às manutenções básicas, como acabamentos e melhorias no sistema de pintura, sobretudo nas paredes do corredor mais externo no piso térreo e nos pilares externos, e controle e combate à corrosão das estruturas metálicas existentes. Além de complementações de eletrodutos e remoção de fiações expostas, bem como ajustes e organização do sistema elétrico, CFTV e dados.

2.2.2 Também foram observadas necessidades de maiores intervenções no sistema de climatização, implantação de um sistema de exaustão nos vestiários, atualização dos sistemas de combate a incêndio e pânico, no de proteção contra descargas atmosféricas, ampliação do sistema de sonorização, além de recuperações pontuais na estrutura de concreto das arquibancadas e escadas.

2.2.3 O GINÁSIO MULTIUSO possui três anéis de piso: térreo, intermediário e superior. Para acesso ao anel intermediário do GINÁSIO MULTIUSO, o COMPLEXO dispõe de 4 (quatro) escadas e 4 (quatro) rampas de acesso (duas de subida e duas de descida).



Figura 16 - Fachada do GINÁSIO MULTIUSO vista do acesso à imprensa.



Figura 17 - Escada de acesso ao pavimento intermediário do GINÁSIO MULTIUSO



Figura 18 - Rampas de acesso



Figura 19 - Rampas de acesso



Figura 20 - Rampas de acesso



Figura 21 - Rampas de acesso



Figura 22 – Iluminação Cênica da fachada do  
GINÁSIO MULTIUSO



Figura 23 - Parte da fachada do GINÁSIO  
MULTIUSO



Figura 24 – Fachada, pilares e iluminação cênica do GINÁSIO MULTIUSO



Figura 25 - Situação dos pilares da GINÁSIO MULTIUSO



Figura 26 - Corrosão na estrutura metálica das rampas de acesso



Figura 27 - Corrosão na cobertura das rampas de acesso



Figura 28 - Corrimão na subida da rampa de acesso



Figura 29 - Cabos de aço para proteção e complementação do guarda corpo das rampas de acesso



Figura 30 - Rampas de acesso à quadra principal

Figura 31 - Detalhe das cadeiras do pavimento intermediário

2.2.4 No Térreo do GINÁSIO MULTIUSO estão instalados os *chillers*, que fazem parte do sistema de climatização do GINÁSIO. Totalizando 4 máquinas localizadas nos setores 1, 2, 3 e 4. Além dos *Chillers* o sistema de climatização também possui casas de máquinas para abrigar os ventiladores localizadas no pavimento intermediário do GINÁSIO. Atualmente, a depender do evento, para manter as quatro máquinas operacionais durante os eventos os contratantes alugam 4 (quatro) geradores de 500KVa, pois a subestação atual não comporta essa carga total.



Figura 32 - Quadro de comando de um dos *chillers*



Figura 33 - Um dos *chillers*, vista lateral



Figura 34 - Chiller visto do pavimento intermediário



Figura 35 - Vista da casa de máquinas - Pavimento Intermediário Acesso H



Figura 36 - Vista do interior da casa de máquinas - Pavimento Intermediário Acesso H



Figura 37 - Vista das portas de acesso à casa de máquinas - Pavimento Intermediário Acesso H



Figura 38 - Detalhe do selamento do forro da Sala do Acervo pela vibração da casa de máquinas logo acima



Figura 39 - Ventilador de insuflamento da casa de máquinas

2.2.5 O Piso Térreo é dividido em 4 (quatro) setores, sendo que 3 (três) comportam basicamente a mesma infraestrutura composta por: bar, de área aproximada de 20 m<sup>2</sup>; banheiros feminino, masculino, PCD e família; 4 (quatro) salas de aproximadamente 49m<sup>2</sup> e 4 salas reservadas para depósito. No setor 3 (três) estão localizados os vestiários e infraestrutura para atendimento médico, e no setor 2 (dois) alojamentos feminino e masculino que comportam 11 beliches cada.



Figura 40 - Setor K - Corredor interno do Piso Térreo

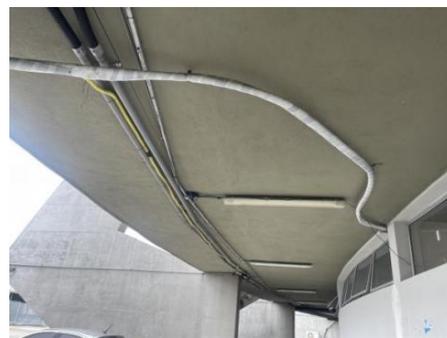


Figura 41 - Setor K - Instalações externas - Corredor externo



Figura 42 - Sistema de drenagem pluvial - Setor K



Figura 43 - Setor K - Corredor externo



Figura 44 - Setor K - Placa de localização

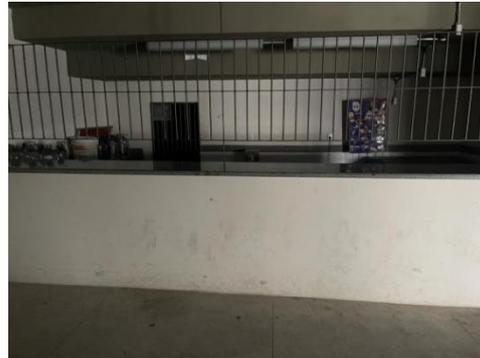


Figura 45 - Setor K - Bar

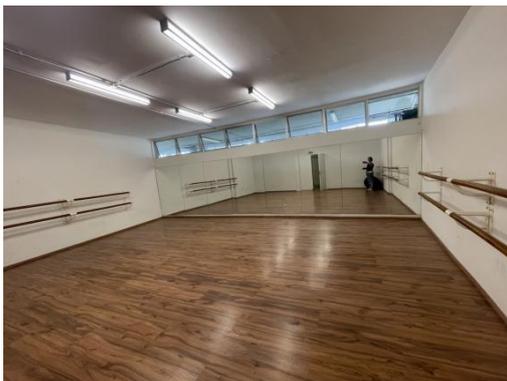


Figura 46 - Sala de balé

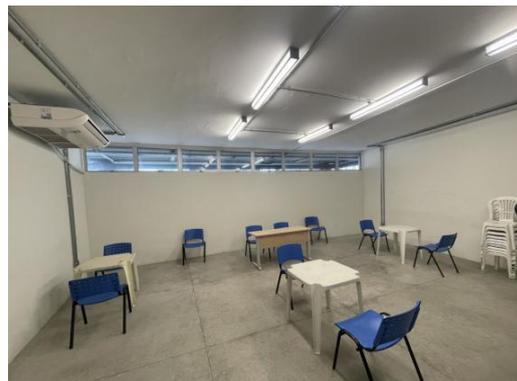


Figura 47 - Sala de jogos de tabuleiro



Figura 48 - Portão de acesso exclusivo à tribuna



Figura 49 - Portão de acesso à quadra principal



Figura 50 - Instalações de dados aparentes no corredor térreo



Figura 51 - Eletrocalhas e janelas para as salas no térreo

2.2.6 Os vestiários e posto de atendimento médico estão localizados piso térreo, dispostos em: 4 (quatro) vestiários sendo 2 (dois) menores com 6 (seis) cabines com sanitários, 8 (oito) cabines com chuveiros, bancada com 6 (seis) pias e espelho, e local de armário para 16 (dezesesseis) atletas. E 2 (dois) maiores com salão de área molhada, 8 (oito) cabines com chuveiros, bancada com 6 (seis) pias e espelho, 6 (seis) cabines com sanitários e local de armário para 17 (dezesete) atletas.



Figura 52 - Posto Médico



Figura 53 - Vestiário Menor



Figura 54 - Vestiário Menor



Figura 55 - Vestiário Menor



Figura 56 - Vestiário Maior



Figura 57 - Vestiário Maior



Figura 58 - Vestiário Maior



Instalações elétricas  
com necessidade de  
ajustes

Figura 59 - Boiler de água quente dos vestiários dos atletas e instalações elétricas com necessidades de reparos

2.2.7 Informações mais detalhadas das intervenções e necessidades relacionadas às melhorias da área do vestiário fazem parte do ANEXO B – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

2.2.8 No anel intermediário do GINÁSIO MULTIUSO estão localizadas 8 áreas para camarotes, com área aproximada de 64m<sup>2</sup>, cada área possui bancada com pia e armários, 1 (um) frigobar, conjunto de sofá e poltronas, 25 (vinte e cinco) lugares para cadeiras e 1 (um) banheiro unissex com pia, contando ainda com 2 (dois) aparelhos de ar-condicionado, sistema de som e câmera ligada ao CFTV.



Figura 60 - Corredor do piso intermediário - Setor J



Figura 61 - Entrada para camarote - Setor J



Figura 62 - Salão do camarote - Setor J

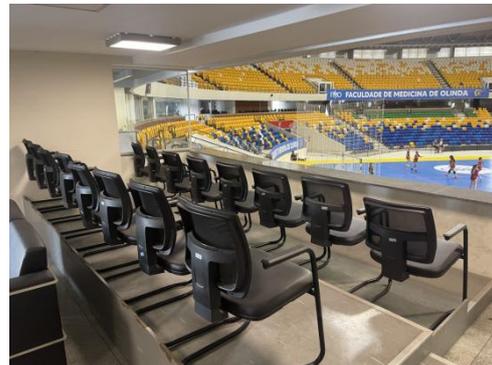


Figura 63 - Cadeiras no camarote - Setor J



Figura 64 - Banheiro Camarote - Setor J



Figura 65 - Banheiro Camarote - Setor J

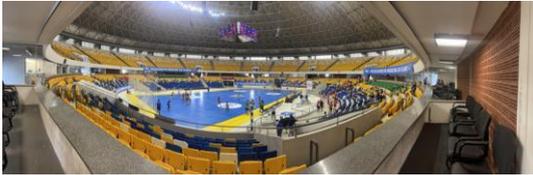


Figura 66 - Vista do camarote - Setor J



Figura 67 - Placar específico para basquete no pavimento intermediário

2.2.9 Ao longo do piso intermediário estão disponibilizados 8 (oito) bares com área aproximada de 13m<sup>2</sup>, além de 4 (quatro) jogos de banheiro feminino, masculino e cadeirante com iluminação e sistema de som interligado, compostos por:

Feminino: 8 (oito) cabines com vaso sanitário e bancada com 7 (sete) pias e espelho;

Masculino: 4 (quatro) cabines com vaso sanitário, 4 (quatro) mictórios e bancada com 7 (sete) pias com espelho;

PCD: Vaso sanitário e pia.



Figura 68 - Estrutura para bar - Setor H



Figura 69 - Bancada com sete pias e espelho - Banheiro Masculino Setor H



Figura 70 - Banheiro Masculino - Setor H



Figura 71 - Cabines com vaso sanitário - Banheiro Masculino - Setor H

2.2.10 Também no piso intermediário estão localizadas a tribuna de honra e a sala de imprensa, ambas basicamente, com a mesma configuração: 2 (dois) salões interligados por uma 1 (uma) sala central e 2 (dois) banheiros mistos, 1 (um) em cada salão com cadeiras. O salão principal possui uma estrutura de copa composta por 1 (uma) bancada com pia, armários e 1 (uma) geladeira, 2 (dois) aparelhos de ar-condicionado, escada de acesso e elevador para pessoas com mobilidade reduzida.



Figura 72 - Sala central de imprensa



Figura 73 - Sala de imprensa



Figura 74 - Copa da Sala de imprensa



Figura 75 - Salão Principal da Sala de imprensa



Figura 76 - Corredor de interligação dos salões



Figura 77 - Elevador para pessoas com mobilidade reduzida

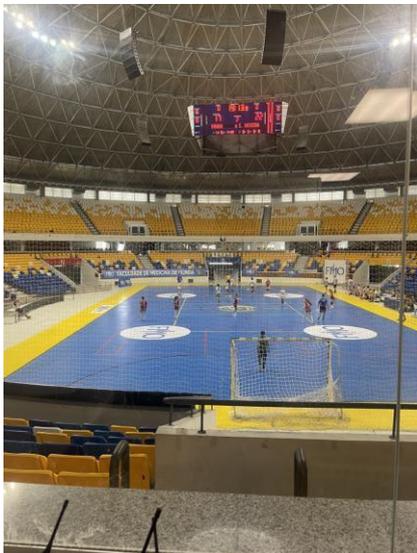


Figura 78 - Vista da quadra da sala de imprensa - setor intermediário



Figura 79 - Vista panorâmica do piso intermediário

2.2.11 O piso intermediário também possui os seguintes espaços: Sala de acervo, Sala de CFTV, Sala de redes/lógica, sala de som, e auditórios com área aproximada de 75m<sup>2</sup>.

2.2.12 Com relação ao sistema de rede lógica e transmissão de dados, considerando o último levantamento realizado em 2021, foram identificados 202 pontos lógicos distribuídos no GINÁSIO MULTIUSO, todos os pontos estão posicionados nos locais indicativos de acordo com o posicionamento do projeto original. Foi identificado também um quantitativo de 64 pontos, além do quantitativo identificado no projeto, e estes pontos estão distribuídos em vários setores da Edificação: Sala de acervo, Sala de som, Sala de CFTV, Auditório, Salas de aula e outros.

2.2.13 No mesmo levantamento foi identificado que a estrutura de do sistema é composta por cabos UTP com conectores categoria 6 nos padrões EIA/TIA 568A e ABNT NBR 14565, interligados com Switches de 24 (vinte quatro) portas 10/100/1000Mbps gerenciáveis em padrões EIA/TIA 568 e com portas MiniGBIC de conexões Fibra Óptica padrão ABNT NBR 14565, Patch Painéis de 48 e 24 portas para distribuição de pontos lógicos padrão EIA/TIA 568A e ABNT NBR 14565, Central Telefônica instalada e conectada ao sistema de distribuição de Rede Local e Transmissão de Dados, onde esta rede está subdivida em 6 setores, toda infraestrutura interligada através de conexões fibra óptica padrão ABNT NBR 14565. A infraestrutura existente para acomodação dos cabos de rede é em eletrocalha, comportando o crescimento desta rede se necessário.

2.2.14 O COMPLEXO MULTIUSO possui sistema de combate a incêndio composto por 79 (setenta e nove) dispositivos e 1 (uma) central. E um sistema de monitoramento por CFTV composto de 74 câmeras distribuídas nos pisos térreo, intermediário e externo. Informações mais detalhadas das intervenções e necessidades relacionadas às melhorias dos sistemas fazem parte do ANEXO B – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.



Figura 80 - Sala para Prefeitura do Recife no pavimento intermediário



Figura 81 - Entrada de um dos auditórios no pavimento intermediário



Figura 82 - Sala de acervo - Atual Sala da Prefeitura



Figura 83 - Sala de reunião da sala de CFTV

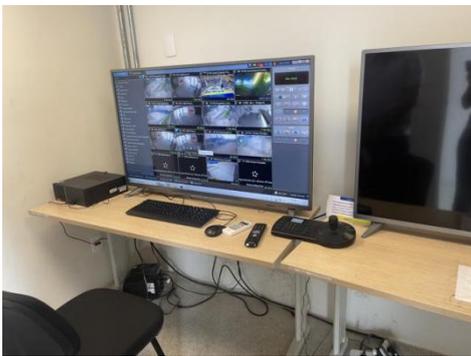


Figura 84 - Sala de CFTV



Figura 85 - Sala de som



Figura 86 - Sala de rede/lógica



Figura 87 - Sala de rede rede/lógica



Figura 88 - Detectores de fumaça



Figura 89 - Central de alarme



Figura 90 - Caixas de som ambiente do  
GINÁSIO MULTIUSO



Figura 91 - Câmera de segurança interna em  
bom estado de funcionamento



Figura 92 - Extintores do COMPLEXO no  
prazo de validade

2.2.15 O piso superior é composto por arquibancadas com cadeiras e 8 (oito) saídas.



Figura 93 - Vista da quadra principal - Piso Superior



Figura 94 - Vista do Piso Superior

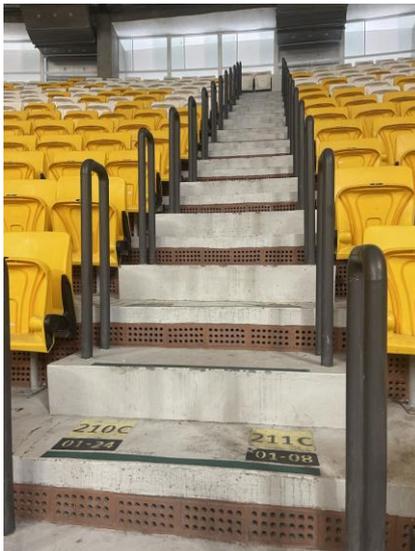


Figura 95 - Direcionadores para localização do assento - Piso Superior

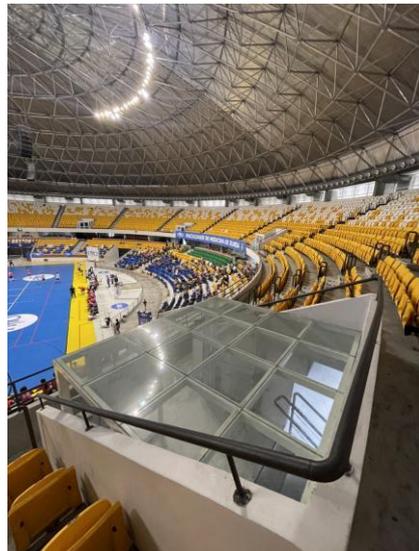


Figura 96 - Detalhe do fechamento dos acessos do piso superior para climatização

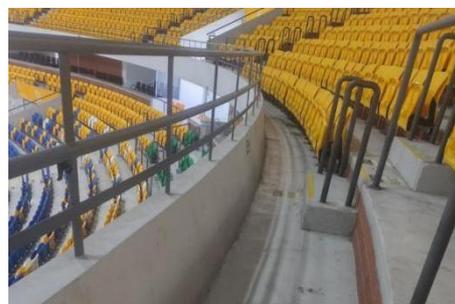


Figura 98 - Corredores para as cadeiras do

Figura 97 - Detalhe do placar - Quadra Principal

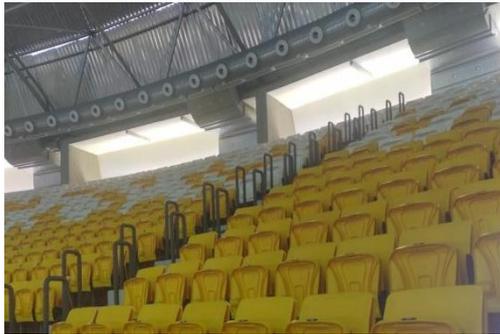


Figura 99 - Detalhe dos insufladores do sistema de climatização e cadeiras do pavimento superior

piso superior



Figura 100 - Detalhe da sinalização de emergência - Piso Superior

2.2.16 O sistema de cortina de ar para acesso entre os pisos está instalado, porém inoperantes devido à limitação de carga da Subestação existente.



Figura 101 - Cortinas de ar do pavimento intermediário



Figura 102 - Cortinas de ar - Setor H



Figura 103 - Cortinas de ar do térreo

## 2.3 QUADRAS POLIESPORTIVAS

2.3.1 No interior do COMPLEXO MULTIUSO existem ainda 3 (três) quadras poliesportivas com piso em concreto e uma quadra de areia, uma área aberta onde são ministradas aulas de dança e lutas pelas escolas de esportes da Prefeitura do Recife, além de uma sala de apoio da Prefeitura do Recife e uma da Guarda Municipal. São cobertas (exceto a quadra de areia) e delimitadas por alambrados em cada uma delas.

2.3.2 A área das QUADRAS POLIESPORTIVAS está em boas condições de conservação, entretanto necessitam de manutenção de pintura, jardinagem, alambrados e melhorias na drenagem de água das chuvas das coberturas e piso.



Figura 104 – Visão externa das QUADRAS POLIESPORTIVAS e da Bilheteria



Figura 105 – Visão externa das QUADRAS POLIESPORTIVAS e alambrado



Figura 106 - Acesso interno às QUADRAS POLIESPORTIVAS e PISCINAS



Figura 107 - Vista da quadra de areia



Figura 108 - Vista de fundo de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS



Figura 109 - Detalhe do mural e piso de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS

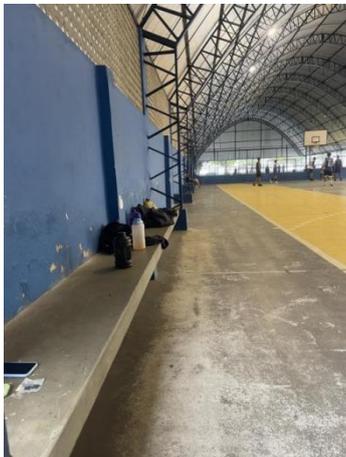


Figura 110 - Área lateral de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS



Figura 111 - Detalhe do piso desgastado e iluminação de uma das QUADRAS POLIESPORTIVAS



Figura 112 - Vista lateral entre as QUADRAS



Figura 113 - Vista lateral entre as QUADRAS

POLIESPORTIVAS e o ESTACIONAMENTO DE  
SERVIÇO



Figura 114 – Estrutura de suporte e gradil para ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO

POLIESPORTIVAS e o ESTACIONAMENTO  
GERAL



Figura 115 – Alambrado de divisa entre as QUADRAS POLIESPORTIVAS e o ESTACIONAMENTO GERAL

2.3.3 Na área das QUADRAS POLIESPORTIVAS existe ainda edificação que comporta 1 (um) banheiro feminino, 1 (um) banheiro masculino, 1 (uma) sala de apoio, além de 2 (duas) guaritas com banheiro. Os banheiros Masculino e Feminino tem a mesma configuração de bancada com 2 (duas) pias, 2 (duas) cabines com vasos sanitários, 2 (duas) cabines com chuveiros e 1 (uma) cabine para pessoas com mobilidade reduzida com sanitário e chuveiro.



Figura 116 – Parede entre as QUADRAS POLIESPORTIVAS necessitando de reparo



Figura 117 – Sala da Guarda Municipal



Figura 118 – Acesso aos Banheiro das QUADRAS POLIESPORTIVAS

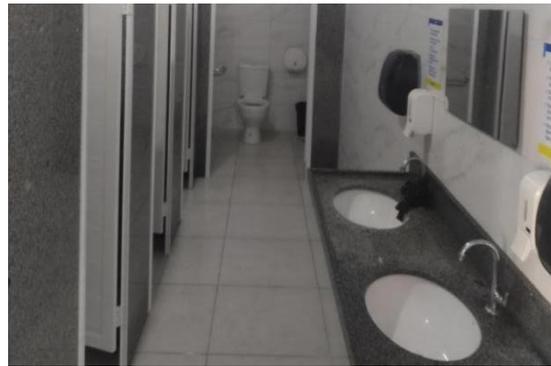


Figura 119 – Banheiro das QUADRAS POLIESPORTIVAS

## 2.4 PISCINA

2.4.1 A área contém 2 (duas) PISCINAS e ainda conta com vestiários masculino e feminino, a casa de bombas e filtros, além de uma pequena sala de apoio as atividades e depósito de material para as atividades no PISCINA.

2.4.2 Todas as unidades estão em boas condições de conservação, mas as PISCINAS necessitam da substituição dos rejuntas e da junta de dilatação existente. A PISCINA maior tem dimensão de 25,00 x 12,50 m com 6 (seis) raias e a PISCINA Recreativa tem tamanho de 14,80 x 7,80 m.



Figura 120 - PISCINA maior com 6 raias e ao fundo a piscina recreativa



Figura 121 - Visão Geral da PISCINA



Figura 122 - PISCINA Recreativa



Figura 123 – Detalhe do piso da área da PISCINA



Figura 124 - Acesso à casa de bombas



Figura 125 - Bombas, filtros e instalações na área da PISCINA



Figura 126 - Acesso aos vestiários da PISCINA

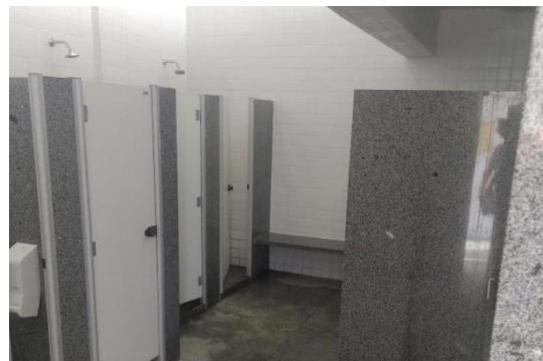


Figura 127 - Vestiário da PISCINA



Figura 128 - Armários para os usuários da PISCINA



Figura 129 - Edificação dos vestiários da PISCINA

## 2.5 ESTACIONAMENTO GERAL

2.5.1 A área contém 300 (trezentas) vagas de estacionamento, incluindo vagas para pessoas com mobilidade reduzida, idosos e gestantes e 6 (seis) vagas destinadas aos ônibus de delegações esportivas.



Figura 130 - Visão Geral do ESTACIONAMENTO GERAL



Figura 131 – Portão de Acesso ao ESTACIONAMENTO GERAL



Figura 132 – Situação geral do piso do ESTACIONAMENTO GERAL



Figura 134 – Vagas com marcações de idosos e mobilidade reduzida

Figura 133 – Guarita de Acesso ao ESTACIONAMENTO GERAL



Figura 135 – Portão de acesso às QUADRAS POLIESPORTIVAS pelo ESTACIONAMENTO GERAL

## 2.6 ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO

2.6.1 A área contém 140 (cento e quarenta) vagas de estacionamento, incluindo vagas reservadas para a imprensa, autoridades e veículos de emergência, como ambulâncias.

2.6.2 Em muitos pontos o pavimento de concreto do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO apresenta patologias como fissuras, buracos e ainda reparos feitos em pequenas partes das placas de concreto, necessitando de readequações.

## 2.7 BILHETERIA

2.7.1 A BILHETERIA é uma pequena edificação que tem janelas de comunicação para a Rua Jalisco, como apresentado na Figura 142.

## 2.8 ANTENA

2.8.1 É uma área isolada, ao lado do PLAYGROUND onde há uma torre e uma pequena edificação de apoio as manutenções dos equipamentos. A edificação e a torre da ANTENA necessitam de melhorias de pintura externa.

## 2.9 PLAYGROUND

A área do PLAYGROUND se encontra em boas condições de manutenção, contando com piso de areia e brinquedos infantis variados.



Figura 136 – Piso do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO necessitando de reparos



Figura 137 – Piso do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO necessitando de reparos



Figura 138 – Vagas previstas para veículos de emergência em dias de eventos



Figura 139 – Vagas para imprensa e visão do piso do com a necessidade de reparos



Figura 140 - ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO próximo à BILHETERIA



Figura 141 - Patologia no piso de concreto do ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO



Figura 142 - BILHETERIA



Figura 143 - Acesso à BILHETERIA



Figura 144 - PLAYGROUND



Figura 145 - PLAYGROUND

## 2.10 BENS REVERSÍVEIS

2.11 Os BENS REVERSÍVEIS são bens indispensáveis à continuidade dos SERVIÇOS, os quais serão revertidos ao PODER CONCEDENTE ao término do CONTRATO, conforme definido na cláusula 7 do CONTRATO. Os bens reversíveis estão contemplados na Tabela 1: Bens Reversíveis.

Tabela 1: Bens Reversíveis

| Descrição Completa   | Qty   |
|--|-------|
| ANTENA INTERNA DIGITAL DTV1100   | 8     |
| Ar Condicionado, 12.000 Btu's  | 4     |
| Ar Condicionado, 18.000 Btu's  | 8     |
| Ar Condicionado, 36.000 Btu's  | 28    |
| Ar Condicionado, 48.000 Btu's  | 1     |
| Ar Condicionado, 59.000 Btu's  | 7     |
| Ar Condicionado, 60.000 Btu's  | 1     |
| Ar Condicionado, 9.000 Btu's   | 5     |
| Armário  | 23    |
| Bomba centrífuga para circulação de água gelada 12 °C - vazão 98 m <sup>3</sup> /h x 42 mCA, acionamento elétrico 380V/3F/60Hz. Modelo GRUNDFOS In-Line TP 80-460/4 25 CV. | 8     |
| Boyley 500 I   | 2     |
| CADEIRA C/ ESPALDAR BAIXO EB P1 ABN 85 PRETO C RODINHAS  | 73    |
| Cadeira SLO Compat Veis Com NBR FIXA   | 343   |
| Cadeiras fixas arquibancada  | 8.776 |
| CAIXA ACÚSTICA ATIVA KSR K815  | 5     |
| CAMA TIPO BELICHE 1950X1950X860  | 22    |
| Central de detecção e alarme   | 1     |
| Centro com Tampo em Madeira Estrutura Aço Ferro  | 9     |
| Cortina de ar, ventilação centrífuga, montagem horizontal, fluxo de ar vertical descendente. Acionamento elétrico 1,5CV/IV   | 28    |
| Cortina de ar, ventilação centrífuga, montagem horizontal, fluxo de ar vertical descendente. Acionamento elétrico 3 CV/IV  | 8     |
| Detectores óptico de fumaça endereçável  | 11    |
| Eletrobomba centrífuga king mod. C10 E11 de 15cv 380v VAZÃO 30M <sup>3</sup> A 60mca   | 2     |
| Equalizador de 2 canais 31 bandas  | 3     |
| Estrutura de Informática e Pontos de Rede  | 100   |
| ETE - Capacidade 75m <sup>3</sup> /dia   | 1     |
| Frigobar Branco 117 Litros   | 11    |
| GAV VOLANTE GVTAS 400X465X540  | 9     |
| GAVETOS SUSPENSO BAIXO P BALCAO 600X670X547  | 1     |
| Grupo gerador ginásio  | 1     |
| Luminária tipo ARENA VISION MVF 1000w - Ginásio multiuso   | 69    |

|   |    |
|---|----|
| Mesa de Futmesa de praia 2750 x 1700 mm   | 3  |
| MESA DE REUNIÃO RETANGULAR 2500X750X1001  | 32 |
| Mesa Digital Yamaha LS9-32 Ls9 32 Mesa de Som Digital 32-mic/line-16 mix buses-LS9-32 Yamaha OU EQUIVALENTE TECNIC  | 1  |
| MESA MACA DE MASSAGEM ESTÉTICA DOBR. PORTÁTIL PRETA   | 8  |
| MESA TRAB LINEAR C/PC C/PA 1400X600X740   | 43 |
| Microfone goose-neck, gongo eletrônico, tecla APF   | 1  |
| Modular Control Board For Professional Camera And Video Management T8310 CONTROL BOARD - Mesa de controle   | 1  |
| Monitor de Led Ful HD 46" Philips - 3008D   | 2  |
| PEDESTAL DE CAIXA ACUSTICA VECTOR TC01 P  | 3  |
| Placares poliesportivos PL 5000 com tecnologia de displays de leds e multimídia, complementado por um conjunto de cronômetros CR2000 basquetebol, em forma de um conjunto de 4 faces*   | 1  |
| Plataforma elevatória   | 2  |
| Serpentina de resfriamento do ar, construída em tubos e coletores em cobre, aletado em alumínio de 8 FPI e estrutura de suporte em perfis de chapa de aço galvanizado. Capacidade térmica nominal de 90 TR, vazão de ar de 61.200 m <sup>3</sup> /h, condições de água de gelada - entrada 6,7°C / saída 12,2°C. Dimensões: 3.600 x 2.000 x 400 mm. | 8  |
| Sofá com 01 Lugar em Corvim Preto Estrutura Aço Ferro   | 18 |
| Sofá com 02 Lugares em Corvim Preto Estrutura Aço Ferro   | 9  |
| Sofa com 03 Lugar em Corvim Preto Estrutura em Alumínio   | 1  |
| Transformador 1.000 kVA, (13,8 kV / 380 - 220 V) refrigeração à seco  | 2  |
| TV LED 43K SMART  | 3  |
| TV LED 50 4K SMART  | 13 |
| Unidade resfriadora de líquido, parafuso, r-407c, com condensação à ar 180tr ref: Hitachi ou equivalente técnico  | 4  |
| Ventilador centrífugo de insfulamento de ar tratado, dupla aspiração, montado em carcaça cilíndrica tipo voluta, acionamento indireto por polias-correias; vazão de ar 61.200 m <sup>3</sup> /h x 92 mmCA - 40 CV/IV 380V/3F/60Hz. Modelo SICFLUX TITAN LD 800 equivalente técnico.   | 8  |

## 2.12 CONSIDERAÇÕES FINAIS

2.13 Conforme descritivos, imagens e informações apresentadas acima é possível traçar um diagnóstico geral situacional das edificações, instalações e equipamentos que compõe o COMPLEXO MULTIUSO.

2.14 Esse levantamento não exime ou exclui a visita técnica que pode ser realizada pelo LICITANTE durante o processo licitatório. Caso entenda necessário, o LICITANTE poderá realizar suas próprias medições e vistorias, sendo que as informações constantes neste anexo não afastam quaisquer disposições sobre a alocação de riscos constantes no CONTRATO.

2.15 Disposições complementares dos BENS REVERSÍVEIS estão descritas na cláusula 7 do Contrato.

2.16 Além do levantamento e características aqui levantadas, disposições específicas dos equipamentos e instalações também estão discriminadas no ANEXO C – INFORMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DA CONCESSÃO e demais APÊNDICES:

- i. APÊNDICE II – PROJETOS ARQUITETÔNICOS
- ii. APÊNDICE III – MANUAIS DE EQUIPAMENTOS
- iii. APÊNDICE IV – INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS