

PROCESSO LICITATÓRIO Nº [•].2025/SEPLAGTD/SEPE
CONCORRÊNCIA Nº [•].2025/SEPLAGTD/SEPE

**CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO E
MANUTENÇÃO DA ORLA PARQUE NO MUNICÍPIO DO RECIFE, COM EXECUÇÃO DE OBRAS E
SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

ANEXO B – MODELOS DA LICITAÇÃO

Sumário

A – MODELO DE PROCURAÇÃO	3
B – MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA	4
C – TERMOS E CONDIÇÕES MÍNIMAS DO SEGURO-GARANTIA	6
D – MODELO DE CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA	7
E – MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	9
F – MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DA ÁREA DA CONCESSÃO	10
G – MODELO DE DECLARAÇÃO DE NÃO CADASTRAMENTO E INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS PARA COM A FAZENDA DO MUNICÍPIO DO RECIFE	11

A – MODELO DE PROCURAÇÃO

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de mandato, [LICITANTE/CONSORCIADA(S)], [qualificação], doravante denominado "Outorgante", nomeia e constitui seu(s) bastante(s) procurador(a) o(a) Sr. (Srª) [●], [qualificação], para praticar os seguintes atos na República Federativa do Brasil, em Juízo e fora dele:

- (a)** Representar o Outorgante perante quaisquer entidades, órgãos ou departamentos governamentais, sociedades abertas ou fechadas e quaisquer agências governamentais, sobretudo o Município de Recife, para estabelecer e manter entendimentos com referidos órgãos públicos, agências ou outras entidades, para receber citação e notificação de qualquer natureza, para requerer e promover consultas, para requerer certificados e outros documentos e para praticar os atos necessários durante a realização do certame licitatório disciplinado no EDITAL da Concorrência nº [●].2025/SEPLAGTD/SEPE inclusive para encaminhar documentos, solicitar informações, interpor recursos e/ou renunciar ao direito de os interpor;
- (b)** Assumir compromissos e/ou obrigações em nome do Outorgante e de qualquer forma contratar, fazer acordos, dar e receber quitação em nome do Outorgante;
- (c)** Representar o Outorgante na defesa de seus interesses em Juízo ou administrativamente, em qualquer instância e perante qualquer Juízo ou Tribunal, inclusive mediante a contratação de advogados, com poderes especiais para confessar, transigir, desistir, fazer acordos, dar e receber quitação;
- (d)** A seu critério, substabelecer, no todo ou em parte, com reserva de poderes, qualquer dos poderes aqui conferidos, nas condições que julgar ou que julgarem apropriadas.

Esta procuração tem prazo de validade até a DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO.

[local], [●] de [●] de [●].

[LICITANTE ou CONSORCIADA(S)]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s) reconhecida(s)]

[em caso de CONSÓRCIO, a procuração deve ser assinada por todas as CONSORCIADAS; alternativamente, contudo, poderá ser assinada apenas pela CONSORCIADA líder, desde que apresentada, na ocasião descrita no item 7.2 do EDITAL, em conjunto com o compromisso de constituição em SPE]

B – MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

[local], [●] de [●] de [●]

Ao(à)

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº [●].2025/SEPLAGTD/SEPE

Proposta

Prezado(a) Senhor(a),

1. Atendendo ao EDITAL da Concorrência nº [●].2025/SEPLAGTD/SEPE, apresentamos nossa PROPOSTA para a execução do OBJETO da CONCESSÃO em referência.

2. Propomos, como PROPOSTA ECONÔMICA, o valor de R\$ [●] ([●] reais) a título de OUTORGA FIXA, na data-base de 31 de dezembro de 2024, com base no MODELO ECONÔMICO-FINANCEIRO em anexo.

3. Submetemos à apreciação de V. Srs. a nossa PROPOSTA TÉCNICA, da qual constam os seguintes documentos, que seguem em anexo: [●]

4. Apresentamos também a GARANTIA DE PROPOSTA, prestada na modalidade [●], a qual também segue em anexo.

5. Declaramos ainda, expressamente, que:

- i) Manteremos válida esta PROPOSTA pelo prazo de [●] ([●]) dias, contados da ABERTURA DA SESSÃO, conforme previsto no EDITAL;
- ii) Concordamos, integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da contratação estabelecidas no EDITAL e seus ANEXOS, incluindo o pagamento da OUTORGA VARIÁVEL de 2% (dois por cento) da RECEITA OPERACIONAL BRUTA;
- iii) Assumimos, desde já, a integral responsabilidade pela realização de todo o OBJETO da CONCESSÃO, em conformidade com o EDITAL, com o CONTRATO e seus ANEXOS, bem como com a legislação aplicável;
- iv) A PROPOSTA compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na CF/88, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da ABERTURA DA SESSÃO;
- v) A PROPOSTA ora apresentada foi elaborada de maneira independente pela LICITANTE, e seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- vi) A intenção de apresentar a presente PROPOSTA não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- vii) Não tentamos, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO quanto a participar ou não do referido certame;

- viii) O conteúdo da PROPOSTA ora apresentada não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outra participante potencial ou de fato da LICITAÇÃO antes da ADJUDICAÇÃO do objeto da CONCESSÃO;
- ix) O conteúdo da PROPOSTA ora apresentada não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante da Prefeitura do Município de Recife antes da abertura oficial das PROPOSTAS;
- x) Assumimos inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões verificadas na PROPOSTA.

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s) reconhecida(s)]

C – TERMOS E CONDIÇÕES MÍNIMAS DO SEGURO-GARANTIA

1. Tomadora: [LICITANTE].
2. Segurado: Município de Recife/PE
3. Objeto do Seguro (a constar nas Condições Particulares): garantir a indenização ao Segurado, no montante de R\$ [determinar montante], no caso de a Tomadora descumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes da Lei ou do EDITAL, incluindo, mas não se limitando, ao caso de vir a ser convocada, na condição de LICITANTE, para assinar o CONTRATO e não o fizer no prazo estabelecido na Concorrência nº [•].2025/SEPLAGTD/SEPE ou conforme as condições por ela ofertadas, ou, ainda, no caso da LICITANTE desistir da LICITAÇÃO disciplinada na Concorrência nº [•].2025/SEPLAGTD/SEPE, nos termos do EDITAL e seus ANEXOS.
4. Instrumento: apólice de Seguro-Garantia emitida por seguradora devidamente constituída e autorizada a operar pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP, observando os termos dos atos normativos da SUSEP e as condições estabelecidas no EDITAL.
5. Valor da Garantia: a apólice de Seguro-Garantia deverá prever o montante de indenização de R\$ [determinar montante].
6. Prazo: a apólice de Seguro-Garantia deverá ter prazo de [•] ([•]) meses, renovável nas hipóteses previstas no EDITAL.
7. Disposições Adicionais: a Apólice de Seguro-Garantia deverá conter as seguintes disposições adicionais, nas Condições Particulares: (i) declaração da seguradora de que conhece e aceita todos os termos e condições do EDITAL; e (ii) declaração da seguradora de que efetuará o pagamento dos montantes aqui previstos no prazo máximo de [•] ([•]) dias, contados a partir da data de entrega de todos os documentos relacionados pela seguradora como necessários à caracterização e à regulação do sinistro.
8. Os termos que não tenham sido expressamente definidos neste ANEXO terão os significados a eles atribuídos no EDITAL.

D – MODELO DE CARTA DE FIANÇA BANCÁRIA

[local], [●] de [●] de [●]

À(ao)

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA nº [●].2024/SEPLAGTD/SEPE

Carta de Fiança Bancária nº [●] (“Carta de Fiança”)

1. Pela presente Carta de Fiança, o Banco [●], com sede em [●], inscrito no CNPJ/MF sob nº [●] (“Banco Fiador”), diretamente por si e por seus eventuais sucessores, obriga-se perante o PODER CONCEDENTE, como fiador solidário da LICITANTE [●], com sede em [●], inscrito no CNPJ/MF sob nº [●] (“Afiançado”), com expressa renúncia aos direitos previstos nos arts. 827, 835, 837, 838 e 839, todos da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (“Código Civil Brasileiro”), ao fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Afiançado no procedimento licitatório descrito no EDITAL, cujos termos, disposições e condições o Banco Fiador declara expressamente conhecer e aceitar.
2. Obriga-se o Banco Fiador a pagar ao PODER CONCEDENTE o valor total de R\$ [determinar montante] (“Fiança”) no caso de a LICITANTE descumprir quaisquer de suas obrigações decorrentes da Lei ou do EDITAL, incluindo, mas não se limitando, ao caso de vir a ser convocada a assinar o CONTRATO de CONCESSÃO não o fizer no prazo estabelecido no EDITAL e conforme as condições ofertadas, ou caso a LICITANTE venha a desistir da presente LICITAÇÃO, nos termos do EDITAL.
3. Obriga-se, ainda, o Banco Fiador, no âmbito do valor acima identificado, pelos prejuízos causados pelo Afiançado, incluindo, mas não se limitando, às multas aplicadas pelo PODER CONCEDENTE relacionadas à LICITAÇÃO disciplinada na Concorrência nº [●].2024/SEPLAGTD/SEPE comprometendo-se a efetuar os pagamentos oriundos de tais prejuízos quando lhe forem exigidos, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contado a partir do recebimento, pelo Banco Fiador, da notificação escrita encaminhada pelo PODER CONCEDENTE, independentemente de autorização ou concordância da afiançada, ou ainda de ordem judicial.
4. O Banco Fiador não alegará nenhuma objeção ou oposição do Afiançado para o fim de se escusar do cumprimento da obrigação assumida perante o PODER CONCEDENTE, nos termos desta Carta de Fiança.
5. Na hipótese de o PODER CONCEDENTE ingressar em juízo para demandar o cumprimento da obrigação a que se refere a presente Carta de Fiança, fica o Banco Fiador obrigado ao pagamento das despesas arbitrais, judiciais ou extrajudiciais.
6. A Fiança vigorará pelo prazo mínimo de [●] ([●]) dias, a partir da DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS, renovável nas hipóteses previstas no EDITAL.
7. Declara o Banco Fiador que:

- i) A presente Carta de Fiança está devidamente contabilizada, observando-se integralmente os regulamentos do Banco Central do Brasil atualmente em vigor, além de atender aos preceitos da Legislação Bancária aplicável;
- ii) Os signatários deste instrumento estão autorizados a prestar a Fiança em seu nome e em sua responsabilidade; e
- iii) Está autorizado pelo Banco Central do Brasil a expedir cartas de fiança, e que o valor da presente Carta de Fiança, no montante de R\$ [determinar montante], encontra-se dentro dos limites que lhe são autorizados pelo Banco Central do Brasil.

8. Os termos que não tenham sido expressamente definidos nesta Carta de Fiança terão os significados a eles atribuídos no EDITAL.

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s) reconhecida(s)]

Testemunhas:

E – MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

[local], [●] de [●] de [●]

Ao(à)

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº [●].2025/SEPLAGTD/SEPE

Documentos de Habilitação

Prezado(a) Senhor(a),

1. [LICITANTE] (“LICITANTE”), por seu representante legal abaixo assinado, vem apresentar os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO no âmbito do certame em referência, conforme os requisitos definidos no EDITAL.
2. A LICITANTE declara expressamente que atendeu a todos os requisitos de habilitação e apresentou os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO em conformidade com o EDITAL.
3. A LICITANTE declara, ainda, que os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO ora apresentados são completos, verdadeiros e corretos em cada detalhe.

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s) reconhecida(s)]

F – MODELO DE DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DA ÁREA DA CONCESSÃO

[local], [●] de [●] de [●]

Ao(à)

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº [●].2025/SEPLAGTD/SEPE

Declaração de Pleno Conhecimento da Área da Concessão

Prezado(a) Senhor(a),

Em atendimento ao EDITAL em referência, [LICITANTE], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável:

- a) que possui pleno conhecimento da ÁREA DA CONCESSÃO, nas condições físico-operacionais em que se encontra;
- b) que está ciente dos riscos e consequências relativos ao conhecimento da ÁREA DA CONCESSÃO e de todas as condições para a adequada execução do OBJETO da CONCESSÃO;
- c) que não há qualquer insuficiência de dados e/ou informações relativos à ÁREA DA CONCESSÃO ou a ela relacionados e que detém, portanto, todos os subsídios técnicos para a elaboração da PROPOSTA; e
- d) que eventuais imprecisões de metragem da ÁREA DA CONCESSÃO no EDITAL e seus ANEXOS não ensejam direito ao reequilíbrio econômico-financeiro à CONCESSIONÁRIA, ficando as LICITANTES incumbidas de realizar suas próprias aferições.

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s) reconhecida(s)]

**G – MODELO DE DECLARAÇÃO DE NÃO CADASTRAMENTO E
INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS PARA COM A FAZENDA DO MUNICÍPIO DO
RECIFE**

[local], [●] de [●] de [●]

Ao(à)

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: CONCORRÊNCIA Nº [●].2025/SEPLAGTD/SEPE

Declaração de não cadastramento e inexistência de débitos para com a Fazenda do Município do Recife

Prezado(a) Senhor(a),

[LICITANTE], inscrita no CNPJ/MF sob o nº [●], por seu representante legal abaixo assinado, o(a) Sr.(a) [●], portador(a) da Carteira de Identidade nº [●] e do CPF nº [●], **declara**, sob as penas da Lei, que não está inscrita no Cadastro de Contribuintes Mobiliários do Município de Recife, bem como que não possui débitos para com a Fazenda deste Município.

[LICITANTE]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), com firma(s) reconhecida(s)]