



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
Secretaria de Planejamento e Gestão
Secretaria Executiva de Administração e Licitações
Grupo de Contratação-SEPLAG-004

SESSÃO INICIAL
PROCESSO LICITATÓRIO N° 015/2024
CONCORRÊNCIA N° 005/2024

OBJETO: Concessão para a Prestação dos Serviços de Gestão, Operação, Manutenção, Exploração e Execução de Obras e Serviços de Engenharia no Complexo Multiuso Geraldo Magalhães "Geraldão", no Município do Recife, nos termos e condições do EDITAL e de seus ANEXOS.

Aos 16 (dezesesseis) dias dos mês de Janeiro de 2025, às 10:00 (dez) horas, na sala de reunião localizada no Cais do Apolo, 925, 8° andar, bairro do Recife, reuniu-se o Grupo de Contratação 004 – SEPLAG, designado pela Portaria 1686 de 28 de dezembro de 2023, representada pela Agente de Contratação Daniele Estevão de Araújo e os membros Renata de Oliveira da Silva e Yoneide Bezerra do Espírito Santo, a fim de proceder ao recebimento dos envelopes de nº 01 - Garantia de Propostas; nº 02 – Propostas e nº 03 – Habilitação, da licitação supracitada.

Registra-se o comparecimento do Sr. Alexandre Benedito Pessatte Filho, Secretário Executivo de Parcerias Estratégicas e sua equipe, Isabela Madruga de Moraes Matos, Mariana Cabral Arnaud, Marconi José Lopes Cavalcanti Filho, Antonio Francisco Santana da Silva, Diogo Alves de Freitas, Diogo Carvalho Oliveira Novaes, Gertrudes Oliveira de Queiroz e Juliana Maria Martins Matos.

Registra-se ainda, as presenças do Gerente Geral de Licitações, Sr. Vinicius Barbosa Sobral Pessoa e as Sras. Ana Lara Vidal e Camila Maranhão que integram a Gerência Jurídica de Licitações.

A Agente de Contratação procedeu a abertura da sessão pública pontualmente às 10:03h (dez horas e três minutos) como previsto no Edital, apresentando o objeto da concorrência n 05/2025 e em seguida comunicou aos licitantes presentes que em cumprimento ao princípio da razoabilidade e ampliação da competitividade, seria concedida uma tolerância de 15 (quinze) minutos para participação da sessão pública. Às 10:18 (dez horas e dezoito minutos), deu-se início ao credenciamento dos representantes das empresas presentes. Os licitantes foram alertados que as possíveis

Cais do Apolo, 925
Fone: (81) 3355-9248

Recife Pernambuco
www.recife.pe.gov.br

CEP: 50.030-903



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
Secretaria de Planejamento e Gestão
Secretaria Executiva de Administração e Licitações
Grupo de Contratação-SEPLAG-004

documentações recebidas pela via postal, serão recepcionadas após o período de credenciamento.

Compareceu à sessão a empresa licitante: REVEE REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 50.048.161/0001-23, representada pelo Sr. LEONARDO FALBO DONATO, CPF nº 388.651.968-66, e pelo Sr. FABIO HENRIQUE ALONSO DE OLIVEIRA, CPF nº 219.647.868-78, sendo o Sr. LEONARDO, o credenciado que se pronunciará na sessão, conforme item 13.3 do Edital.

Encerrada a fase de credenciamento, a Agente de Contratação procedeu com o recebimento dos envelopes nºs 01, 02 e 03, onde foram rubricados os envelopes de nº 03 em seus lacres pelos membros do Grupo de Contratação 004 e pelos representantes credenciados das empresas. Neste momento, foi consultado o Protocolo de Recebimento de Documentos, quando se verificou que não houve entrega de documentação via postal.

Ato contínuo, foi aberto o envelope de nº 01, Garantia de Propostas, onde a Agente de Contratação observou a conformidade da garantia apresentada de acordo com o Edital. Em análise preliminar das garantias de propostas, considerou-se que poderia ser aberto o envelope referente à proposta comercial, e foram rubricadas todas as páginas pela agente de contratação e pelo representante da empresa. Em seguida, foi aberto o envelope de nº 02, Proposta de Preços e foram rubricadas as páginas pela agente de contratação e pelo representante da empresa participante. A empresa REVEE REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 50.048.161/0001-23, ofertou valor de R\$ 3.045.000,00 (três milhões e quarenta e cinco mil reais), sendo esta proposta classificada. Em sequência, a Agente de Contratação, abriu o envelope de habilitação da empresa classificada, rubricou os documentos de habilitação, sendo também rubricado pelo representante da empresa.

Ato contínuo foi comunicado a suspensão da sessão para análise e julgamento dos documentos de habilitação da licitante. O resultado do julgamento da Garantia de Proposta, Proposta Comercial e Documentos de Habilitação serão oportunamente divulgados por meio de publicação no Diário Oficial do Município e em sítio eletrônico.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que foi assinada pelos membros do Grupo de Contratação 004 e pelos representantes credenciados do licitante. Acompanha esta ata a lista de presença.

Cais do Apolo, 925
Fone: (81) 3355-9248

Recife Pernambuco
www.recife.pe.gov.br

CEP: 50.030-903



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
Secretaria de Planejamento e Gestão
Secretaria Executiva de Administração e Licitações
Grupo de Contratação-SEPLAG-004

Grupo de Contratação_SEPLAGTD_004:

Daniele Estevão de Araújo - Agente de Contratação

Renata de Oliveira da Silva - Membro

Yoneide Bezerra do Espírito Santo - Membro

EMPRESA	REPRESENTANTES	ASSINATURAS
EMPRESA: REVEE REAL ESTATE VENUES & ENTERTAINMENT PARTICIPAÇÕES S.A CNPJ: 50.048.161/0001-23	NOME: LEONARDO FALBO DONATO CPF: 388.651.968-66	
	NOME: FABIO HENRIQUE ALONSO DE OLIVEIRA CPF: 219.647.868-78	

Cais do Apolo, 925
Fone: (81) 3355-9248

Recife Pernambuco
www.recife.pe.gov.br

CEP: 50.030-903