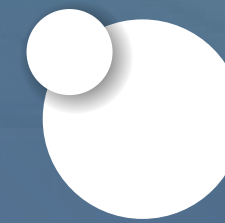


Concessão de Placas Toponímicas, Placas Turísticas e Direcionadores de Pedestres

Abril de 2024



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Índice

- O Projeto
- Overview dos Mobiliários
- Dados do Certame
- Receitas Referenciais
- Investimentos Referenciais
- Despesas Referenciais
- Outorgas
- Resumo Econômico
- Histórico e Cronograma



O Projeto

Praça
Barão do Rio Branco

“José Maria da Silva Paranhos Júnior. Foi Professor, Jornalista, Deputado, Diplomata e Ministro das Relações Exteriores. Em 1888 recebeu o título de Barão do Rio Branco”



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

1. O Projeto



Concessão de serviços públicos para fornecimento, implantação, gestão, operação e manutenção de placas toponímicas, placas turísticas e direcionadores de pedestres, com exclusividade da concessionária na exploração publicitária, no município do Recife (PE).



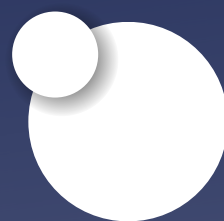
NÃO fazem parte do escopo da CONCESSÃO serviços relativos a placas de trânsito instaladas em postes, semáforos ou outras estruturas voltadas para motoristas e/ou ciclistas.



Ao todo são 08 documentos editais e 03 materiais de apoio (Data Room), **totalizando 11 materiais consolidados.**



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



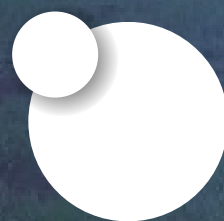
RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Overview

Conjuntos Toponímicos



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Conjuntos Toponímicos



Deverão ser instalados, pelo menos, nas vias arteriais e coletoras do Município do Recife, compostos por 2 (duas) PLACAS TOPONÍMICAS DUPLA FACE.



Deverá ser Instalado, **no mínimo, menos, 9.052** placas toponímicas dupla face.



A INSTALAÇÃO de TODOS os conjuntos toponímicos no Município de Recife **deverá ser concluída em 48 meses.**



A REMOÇÃO de TODOS os conjuntos toponímicos atualmente existentes no Município de Recife **deverá ser concluída em 48 meses.**

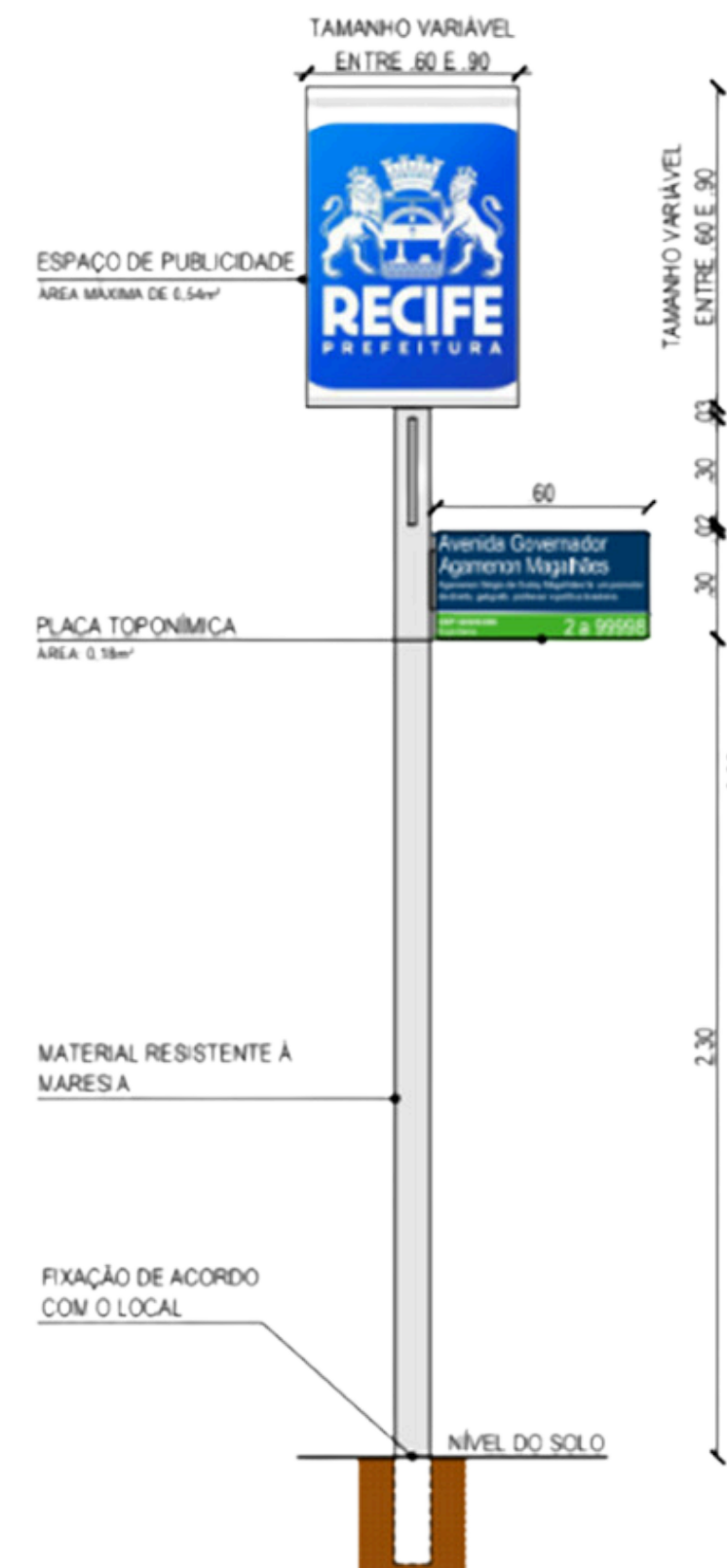


Ilustração de referência

Sensores de Nível d'água



Deverão ser instalados, conforme locais eleitos pelo PODER CONCEDENTE.

Possuem o objetivo de identificar alagamentos em tempo real, compatível com a necessidade de auferimento e terão prioridade de implantação em relação aos demais conjuntos toponímicos.



Deverá ser Instalado, **50** sensores acoplados aos conjuntos toponímicos.

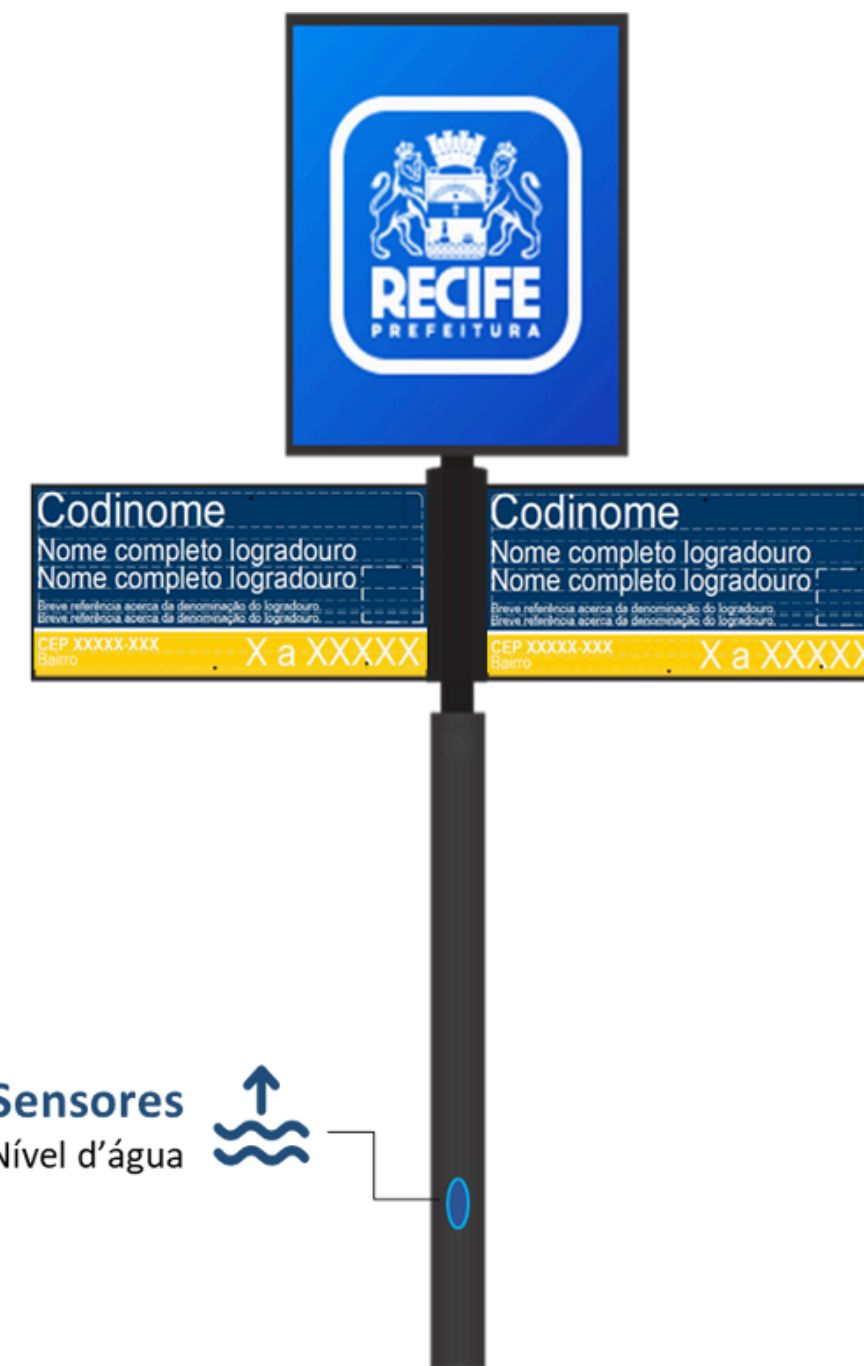
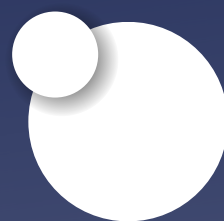


Ilustração de referência



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Overview

Placas Toponímicas de Fachada

Praça

Barão do Rio Branco

“José Maria da Silva Paranhos Júnior. Foi Professor, Jornalista, Deputado, Diplomata e Ministro das Relações Exteriores. Em 1888 recebeu o título de Barão do Rio Branco”



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Placas Toponímicas de Fachada



Deverão ser fixadas em estruturas diversas, nas vias locais do Município do Recife.



Deverá ser Instalado, **no mínimo, 42.764** placas toponímicas.



A INSTALAÇÃO de TODAS as placas de fachada no Município de Recife **deverá ser concluída em 84 meses.**



A REMOÇÃO de TODAS as placas de fachada atualmente existentes no Município de Recife **deverá ser concluída em 84 meses.**



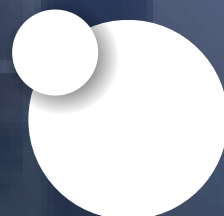
Ilustração de referência

Overview

Placas Turísticas



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Placas Turísticas



Deverão ser instaladas conforme indicação exata pelo poder concedente, atendendo seu procedimento de validação. **Tais placas são distribuídas nos seguintes modelos:**

- (a) Placas de Monumento;
- (b) Placas Turísticas Direcionais;
- (c) Placas Turísticas de Localização;
- (d) Mapas Gerais;
- (e) Placas do Circuito da Poesia.



Deverá ser Instalado **420** placas turísticas.



Ilustração de referência

Placas Turísticas



A **INSTALAÇÃO** de **TODAS** as placas turísticas no Município de Recife **deverá ser concluída em 12 meses.**



A **REMOÇÃO** de **TODAS** as placas turísticas atualmente existentes no Município de Recife **deverá ser concluída em 12 meses.**

***RESSALVADAS** as placas turísticas contemplados em **PROJETOS PARALELOS** que existam ou venham a existir durante o período da **CONCESSÃO.**



Ilustração de referência

Placas Turísticas



Placas Indicativas de Localização: utilizadas para orientar pessoas em espaços públicos, indicando pontos de localização e posicionadas defronte de cada ponto sinalizado. Fundamentais para garantir a segurança e a eficiência no trânsito de pedestres, além de proporcionar uma melhor experiência de visita em locais de interesse.



A MEF do projeto prevê a instalação de **114** placas indicativas de localização. Trata-se de um número referencial.



Ilustração de referência

Placas Turísticas



Placas Monumento: utilizadas nas proximidades dos monumentos históricos, apresentam informações básicas sobre estes locais. Fundamentais para garantir a segurança e a eficiência no trânsito de pedestres, além de proporcionar uma melhor experiência de visita em locais de interesse.



A MEF do projeto prevê a instalação de **188** placas de monumento. Trata-se de um número referencial.



Ilustração de referência

Placas Turísticas



Mapas Gerais: utilizadas para localização dos pontos de interesse e das vias de circulação principais por meio de mapas esquemáticos do bairro. Visa orientar pessoas em espaços públicos. Fundamentais para garantir a segurança e a eficiência no trânsito de pedestres, além de proporcionar uma melhor experiência de visita em locais de interesse.



A MEF do projeto prevê a instalação de **24** mapas gerais. Trata-se de um número referencial.



Ilustração de referência

Placas Turísticas



Placas Direcionais: utilizadas para orientação referente à localização dos pontos de interesse turístico ao longo do percurso. Fundamentais para garantir a segurança e a eficiência no trânsito de pedestres, além de proporcionar uma melhor experiência de visita em locais de interesse.



A MEF do projeto prevê a instalação de **74** placas direcionais. Trata-se de um número referencial.



Ilustração de referência

Placas Turísticas



Placas do Circuito da Poesia: utilizadas junto as esculturas que possuem versos e melodias em homenagem a ilustres escritores, poetas e músicos que viveram ou nasceram na cidade. Fundamentais para garantir a segurança e a eficiência no trânsito de pedestres, além de proporcionar uma melhor experiência de visita em locais de interesse.



A MEF do projeto prevê a instalação de **20** placas do circuito de poesia. Trata-se de um número referencial.



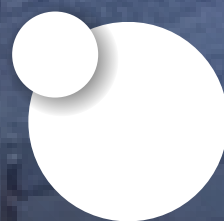
Ilustração de referência

Overview

Direcionadores de Pedestre



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

Direcionadores de Pedestre

i Deverão ser **fixadas** em pontos de interesse escolhidos pelo poder concedente.

☑ Deverá ser Instalado, **3.708m** de direcionadores de pedestre, medidos com base no somatório das larguras dos equipamentos.

✓ **A INSTALAÇÃO de TODOS** os direcionadores de pedestre no Município de Recife **deverá ser concluída em 48 meses.**

✗ **A REMOÇÃO de TODOS** os direcionadores de pedestre atualmente existentes no Município de Recife **deverá ser concluída em 48 meses.**

***RESSALVADOS** os direcionadores contemplados em PROJETOS PARALELOS que existam ou venham a existir durante o período da CONCESSÃO.

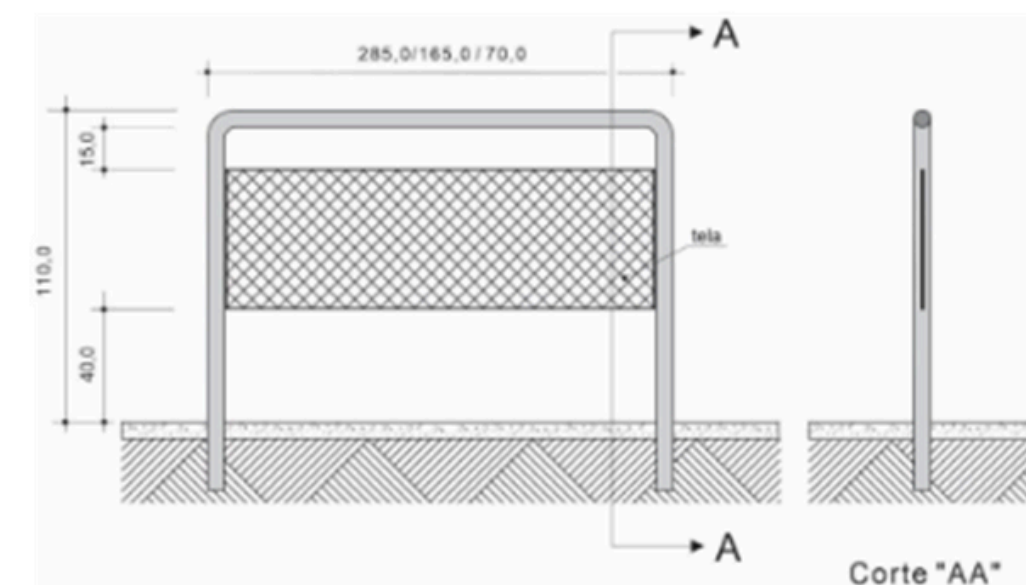


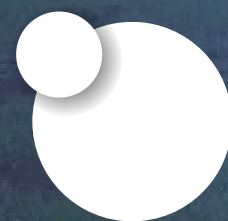
Ilustração de referência

Overview

Cronograma de Implantação



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

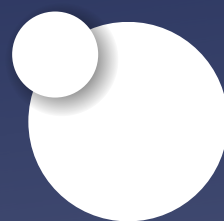


CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO

Tipologia	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7
Placas Turísticas							
Conjuntos Toponímicos							
Direcionadores de Pedestre							
Placas Toponímicas de Fachada							



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital

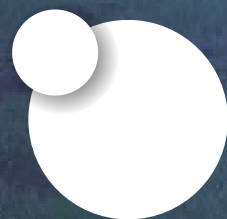


**RECIFE
PARCERIAS**
Concessões e PPPs

Dados do Certame



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

3. Dados do Certame



Prazo da Concessão: 20 anos.



Modalidade: Concorrência.



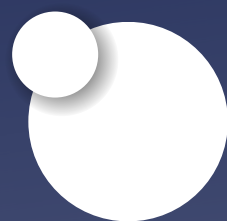
Tipo: Maior Oferta (Maior valor de outorga fixa a ser paga ao poder concedente).



Fiscalização: Executada pelo Poder Concedente.



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

3. Dados do Certame



Qualificação Técnica:

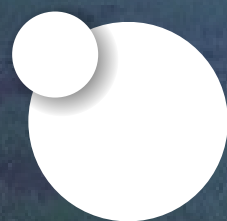
- a) **atestado(s) de capacidade técnica**, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que **comprove a prestação**, por pelo menos 1 (um) ano, **de serviços de instalação e/ou manutenção** de um quantitativo mínimo de **4.275** mobiliários urbanos, dos quais **2.000** necessariamente devem **possuir publicidade associada**; e
- b) **comprovação de possuir em seu quadro, profissional de nível superior registrado** no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), detentor de atestados ou certidões de responsabilidade técnica pela execução de obra ou serviço de característica semelhante ao OBJETO da presente LICITAÇÃO.



Receitas Referenciais



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

4. Receitas Referenciais



A remuneração da CONCESSIONÁRIA se dará por meio da **EXPLORAÇÃO PUBLICITÁRIA**.



Adicionalmente, se for o caso, é permitida a exploração de **RECEITAS ACESSÓRIAS**.



A EXPLORAÇÃO PUBLICITÁRIA será permitida nos **conjuntos toponímicos (PAINÉIS DE PUBLICIDADE)** e nos **direcionadores de pedestre**.



Vedada a instalação de mais de 02 PAINÉIS DE PUBLICIDADE em esquinas pertencentes a um mesmo **NÓ VIÁRIO**.



4. Receitas Referenciais



Os **PAINÉIS DE PUBLICIDADE** poderão ser de dois tipos, ambos com uma ou duas faces:

PAINÉIS ESTÁTICOS

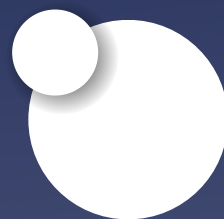
Próprios para a veiculação de anúncios publicitários convencionais, feitos em papel, plástico, tinta ou outro material similar, podendo possuir iluminação própria ou não.

PAINÉIS DIGITAIS

Próprios para a veiculação dinâmica de anúncios publicitários, mediante uso tela de plasma, LCD (Tela de Cristal Líquido), LED (Diodo Emissor de Luz) ou outra tecnologia similar.

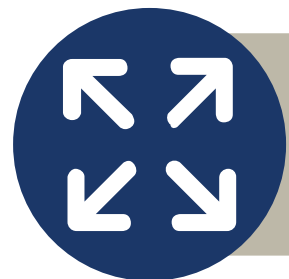


SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

4. Receitas Referenciais



O **TAMANHO MÁXIMO** da área visível dos PAINÉIS DE PUBLICIDADE **deverá ser de 0,54 m² por face**, não podendo exceder as dimensões de 0,90 m por 0,60 m na altura ou na largura.



Poderá, em casos excepcionais, **requerer a colocação de apliques ou de estruturas incrementais**, sendo certo que o tamanho, em qualquer direção, **será limitado a 10% das dimensões máximas indicadas**.



A CONCESSIONÁRIA deverá disponibilizar ao PODER CONCEDENTE, **sem custos para este, 5% da área de publicidade instalada**.

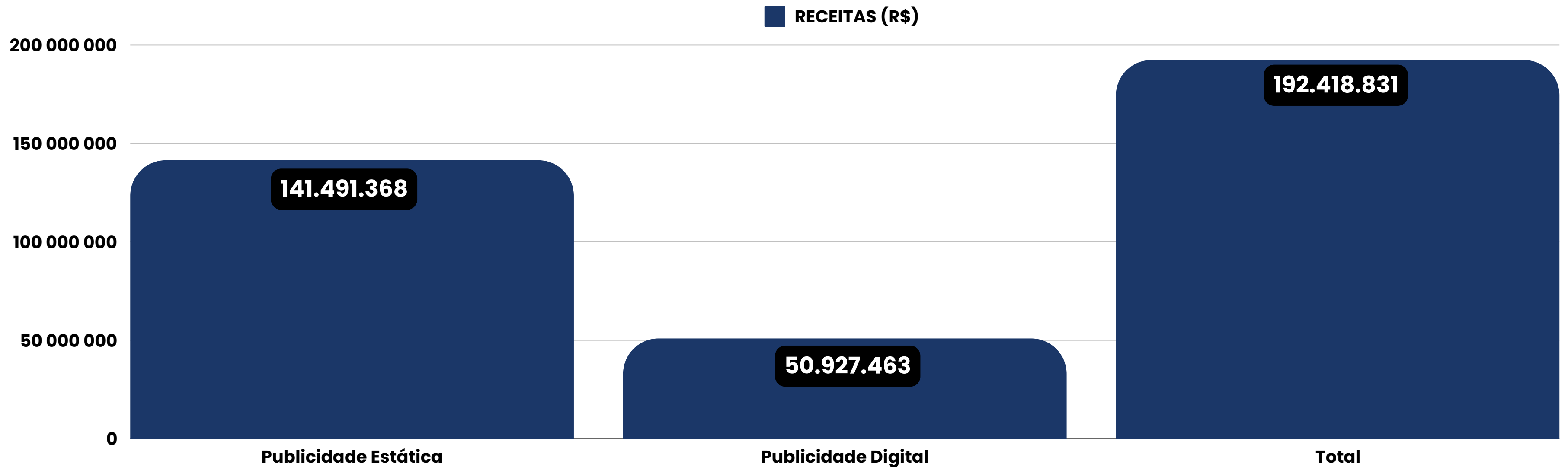
5% do número de PAINÉIS DE PUBLICIDADE ESTÁTICOS instalados.

5% do tempo de tela de cada PAINEL DE PUBLICIDADE DIGITAL em operação.

5% da área de publicidade nos DIRECIONADORES DE PEDESTRE.



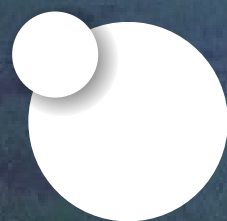
4. Receitas Referenciais



Investimentos Referenciais



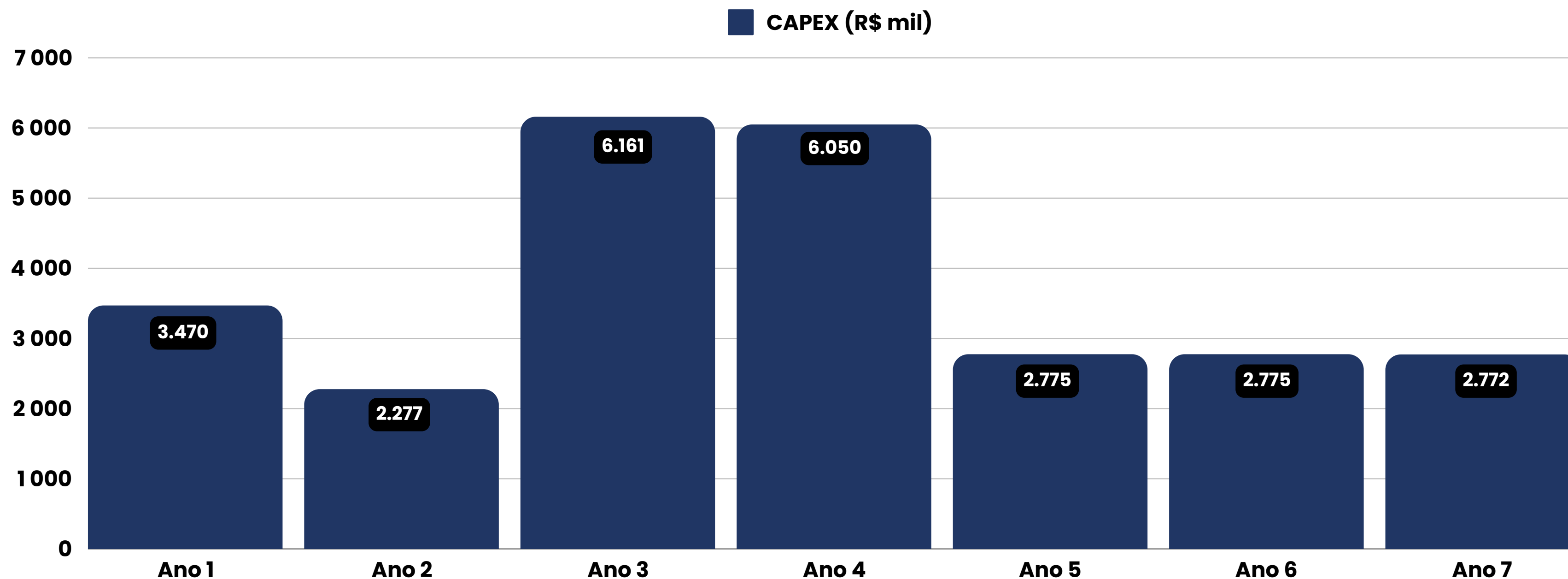
SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

5. Investimentos Referenciais

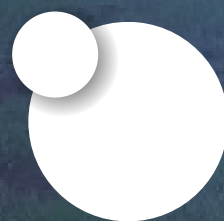
TOTAL no período da Concessão: R\$26.283.472,76



Despesas Referenciais



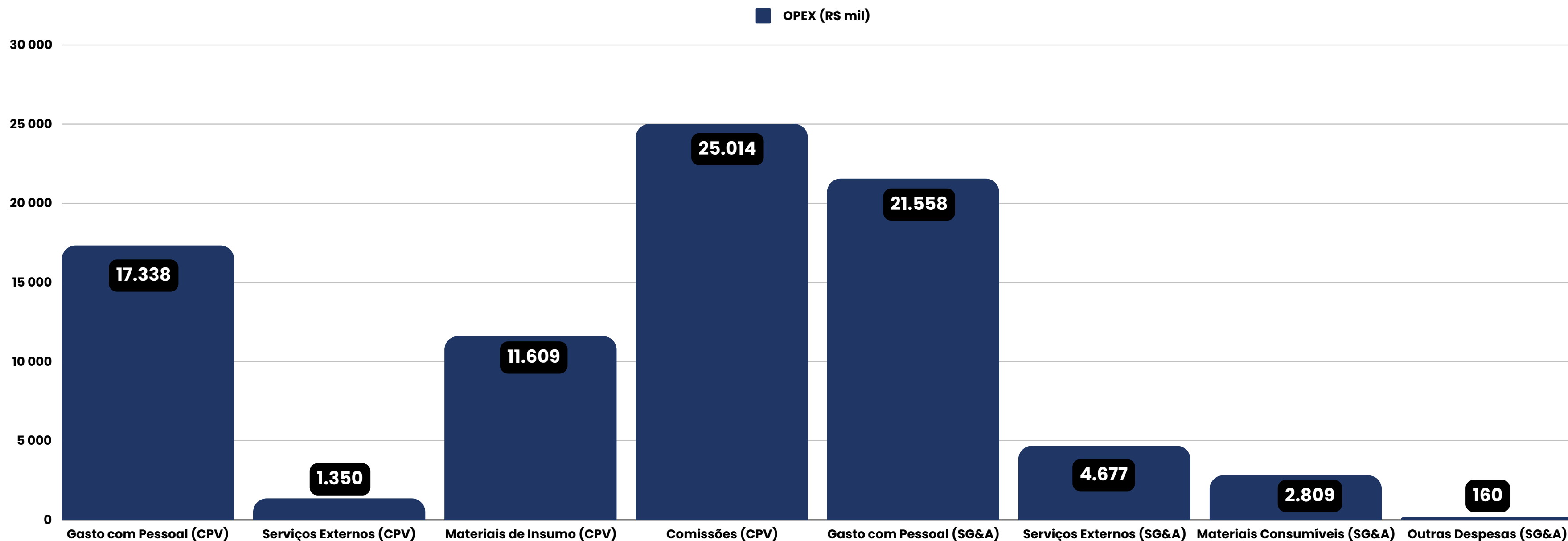
SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

6. Despesas Referenciais

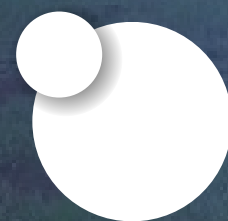
TOTAL no período da Concessão: R\$84.518.655,78



Outorgas

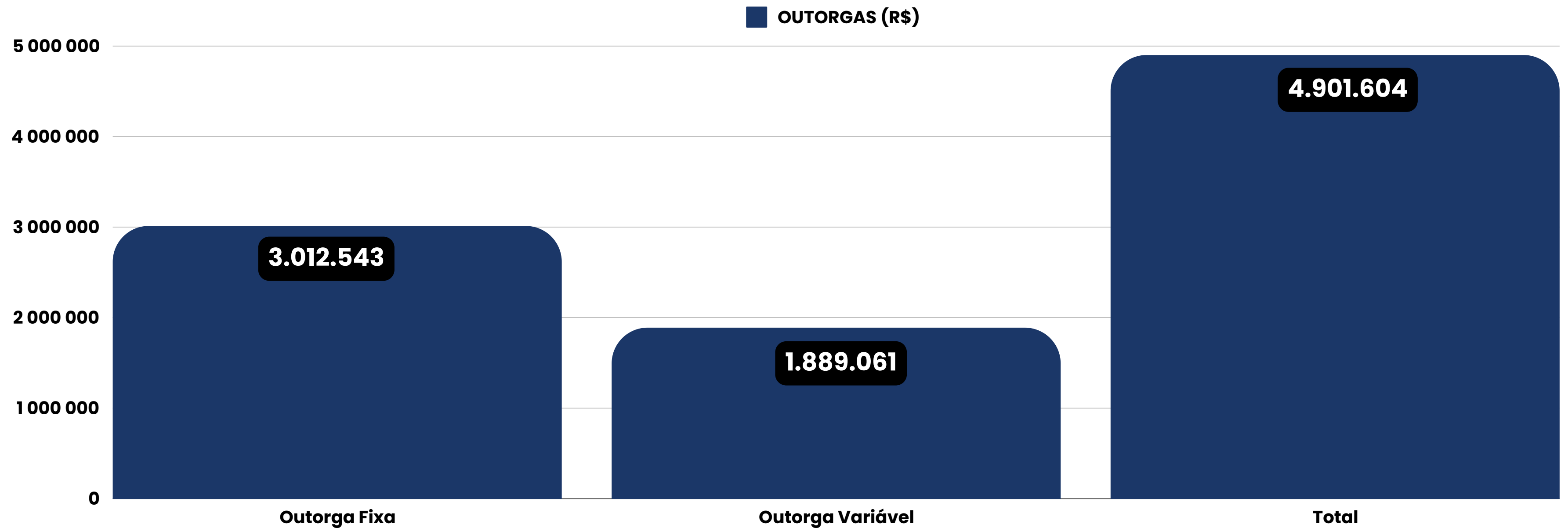


SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

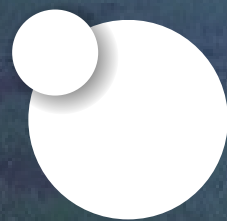
7. Outorgas



Resumo Econômico



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

9. Resumo Econômico

OBRIGAÇÕES

PRAZO DA CONCESSÃO
20 ANOS

INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL**
R\$ 6.174.064

GARANTIA CONTRATO
R\$ 613.329

AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FIANANCEIRA

TIR = 11,22%
VPL = 0

PROJEÇÕES FINANCEIRA

VALOR DO
CONTRATO
R\$ 110.802.128

RECEITAS
ESTIMADAS
R\$ 192.418.830

CAPEX
R\$ 26.283.472

OPEX
R\$ 84.518.656

OUTORGA
FIXA MÍNIMA
R\$ 3.012.544

OUTORGA VARIÁVEL
R\$ 1.889.062 (1% REC. BRUTA)

ARRECADAÇÕES

ISS
R\$ 9.620.942

FEDERAIS
(PIS, COFINS, IR, CSLL)
R\$ 25.883.291

OUTORGA FIXA (DOWNPAYMENT)
R\$ 602.509 (20%)

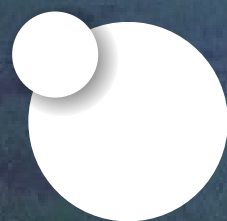
OUTORGA FIXA (PARCELADA)
R\$ 2.410.035 (80%)

** A integralização de capital será 100% na data da assinatura do CONTRATO.

Histórico e Cronograma



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

10. Histórico e Cronograma



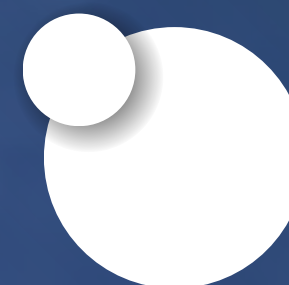
Concessão de
Placas Toponímicas,
Placas Turísticas e
Direcionadores de Pedestres

Obrigado

Praça
Barão do Rio Branco
"José Maria da Silva Paranhos Júnior. Foi professor, jornalista, Diplomata e
Ministro das Relações Exteriores.
Em 1888 recebeu o título de Barão do Rio Branco"



SEPLAGTD
Secretaria de
Planejamento, Gestão e
Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs