

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2024

**CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO,
OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PARQUES URBANOS, NO MUNICÍPIO
DE RECIFE/PE, BEM COMO A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE
ENGENHARIA**

BLOCO A: PARQUE DA JAQUEIRA GOVERNADOR JOAQUIM FRANCISCO, PARQUE
SANTANA ARIANO SUASSUNA E PARQUE APIPUCOS MAXIMIANO CAMPOS

**ANEXO A.3 – Caracterização do Parque, Entorno e Área de Concessão
PARQUE APIPUCOS MAXIMIANO CAMPOS**



1	CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE.....	3
2	DESCRIÇÃO DOS ATIVOS.....	5



O presente documento, destina-se à apresentação do ANEXO A - Caracterização do Parque, Entorno e Área da Concessão. A partir da análise documental, são abordados fundamentalmente, os seguintes elementos:

- Caracterização do território e do ativo;
- Mapeamento de ativos imobiliários, mobilidade, PARQUE;

1 CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE

Conforme estabelecido no Decreto nº 22.460, de 01 de dezembro de 2006 o Parque de Apipucos corresponde ao Setor de Proteção Ambiental Natural – SPAN 2 da Área de Proteção Ambiental Açude de Apipucos.

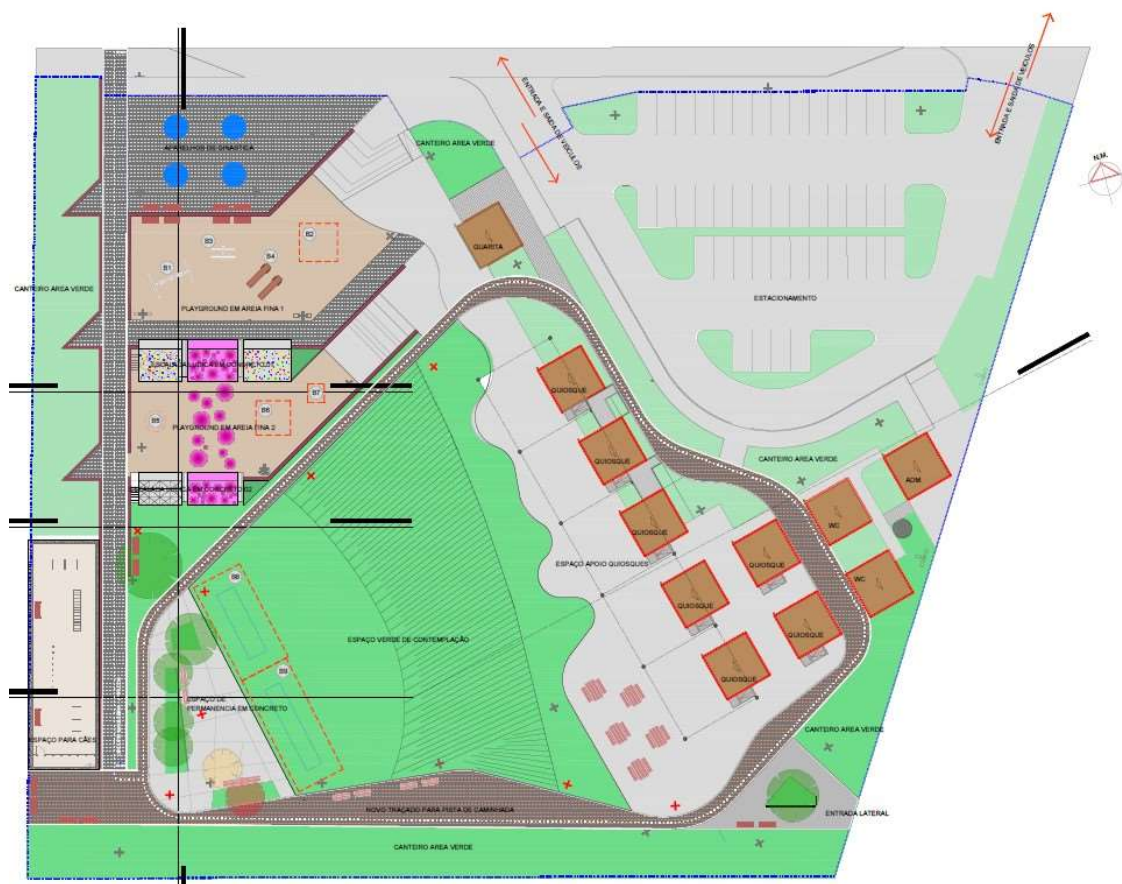
A APA Açude de Apipucos, localizada na Bacia Hidrográfica do Rio Capibaribe, constituída de terras públicas e privadas, tem como objetivo básico proteger a diversidade biológica, disciplinar o processo de ocupação e assegurar a sustentabilidade do uso dos seus recursos naturais.

1.1 DELIMITAÇÃO DA ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO compreende área de cerca de 1 ha (um hectare) situada à frente do Açude de Apipucos, na margem oposta da Rua Apipucos, bairro de Apipucos, Recife-PE, a menos de 500 m (quinhentos metros) do Parque Urbano da Macaxeira.

A ÁREA DA CONCESSÃO corresponde à área delimitada conforme apresentado na Figura 1:

Figura 1: Delimitação da ÁREA DA CONCESSÃO



1.2 ATIVOS EXISTENTES NA ÁREA DE CONCESSÃO

A seguir são identificados os imóveis, infraestruturas e instalações existentes na ÁREA DE CONCESSÃO. O PODER CONCEDENTE disponibilizará à CONCESSIONÁRIA estes ativos, no estado em que se encontram, para execução do objeto do CONTRATO.

Tabela 1: Ativos existentes na ÁREA DE CONCESSÃO

INFRAESTRUTURA / ATIVO	ÁREA (M ²)	USO ATUAL / OBSERVAÇÕES
ACESSO E TRANSPORTE		
Guarita de entrada	32,5	Acesso
ESTACIONAMENTOS		
Estacionamento acesso Apipucos	1216,34	Estacionamento
EDIFICAÇÕES		
Quiosque 1	32,5	
Quiosque 2	32,5	
Quiosque 3	32,5	
Quiosque 4	32,5	

Quiosque 5	32,5	
Quiosque 6	32,5	
Quiosque 7	32,5	
Administração	32,5	
EQUIPAMENTOS / ESTRUTURAS DE APOIO		
Banheiro 1	32,5	
Banheiro 2	32,5	
Espaço Cães	208,92	
Playground Areia 1	375,44	
Playground Areia 2	277,2	
Aparelhos de Ginástica	344,2	

2 DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

Na seção a seguir são apresentados os Ativos existentes na unidade.





I Guarita de Entrada

Guarita de acesso localizada na entrada da Rua Apipucos apenas com pavimento térreo

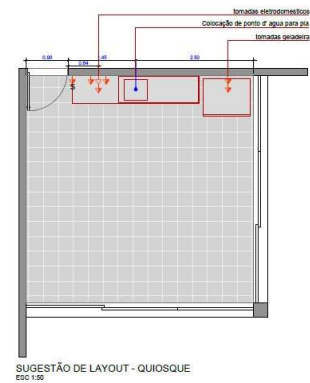
II Estacionamento Acesso Apipucos

Estacionamento com acesso pela Rua Apipucos.



III Quiosques 1 a 7 e Administração

Quiosques de Alvenaria com diferentes usos programados apenas com pavimento térreo.



IV Banheiros 1 e 2

Edificações em alvenaria para uso como sanitários feminino e masculino apenas com pavimento térreo.



V Espaço Cães

Área com equipamentos e brinquedos para cachorros.



VI Playground Areia 1

Área com chão de areia composta por uma variedade de brinquedos de madeira



VII Playground Areia 2

Área recreativa de Escalada



VIII A aparelhos de Ginástica

Academia composta de aparelhos predominantemente destinados à alongamento, que são compostos por barras metálicas e de madeira