



PPP 100% DE COBERTURA DE SAÚDE

APRESENTAÇÃO DO PROJETO
Outubro/Novembro - 2023



EQUIPES ENVOLVIDAS

Poder Concedente



Coordenadores



Grupo Consultor



The background features a complex, repeating geometric pattern. It consists of a grid of squares, each of which is further divided into smaller triangles and squares. The color palette is primarily shades of blue, ranging from a very dark, almost blackish-blue to a light, pale blue. Grey tones are interspersed throughout the pattern, creating a textured, mosaic-like effect. The overall composition is balanced and modern.

CONTEXTO

PRINCIPAIS OBJETIVOS



INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE E GRATUITA

Expansão do acesso à Saúde da Família gratuita e de qualidade no Município

SAÚDE DA FAMÍLIA

Prefeitura e Secretaria Municipal da Saúde com foco na gestão e planejamento da demanda

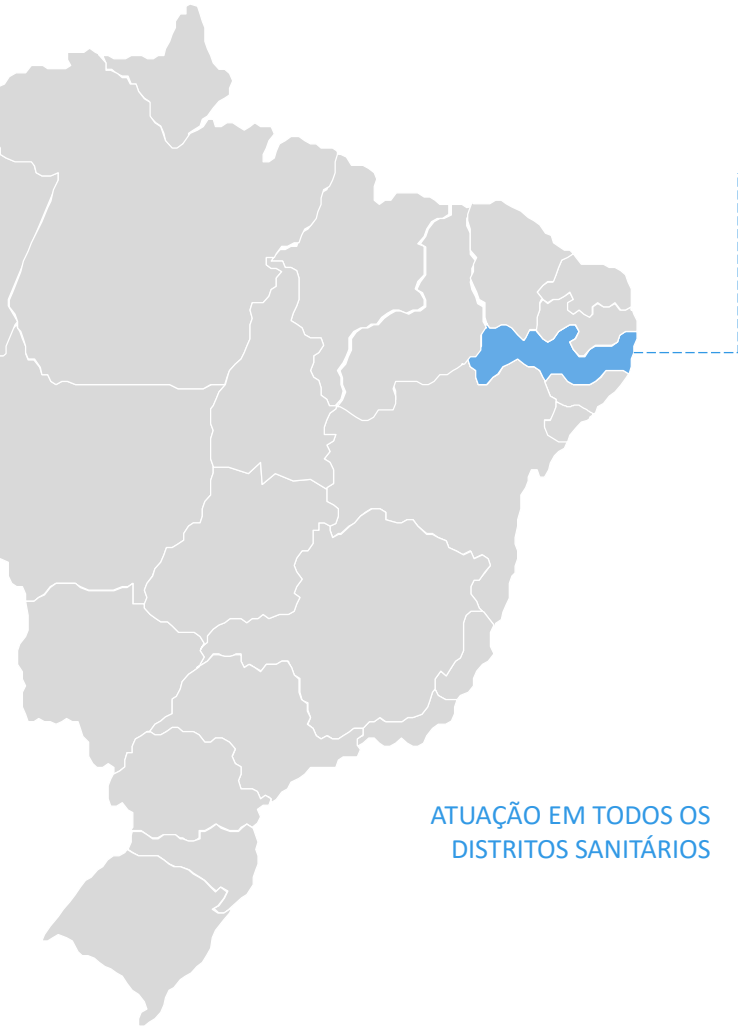
100% DE ATENDIMENTO

Atender 100% da população SUS dependente do Município

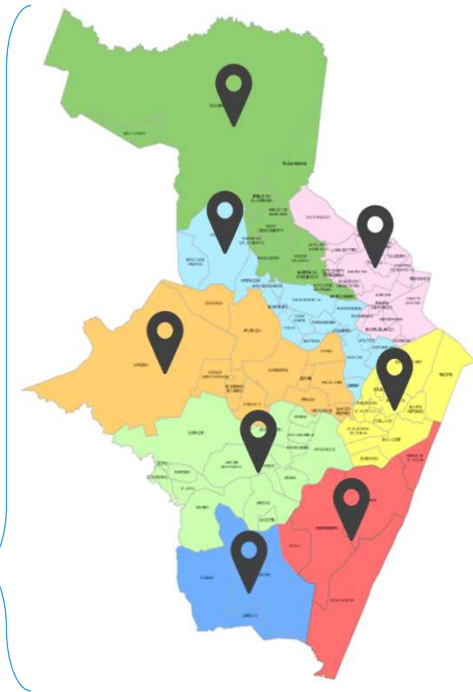
CIDADANIA

Criar condições de melhoria da qualidade de vida da população, contribuindo para o desenvolvimento do país

O PROJETO



RECIFE



ATUAÇÃO EM TODOS OS DISTRITOS SANITÁRIOS

- ✓ INVESTIMENTOS EM CONSTRUÇÃO E REFORMA
- ✓ EQUIPAMENTAÇÃO E TECNOLOGIA
- ✓ OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS



41 USF
(UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA)

COM INFRAESTRUTURA PARA ALOCAR



127 eSF
(EQUIPES DE SAÚDE DA FAMÍLIA)



127 eSB
(EQUIPES DE SAÚDE BUCAL)

INFRAESTRUTURA QUE SUPORTARÁ A META DE ATINGIMENTO DE 100% DE COBERTURA DA SAÚDE À POPULAÇÃO DO RECIFE

The background features a complex, repeating geometric pattern of squares and triangles in various shades of blue and grey. The pattern is dense and covers the entire page. The word "ESCOPO" is overlaid on the left side of the image.

ESCOPO

O ESCOPO DE INVESTIMENTO CONSIDERA...

INVESTIMENTOS CAPEX

- Demolição e adequação dos terrenos
- Obras civis e projetos
- Mobiliário e equipamentos clínicos
- Energia Limpa
- Tecnologia da Informação
- Reinvestimento CAPEX durante PPP



PPP

ESCOPO

41 UNIDADES DE SAÚDE DA FAMÍLIA (USF)

INVESTIMENTOS (CAPEX)

SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

SERVIÇOS DE SAÚDE

- Responsabilidade PPP
- Responsabilidade Prefeitura

O ESCOPO DE INVESTIMENTO CONSIDERA...

ESCOPO

SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

PPP

- Gestão de Utilidades (água e energia)
- Lavanderia e Rouparia
- Help-Desk / Service-Desk
- Manutenção predial e conservação
- Serviço de Recepção
- Manutenção equipamentos médicos
- Tecnologia da Informação
- Seguros e garantias
- Verificador independente
- Estrutura da SPE
- Limpeza, resíduos, jardinagem e dedetização
- Vigilância, CFTV e Alarmes



41 UNIDADES DE SAÚDE DA FAMÍLIA (USF)



INVESTIMENTOS (CAPEX)

SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

SERVIÇOS DE SAÚDE

- Responsabilidade PPP
- Responsabilidade Prefeitura

À PREFEITURA CABE A OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS DE SAÚDE

PREFEITURA

SERVIÇOS DE SAÚDE

- Serviços de Saúde
- Equipes de Saúde da Família (eSF)
- Equipes de Saúde Bucal (eSB)
- Central de Esterilização (CME)
- Serviços de Laboratório e Exames
- Farmácia e Almojarifado
- Aquisição de Materiais e Medicamentos
- Transporte de Equipes de Saúde



ESCOPO

41 UNIDADES DE SAÚDE DA FAMÍLIA (USF)



INVESTIMENTOS (CAPEX)

SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

SERVIÇOS DE SAÚDE

- Responsabilidade PPP
- Responsabilidade Prefeitura

ABERTURA DE SAÚDE

TIPOLOGIAS DAS USF

RELAÇÃO DE PORTES E ETAPAS DE CONSTRUÇÃO

RELAÇÃO DE PORTES

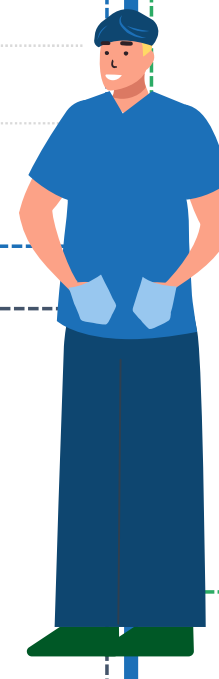
	TOTAL DE USF	CAPACIDADE DE eSF	CAPACIDADE DE eSB	TIPOLOGIAS DESENVOLVIDAS
PORTE 2	11	2	2	6
PORTE 3	15	3	3	5
PORTE 4	15	4	4	4

TIPOLOGIAS DESENVOLVIDAS

TIPOLOGIA	DIRETRIZ	ÁREA
A	Térrea	620
B	Vertical	664
C	Vertical	750
D	Vertical	640
E	Vertical	744
F	Vertical	745
G	Térrea	788
H	Térrea	787
I	Vertical	878
J	Vertical	852
K	Vertical	830
L	Térrea	921
M	Vertical	924
N	Vertical	915

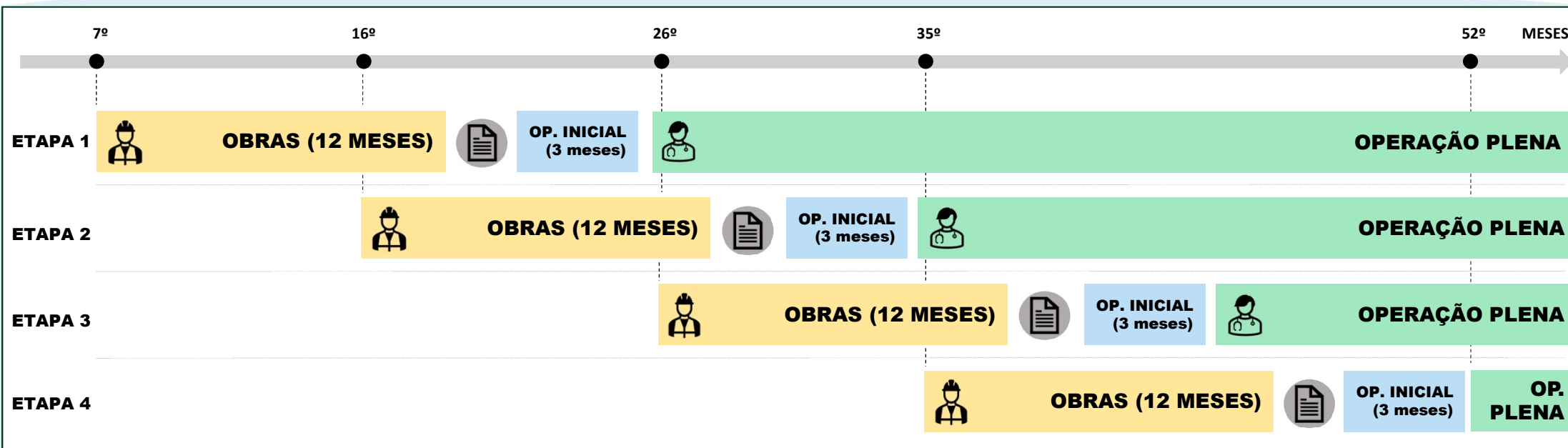
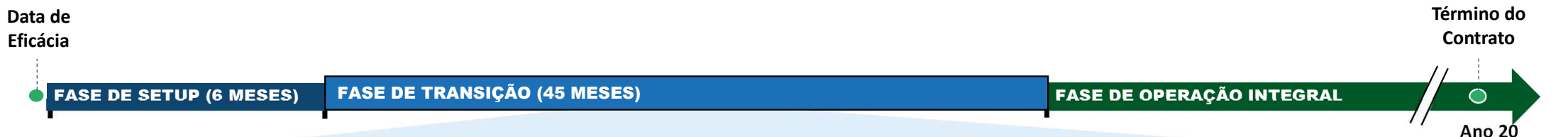
ETAPAS DE CONSTRUÇÃO

ETAPA 1 (12 meses)	ETAPA 2 (12 meses)	ETAPA 3 (12 meses)	ETAPA 4 (12 meses)
10 USF	10 USF	10 USF	11 USF



CRONOGRAMA DO CONTRATO

FASES CONTRATUAIS E ETAPAS DE CONSTRUÇÃO



Emissão do TERMO DE ACEITE DE OBRAS e da ORDEM DE ENTRADA EM OPERAÇÃO (prazo de 2 meses contados a partir da conclusão das obras)

RESUMO CAPEX

PREMISSAS E RESULTADOS

R\$ 234,9 MM

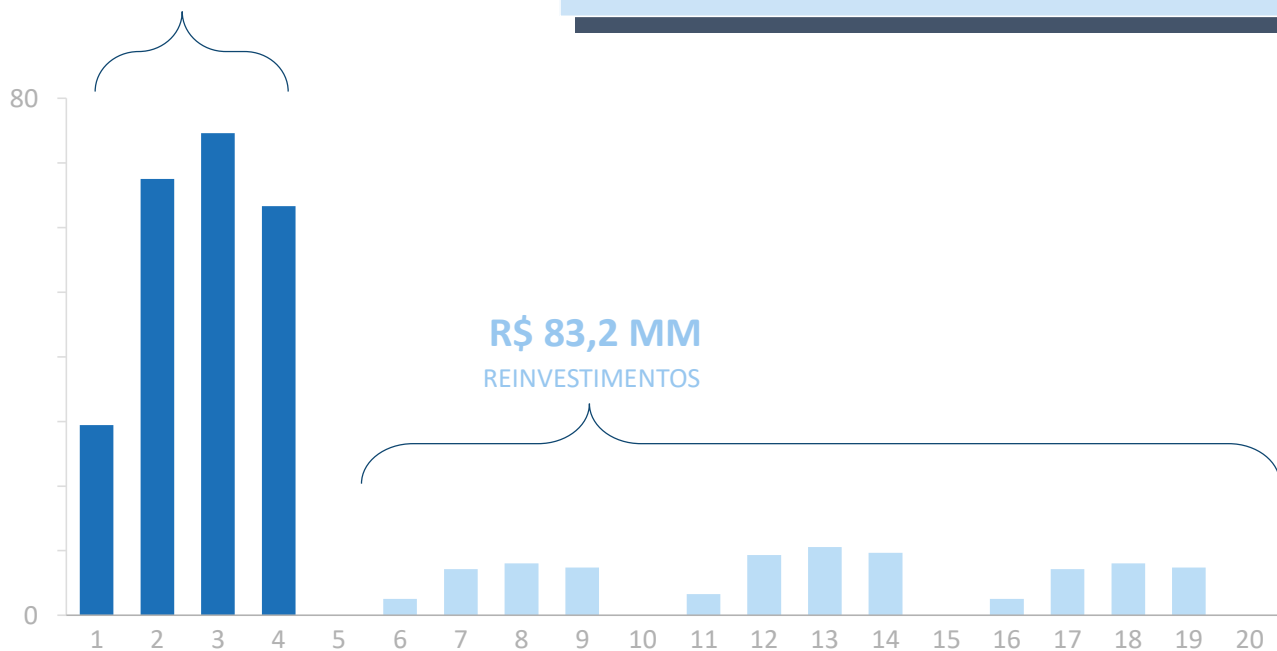
INVESTIMENTO INICIAL

R\$ 318,1 MM

CAPEX TOTAL

R\$ 83,2 MM

REINVESTIMENTOS



ESCOPO

Escopo PPP

- Despesas Pré-Operacionais
- Adequação de terrenos
- Obra Civil
- Mobiliário e Equipamentos
- Tecnologia da Informação
- Energia Limpa
- Reinvestimentos

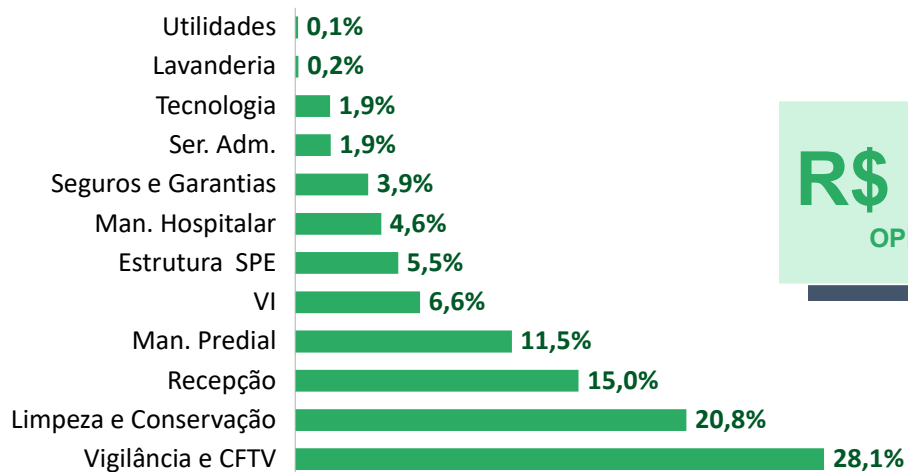
Escopo fora da PPP

- Custos de reassentamento para terrenos ocupados
- Custo de aquisição de terrenos e desapropriação

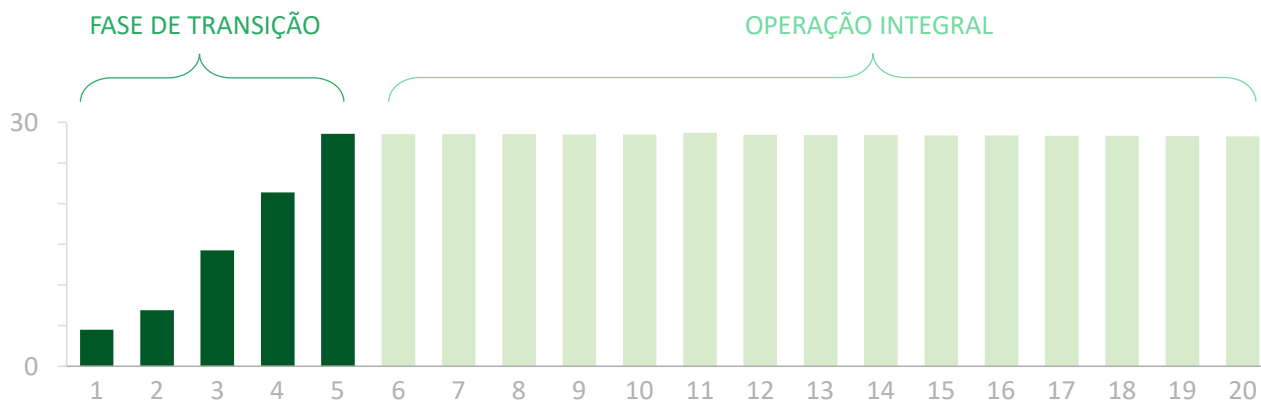


RESUMO OPEX

PREMISSAS E RESULTADOS



R\$ 28,0 MM
OPEX MÉDIO ANUAL



Copyright © 2023 Accenture. All rights reserved.

Escopo PPP

- Manutenção Predial
- Manutenção Hospitalar
- Limpeza e jardinagem
- Dedetização e Resíduos
- Vigilância, CFTV e Alarmes
- Recepção
- Utilities (Água, esgoto e energia)
- Tecnologia da Informação
- Help-Desk / Central de Operação
- Verificador Independente
- Seguros e Garantias

Escopo fora da PPP

- Serviços de Saúde
- Farmácia e Almojarifado
- Aquisição de Materiais e Medicamentos
- Transporte
- Laboratório e CME

PPP 100% COBERTURA DE SAÚDE 13



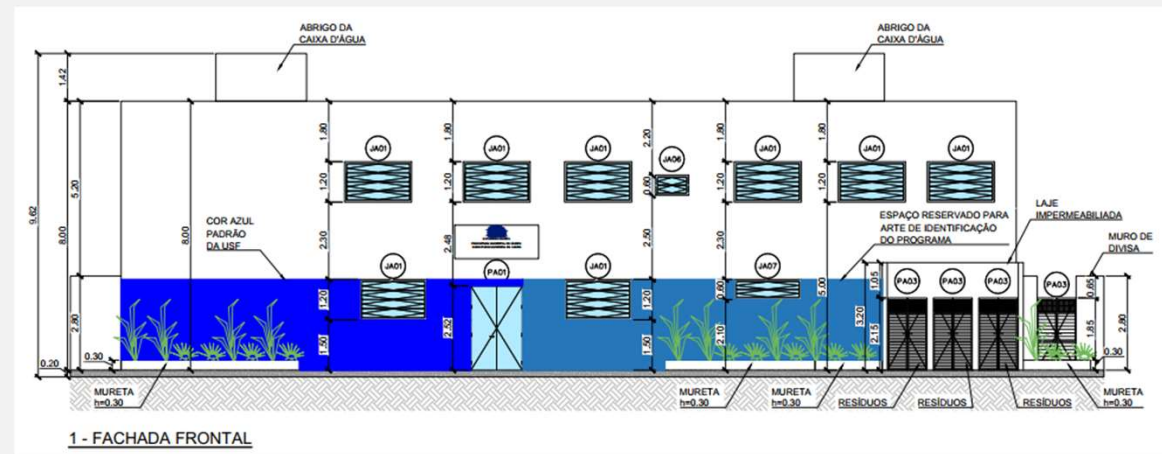
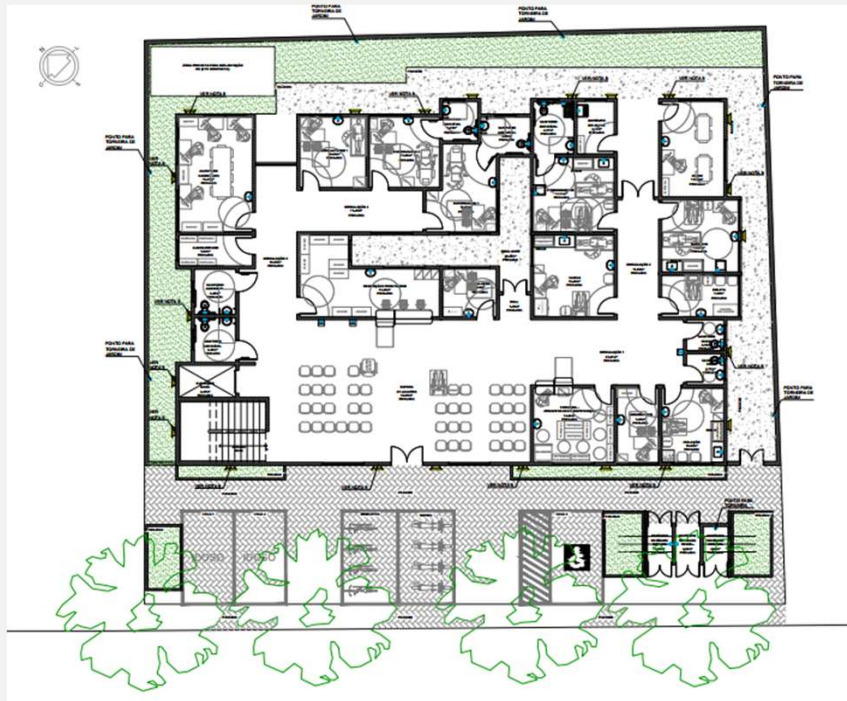
The background features a complex, repeating geometric pattern of squares and triangles in various shades of blue and grey. The pattern is dense and covers the entire page. The text is centered horizontally and vertically.

PROJETOS REFERENCIAIS

PROJETOS BÁSICOS

REFERENCIAIS

TIPOLOGIA VERTICAL – PORTE 3



IDENTIDADE VISUAL DAS USF

MOSAICO ARTÍSTICO











BENEFÍCIOS DO PROJETO

OS BENEFÍCIOS ESPERADOS COM A PPP

OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS E GESTÃO PÚBLICA

MONITORAMENTO
DA QUALIDADE DOS
SERVIÇOS

DESONERAÇÃO
OPERACIONAL DO
PODER CONCEDENTE

MELHORA NA ASSISTÊNCIA
À POPULAÇÃO

DESONERAÇÃO FINANCEIRA E
CAPACIDADE DE INVESTIMENTOS DO
PODER CONCEDENTE



OPERAÇÃO DOS
SERVIÇOS DE
APOIO À
ASSISTÊNCIA

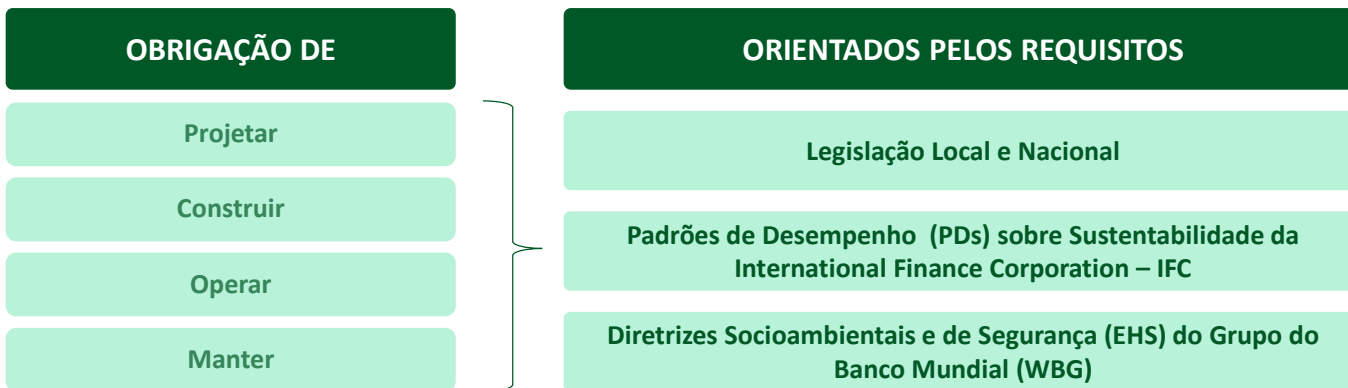
PAGAMENTO APÓS
CONCLUSÃO DAS
OBRAS

CENTRAL DE CHAMADOS

COMPARTILHAMENTO DE
RISCOS

ALINHAMENTO DE
INCENTIVOS

DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS



O tema EHS na IFC engloba os seguintes aspectos:

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| 1 Saúde ocupacional | 5 Patrimônio Cultural |
| 2 Segurança ocupacional | 6 Condições de Trabalho |
| 3 Meio Ambiente | 7 Gestão da Terra e Reassentamento |
| 4 Socioeconômica | 8 Segurança Patrimonial. |

Impactos mais relevantes ao Projeto relacionados aos PDs do IFC detectados pela avaliação socioambiental

BENEFÍCIOS DO PROJETO



Avaliação e Gestão de Riscos e Impactos Socioambientais



Condições de Emprego e Trabalho



Eficiência de Recursos e Prevenção da Poluição



Saúde e Segurança da Comunidade



RESULTADOS FINANCEIROS

DESTAQUES FINANCEIROS

PREMISSAS ECONÔMICO-FINANCEIRAS

PREMISSAS PROJETAIS

PARÂMETROS	VALORES
Fase de Setup	6 Meses
Fase de Transição	Mês 7 – 51
Fase de Operação Plena	Mês 52 – Final da Concessão
Duração da Concessão	20 Anos
Remuneração	Contraprestação Mensal Efetiva (CME)
WACC	9,52% a.a. em termos reais
Data base dos estudos	Agosto de 2023
Receita Acessória	Compartilhamento de até 15% do montante com o Poder Concedente, nenhum valor considerado em modelo

PREMISSAS TRIBUTÁRIAS

TRIBUTOS / IMPOSTOS	VALORES
PIS	1,65%
COFINS	7,60%
ISS	5,00%
Imposto de Renda (IR) até R\$ 240 mil / acima de R\$ 240 mil	15% / 25%
CSLL	9%

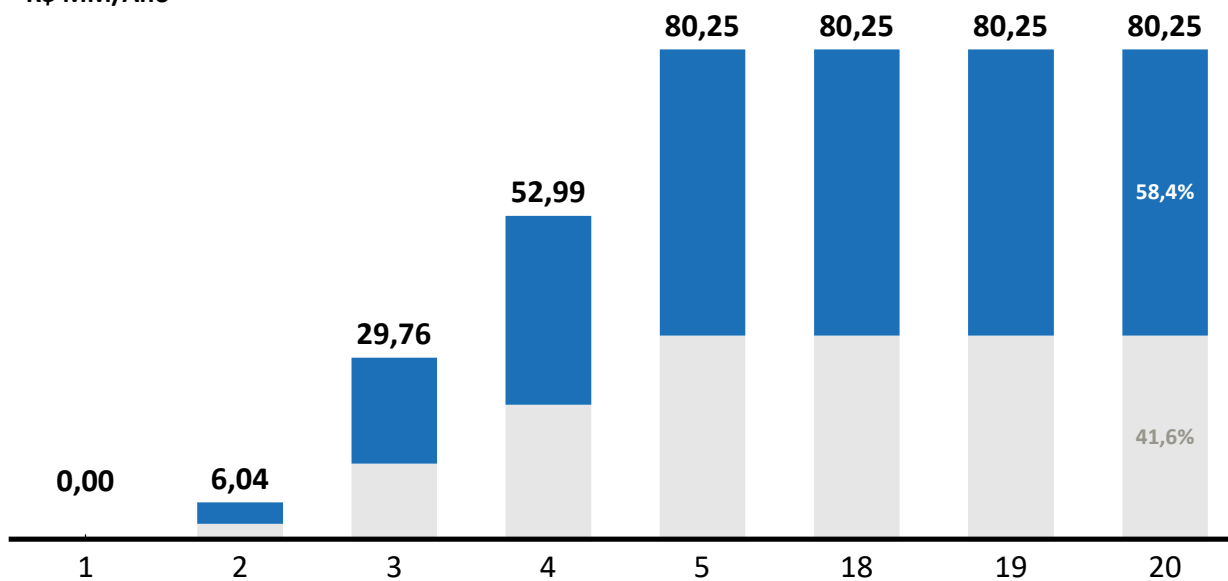


DESTAQUES FINANCEIROS

RESULTADOS E ESQUEMATIZAÇÃO DA CONTRAPRESTAÇÃO

CONTRAPRESTAÇÃO ESTIMADA AO LONGO DA CONCESSÃO

R\$ MM/Ano



■ Contraprestação CAPEX
 ■ Contraprestação OPEX

DESTAQUES

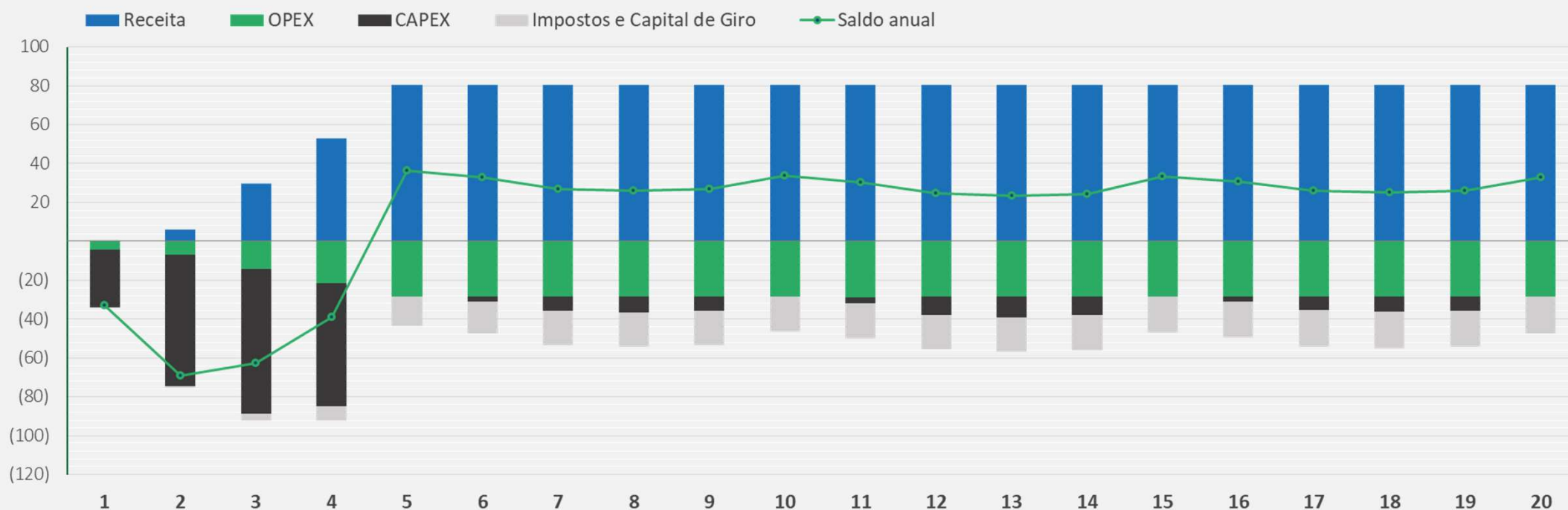
	VALORES
Contração Máxima	R\$ 80,25 milhões/ano ou R\$ 6,7 milhões/mês
Investimentos (CAPEX)	R\$ 318,07 milhões
OPEX médio anual	R\$ 28,04 milhões
Valor do Contrato (Soma CP)	R\$ 1,37 bilhões
WACC	9,52% - Custo Médio Ponderado de Capital (Real)



DESTAQUES FINANCEIROS

FLUXO DE CAIXA DO PROJETO (R\$ MILHÕES/ANO)

FLUXO DE CAIXA DO PROJETO (R\$ MILHÕES/ANO)

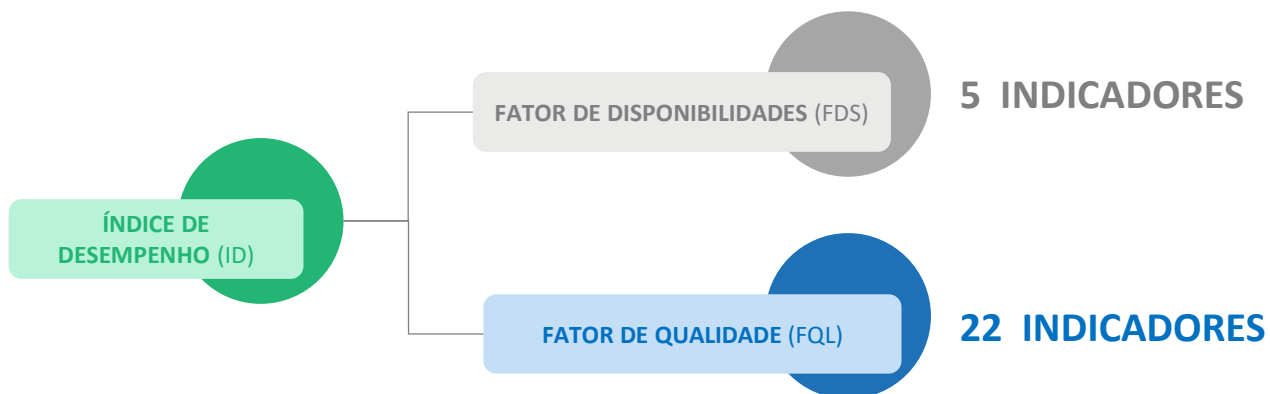




AVALIAÇÃO E PAGAMENTO

AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO

$$ID = (60\% \times FQL) + (40\% \times FDS)$$



- MANUTENÇÃO PREDIAL
- MANUTENÇÃO HOSPITALAR
- TECNOLOGIA E SISTEMAS
- VIGILÂNCIA, CFTV E ALARMES
- LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

- CONTROLE DE PRAGAS E JARDINAGEM
- LAVANDERIA
- GESTÃO DE RESÍDUOS
- RECEPÇÃO
- PESQUISA DE SATISFAÇÃO



Principais Destaques:

- 1 Remuneração proporcional ao desempenho da Concessionária na prestação dos serviços
- 2 Desempenho avaliado *in loco* pelo Verificador Independente
- 3 Contraprestação paga após finalização das obras nas unidades de saúde e início da prestação dos serviços

MECANISMO DE PAGAMENTO

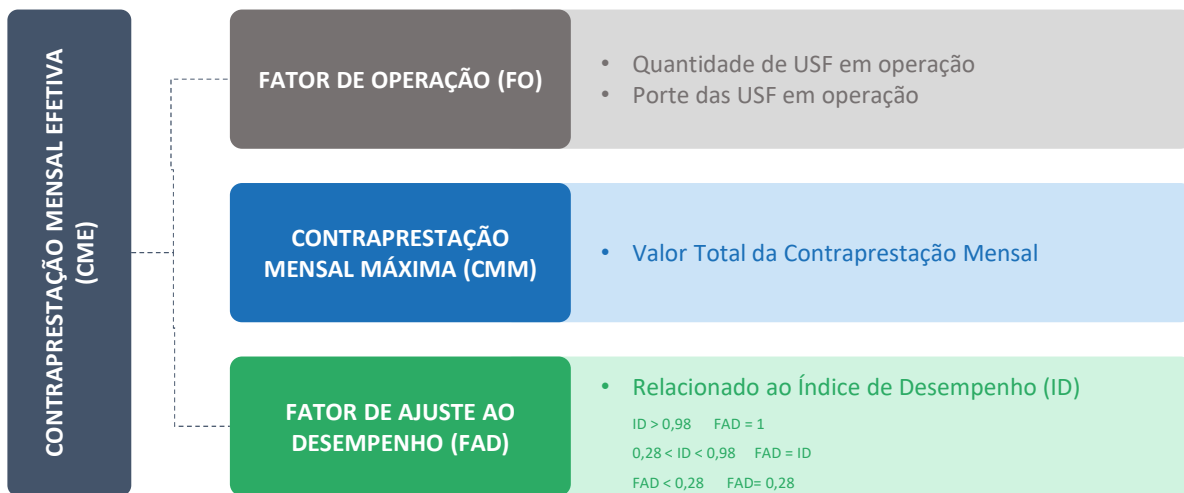
FÓRMULAS E PREMISSAS

CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA (CME)

$$CME = FO * [(CMM * 58,4\%)] + [(CMM * 41,6\% * FAD)]$$

PARCELA CAPEX

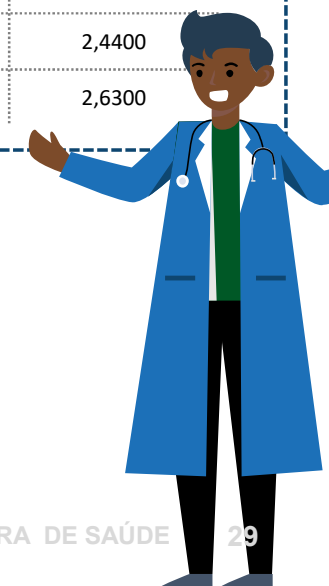
PARCELA OPEX



FATOR DE OPERAÇÃO (FO)

Média ponderada no número de USF (Unidades de Saúde da Família) entregues e em operação, de acordo com o Porte das unidades.

PORTE	TOTAL DE USF	PESO
Porte 2	11	2,1772
Porte 3	15	2,4400
Porte 4	15	2,6300



ESTRUTURA DE GARANTIA EM 3 CAMADAS

PAGAMENTO DA SPE E COMPOSIÇÃO DA GARANTIA

PAGAMENTO DA SPE

1º CAMADA

Pagamento ordinário com recursos do orçamento



RECURSO ORÇAMENTÁRIO

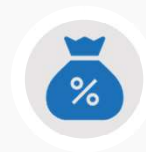
1

2º CAMADA

Pagamento automático em caso de inadimplência da 1º camada.



FMS
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE



COTA-PARTE
DOS IMPOSTOS ESTADUAIS

CONTA VINCULADA

2

CONCESSIONÁRIA (SPE)

COMPOSIÇÃO DA GARANTIA

3º CAMADA

Composição de fundo reserva em casos de inadimplência/insuficiência das 2 primeiras camadas



FPM
FUNDO DE PARTICIPAÇÃO DOS MUNICÍPIOS

CONTA RESERVA

(2 CMM)

3

PPP 100% COBERTURA DE SAÚDE



***ASPECTOS
EDITAL E CONTRATO***

CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO



PARTICIPAÇÃO



HABILITAÇÃO JURÍDICA



HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA



REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA



INVESTIMENTOS

- Comprovação de realização de investimentos em empreendimentos de qualquer setor de infraestrutura
- 50% do CAPEX do projeto (R\$ 159 milhões)



SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS

- Execução de empreendimento de edificação equivalente a 25% da área de edificações do projeto (6.560 m²)
- Prestação de serviço de Facilities (Manutenção predial, limpeza, portaria, etc), ou seja não assistencial, em área de 25% do esperado para o projeto (6.560 m²)



TÉCNICO-PROFISSIONAL

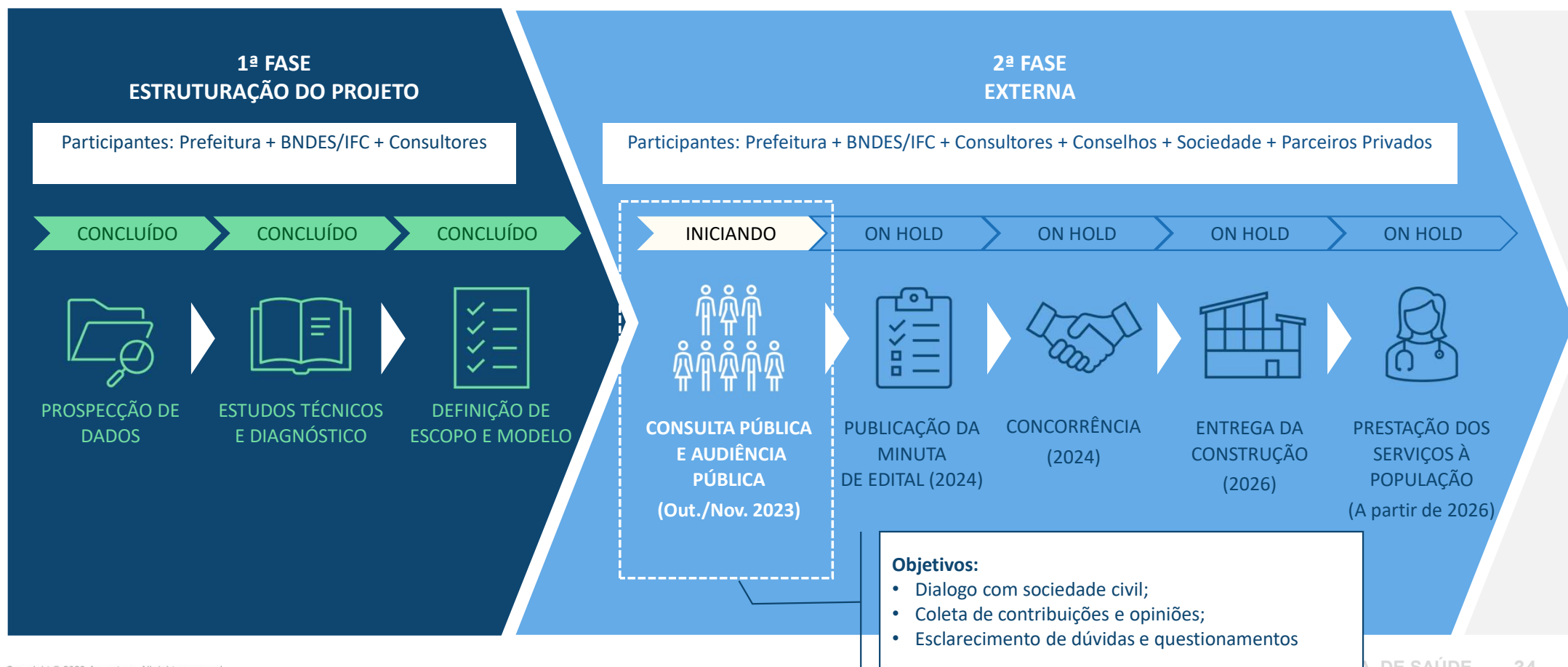
- Vínculo com profissionais de nível superior detentores de atestados de responsabilidade técnica
- Profissional responsável por execução de obras e serviços, e por gestão de estabelecimentos de saúde



PRÓXIMOS PASSOS

CRONOGRAMA ESTIMADO DO PROJETO

FASE EXTERNA





DÚVIDAS?

