

CONSULTA PÚBLICA nº CP/03/2023/SEPLAGTD-SEPE

Processo administrativo SEI nº 02.010216/2023-68

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [•]/202[•]

ANEXO 4 DO CONTRATO – TERMO DE TRANSFERÊNCIA DA ÁREA DA CONCESSÃO

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA, NA MODALIDADE CONCESSÃO PATROCINADA, PARA IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE LOCAÇÃO SOCIAL E 2 (DOIS) EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DESTINADOS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA E AO MERCADO POPULAR, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, ENGLOBALANDO OBRAS E SERVIÇOS DE GESTÃO DE CARTEIRA, GESTÃO CONDOMINIAL E DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL E DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO.

[•] de 202[•]

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DA ÁREA DA CONCESSÃO

Aos [●] de [●] de [●], pelo presente instrumento, de um lado,

SECRETARIA DE [●], com sede na [●], na Cidade do Recife, Estado de Pernambuco, representada pelo Sr. **[NOME]**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade nº [●], expedida pelo [●], e inscrito no CPF sob o nº [●], doravante denominada apenas **PODER CONCEDENTE**; e

CONCESSIONÁRIA [NOME], com sede em [endereço], na Cidade [●], Estado [●], inscrita na CNPJ sob o nº [●], representada, nos termos do seu Estatuto Social, pelos Srs. **[NOME]**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade RG nº [●], expedida pelo [●], inscrito no CPF sob o nº [●], e **[NOME]**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade RG nº [●], expedida pelo [●], inscrito no CPF sob o nº [●], doravante denominada apenas **CONCESSIONÁRIA**;

Considerando que:

- A [CONCESSIONÁRIA] foi constituída, em [●] de [●] de [●], pela [CONCORRENTE] vencedora da LICITAÇÃO para execução da CONCESSÃO, de acordo com publicação do Diário Oficial da Prefeitura de Recife de [●] de [●] de [●];
- O CONTRATO de CONCESSÃO foi celebrado em [●] de [●] de [●], conforme publicado no Diário Oficial da Prefeitura de Recife [●] de [●] de [●] (“CONTRATO”); e
- A subcláusula 7.2.(II) do CONTRATO de CONCESSÃO determina a transferência para CONCESSIONÁRIA das ÁREAS DA CONCESSÃO, como condição para eficácia do CONTRATO.

O PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, no presente ato, celebram o TERMO DE TRANSFERÊNCIA DA ÁREA DA CONCESSÃO, registradas sob as Matrículas nº [●].

Recife, [●] de [●] de [●].

PODER CONCEDENTE

CONCESSIONÁRIA