



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 02.000196/2026-60

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2026

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2026

**ANEXO 2 DO EDITAL – MODELOS DAS DECLARAÇÕES E COMPROMISSOS
PREVISTOS NO EDITAL**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA, NA MODALIDADE CONCESSÃO PATROCINADA, PARA IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE LOCAÇÃO SOCIAL E 2 (DOIS) EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DESTINADOS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA E AO MERCADO POPULAR, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, ENGLOBANDO OBRAS E SERVIÇOS DE GESTÃO DE CARTEIRA, GESTÃO CONDOMINIAL E DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL E DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO.

Fevereiro de 2026



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

ÍNDICE

MODELO Nº 01 - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS TERMOS DO EDITAL E DAS CONDIÇÕES DAS ÁREAS DA CONCESSÃO	3
MODELO Nº 02 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE AO ARTIGO 7º, XXXIII, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL	4
MODELO Nº 03 - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PROCESSO FALIMENTAR OU REGIME DE INSOLVÊNCIA	5
MODELO Nº 04 - DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO	6
MODELO Nº 05 - DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE FINANCEIRA	7
MODELO Nº 06 - PROCURAÇÃO	8
MODELO Nº 07 – DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE INSCRIÇÃO NO CEIS	10
MODELO Nº 08 – DECLARAÇÃO ACERCA DO ATENDIMENTO ÀS PRERROGATIVAS REFERENTES AOS CRITÉRIOS DE DESEMPATE	11
MODELO Nº 09 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO	13
MODELO Nº 10 – COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE SPE.....	14



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

**MODELO Nº 01 - DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DOS TERMOS DO EDITAL E DAS
CONDIÇÕES DAS ÁREAS DA CONCESSÃO**

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração de conhecimento dos
Termos do Edital e das condições das Áreas da Concessão**

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que leu e está de acordo com o EDITAL, seu conteúdo e seus anexos e, inclusive, as manifestações de esclarecimento da AGENTE DE CONTRATAÇÃO que lhe foram anexadas, bem como tem pleno conhecimento e concordância de todas as informações e condições da LICITAÇÃO, inclusive no que se refere às prerrogativas conferidas à AGENTE DE CONTRATAÇÃO de conduzir diligências para verificar a veracidade dos documentos apresentados e buscar quaisquer esclarecimentos necessários para elucidar as informações neles contidas.

Ainda, declara que possui pleno conhecimento das ÁREAS DA CONCESSÃO, da natureza, condições e complexidade dos serviços OBJETO da LICITAÇÃO.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

**MODELO Nº 02 - DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE AO ARTIGO 7º, XXXIII, DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração de Regularidade ao
Artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal**

Prezado Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, por si, por seus sucessores e cessionários, que observa a vedação prevista no inciso XXXIII, do artigo 7º, da Constituição Federal, encontrando-se em situação regular no que se refere à observância do referido dispositivo.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

**MODELO Nº 03 - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PROCESSO FALIMENTAR OU
REGIME DE INSOLVÊNCIA**

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração de Inexistência de
Processo Falimentar ou Regime de Insolvência**

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, por si, por seus sucessores e cessionários, que não se encontra em processo de falência, autofalência, liquidação judicial ou extrajudicial, ou administração especial temporária ou sob intervenção do órgão fiscalizador competente.

Na hipótese de estar em recuperação, declara que seu respectivo plano de recuperação judicial foi aprovado pelos credores e a recuperação judicial foi concedida judicialmente ou, no caso de recuperação extrajudicial, que o plano de recuperação extrajudicial foi homologado pelo juízo competente.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

**MODELO Nº 04 - DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO PARA PARTICIPAÇÃO
NA LICITAÇÃO**

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração de Ausência de
Impedimento para Participação na Licitação**

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que não está impedida de participar de licitações públicas e que atende todas as condições de participação deste EDITAL, não se enquadrando em quaisquer das hipóteses de fatos impeditivos constantes do EDITAL e da legislação vigente.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

MODELO Nº 05 - DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE FINANCEIRA

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração de Capacidade Financeira

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que dispõe ou tem capacidade de obter recursos financeiros suficientes para cumprir as obrigações de aporte de recursos próprios e de terceiros necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO.

Declara, além disso, que (i) tem capacidade e credibilidade no mercado para contratar todos os seguros necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO e (ii) dispõe ou tem capacidade de obter os recursos para a integralização, em moeda corrente nacional, do capital social mínimo obrigatório da SPE, no valor e prazo indicados no EDITAL e ANEXO 7 do EDITAL.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

MODELO Nº 06 - PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento de mandato, **[Nome da LICITANTE]**, [qualificação], doravante denominada "**Outorgante**", nomeia e constitui seus bastantes procuradores, os(as) Senhores(as) [●], [qualificação], para, em conjunto ou isoladamente, independentemente da ordem de nomeação, praticar os seguintes atos na República Federativa do Brasil, em Juízo e fora dele:

(a) representar a **Outorgante** perante quaisquer entidades, órgãos ou departamentos governamentais, sociedades abertas ou fechadas e quaisquer agências governamentais, incluindo as secretarias da Prefeitura do Recife e a AGENTE DE CONTRATAÇÃO referente ao Edital de Concorrência Pública Nº **001/2026**, para estabelecer e manter entendimentos com referidas entidades públicas, agências, órgãos ou departamentos, para receber citação e notificação de qualquer natureza, para requerer ou promover consultas, para requerer certificados e outros documentos e para praticar os atos necessários durante a realização do certame licitatório descrito no **Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026**, inclusive para interpor recursos e renunciar ao direito de interpor recursos;

(b) assumir compromissos ou obrigações em nome da **Outorgante** e de qualquer forma contratar, fazer acordos, dar e receber quitação em nome da **Outorgante**;

(c) representar a **Outorgante** na defesa de seus interesses em Juízo, em qualquer instância e perante qualquer Juízo ou Tribunal, inclusive mediante a contratação de advogados, com poderes especiais para confessar, transigir, desistir, fazer acordos, dar e receber quitação; e

(d) a seu critério, substabelecer, no todo ou em parte, com reserva de poderes, qualquer dos poderes aqui conferidos, nas condições que julgar ou que julgarem apropriadas.

O termo final do prazo de validade desta procuração ocorrerá na data de homologação do Edital de Concorrência Pública Nº **001/2026**.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

[local], [●] de [●] de 202[●].

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

MODELO Nº 07 – DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE INSCRIÇÃO NO CEIS

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração de Ausência de Inscrição no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável:

- (i) não possuir qualquer restrição ou apontamento no CEIS capaz de inviabilizar sua eventual contratação nos termos do Edital de Concorrência Pública Nº **001/2026**
- (ii) estar ciente de que a existência de registro no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, previsto no artigo 23 da Lei Federal nº 12.846/2013, constituirá impeditivo à contratação.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

**MODELO Nº 08 – DECLARAÇÃO ACERCA DO ATENDIMENTO ÀS PRERROGATIVAS
REFERENTES AOS CRITÉRIOS DE DESEMPATE**

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Declaração Acerca do Atendimento
às Prerrogativas Referentes aos Critérios de Desempate**

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, para os devidos fins, que:

[] **Não** atende a nenhum dos critérios previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021.

[] **Atende** aos seguintes critérios previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021:

<i>Atendimento (Indicar “Sim” ou “Não”)</i>	<i>Inciso do art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021 que prevê o critério</i>	<i>Critério</i>
	II do <i>caput</i>	Avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de ateste de cumprimento de obrigações previstas nesta Lei.
	III do <i>caput</i>	Desenvolvimento de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento.
	IV do <i>caput</i>	Desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

	I do § 1º	Serviços prestados por empresas estabelecidas no território do Estado de Pernambuco.
	II do § 1º	Serviços prestados por empresas brasileiras.
	III do § 1º	Serviços prestados por empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País.
	IV do §1º	Serviços prestados por empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

**MODELO Nº 09 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE CONTRATAÇÃO DE GARANTIA
DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Compromisso de Contratação de
Garantia de Execução do Contrato**

Prezados Senhores,

A [Nome da LICITANTE], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que se obriga a contratar e renovar anualmente a GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, a qual pode ser contratada em quaisquer modalidades previstas na legislação, visando a garantir a execução dos investimentos necessários à consecução do objeto da CONCESSÃO, além de todas as demais obrigações contratuais, conforme estabelecem os termos do CONTRATO.

Atenciosamente,

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

MODELO Nº 10 – COMPROMISSO DE CONSTITUIÇÃO DE SPE

[local], [●] de [●] de [●]

À AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ref.: Edital de Concorrência Pública Nº 001/2026 – Compromisso de Constituição da SPE

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, a [LICITANTE ou CONSORCIADA], [qualificação], por seu(s) representante(s) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável:

- a) que, caso declarada ADJUDICATÁRIA, constituirá SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE) para a assinatura do CONTRATO, segundo as leis brasileiras, com sede e administração no Brasil, no Município do Recife, Estado de Pernambuco;
- b) que o objeto social da SPE a ser constituída se restringirá à exploração da CONCESSÃO e das receitas previstas no CONTRATO, com proibição expressa de praticar quaisquer atos estranhos a tais finalidades;
- c) que se compromete a subscrever e integralizar o capital social mínimo da SPE, nos parâmetros dispostos no EDITAL; e
- d) que se compromete a adotar, na SPE, padrões de governança corporativa e de contabilidade, e de elaboração de demonstrações financeiras padronizadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na legislação societária brasileira (Lei Federal nº 6.404/1976 e alterações posteriores) e nas normas contábeis emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

[Assinatura]

[Nome do Representante Legal]

RG: [●]

CPF: [●]