



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 02.000196/2026-60

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2026

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2026

ANEXO 4 DO CONTRATO – TERMO DE TRANSFERÊNCIA DA ÁREA DA CONCESSÃO

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA, NA MODALIDADE CONCESSÃO PATROCINADA, PARA IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE 4 (QUATRO) EMPREENDIMENTOS DE LOCAÇÃO SOCIAL E 2 (DOIS) EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DESTINADOS À POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA E AO MERCADO POPULAR, NO MUNICÍPIO DO RECIFE, ENGLOBANDO OBRAS E SERVIÇOS DE GESTÃO DE CARTEIRA, GESTÃO CONDOMINIAL E DE TRABALHO TÉCNICO SOCIAL E DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO.

Fevereiro/2026



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DA ÁREA DA CONCESSÃO

Aos [●] de [●] de [●], pelo presente instrumento, de um lado,

SECRETARIA DE [●], com sede à [●], na Cidade do Recife, Estado de Pernambuco, representada pelo Sr. **[NOME]**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade nº [●], expedida pelo [●], e inscrito no CPF sob o nº [●], doravante denominada apenas **PODER CONCEDENTE**; e

CONCESSIONÁRIA [NOME], com sede à [endereço], na Cidade [●], Estado [●], inscrita no CNPJ sob o nº [●], representada, nos termos do seu Estatuto Social, pelos Srs. **[NOME]**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade RG nº [●], expedida pelo [●], inscrito no CPF sob o nº [●], e **[NOME]**, [nacionalidade], [estado civil], [profissão], portador da carteira de identidade RG nº [●], expedida pelo [●], inscrito no CPF sob o nº [●], doravante denominada apenas **CONCESSIONÁRIA**;

Considerando que:

- A [CONCESSIONÁRIA] foi constituída, em [●] de [●] de [●], pela [LICITANTE] vencedora da LICITAÇÃO para execução da CONCESSÃO, de acordo com publicação do Diário Oficial da Prefeitura de Recife de [●] de [●] de [●];
- O CONTRATO de CONCESSÃO foi celebrado em [●] de [●] de [●], conforme publicado no Diário Oficial da Prefeitura de Recife [●] de [●] de [●] ("CONTRATO");
- A subcláusula 7.2.1(IV) do CONTRATO de CONCESSÃO determina a transferência para a CONCESSIONÁRIA das ÁREAS DA CONCESSÃO, como condição para a eficácia do CONTRATO; e
- A subcláusula 7.7 do CONTRATO de CONCESSÃO dispõe que, no momento da transferência, as ÁREAS DA CONCESSÃO deverão estar livres e desimpedidas de obstáculos para acesso e, principalmente, da presença de terceiros, em especial cessionários do PODER CONCEDENTE, que deverão ser deslocados temporariamente pelo PODER CONCEDENTE para que as OBRAS possam ser realizadas, ressalvadas as obrigações delegadas no item 19.2.



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

O PODER CONCEDENTE e a CONCESSIONÁRIA, no presente ato, celebram este TERMO DE TRANSFERÊNCIA DAS ÁREAS DA CONCESSÃO, sendo estas:

- I. O imóvel situado à Rua Siqueira Campos, nº 304, bairro Santo Antônio, identificado pelo DSQFL 11.565.055.030.030 (“ÁREA DA CONCESSÃO 1”);
- II. O imóvel situado à Rua Siqueira Campos, nº 259, bairro Santo Antônio, identificado pelo DSQFL 11.565.075.010.175 (“ÁREA DA CONCESSÃO 2”);
- III. O conjunto dos imóveis situados à Avenida Dantas Barreto, nº 1.080, e terreno adjacente, no bairro São José, identificados pelas Matrículas 40.704 e 35.753 e pelos DSQFL 11.565.515.020.222 e 11565515020203. (“ÁREA DA CONCESSÃO 3”);
- IV. O conjunto dos imóveis situados à Rua do Riachuelo, nº 135, no bairro Boa Vista, identificado pelo DSQFL 11.560.155.010.226, e à Rua da Saudade, nº 130, no bairro Boa Vista, sendo identificado pelo DSQFL 11.560.155.040.190 (“ÁREA DA CONCESSÃO 4”);
- V. O conjunto dos imóveis situados à Rua Camutanga, s/nº, no bairro Cabanga, conforme indicado no ANEXO 8 do EDITAL e ANEXO 6 do CONTRATO (“ÁREA DA CONCESSÃO 5”), e à Rua Comandante Antônio Manhães de Matos, s/nº, no bairro Cabanga, conforme indicado no ANEXO 8 do EDITAL e ANEXO 6 do CONTRATO (“ÁREA DA CONCESSÃO 6”).

A transferência das ÁREAS DA CONCESSÃO supracitadas ocorre por meio do instrumento da concessão de direito real de uso.

Recife, [●] de [●] de [●].



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS
GC-SEPLAG-004

PODER CONCEDENTE

CONCESSIONÁRIA