



# PARQUE DA JAQUEIRA GOVERNADOR JOAQUIM FRANCISCO

## Apêndice - Plano de Implantação



## SUMÁRIO

1. METODOLOGIA DE PROJETO	3
2. ÁREA DA CONCESSÃO	4
3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO	5
3.1. QUIOSQUES	6
3.2. BANCA	6
3.3. DEPÓSITO	7
3.4. ACADEMIA RECIFE	7
3.5. EQUIPAMENTOS DE MUSCULAÇÃO	8
3.6. SANITÁRIOS ACESSÍVEIS	8
3.7. ESPAÇO DE YOGA	9
3.8. PUMP TRACK	9
3.9. NOVA ÁREA DE BRINQUEDOS (0-3 ANOS)	10
4. ÍNDICE DE IMAGENS	11

## 1. METODOLOGIA DE PROJETO

Competirá ao PROJETO, no âmbito das INTERVENÇÕES, modernizar, reformar e implementar novas infraestruturas, relacionadas neste documento, destinadas ao suporte das atividades de uso do PARQUE nas áreas abrangidas pelo PROJETO.

As INTERVENÇÕES deverão causar pouco ou nenhum impacto ao meio ambiente, devendo sempre que possível, optar por métodos construtivos pré-fabricados e de baixo impacto, materiais reciclados e não tóxicos.

Deverão ser priorizadas, portanto, as práticas sustentáveis no desenho, na materialidade e na construção das edificações e infraestruturas básicas.

A escolha dos materiais e dos sistemas construtivos deverão ser orientadas por padrões de eficiência e sustentabilidade, leveza, permeabilidade (no caso de pisos), alta durabilidade, resistência, qualidade no desempenho térmico e acústico, bem como matéria prima renovável, quando possível. As obras deverão priorizar, sempre, a mitigação dos impactos de obras no interior do PARQUE, além da diminuição de resíduos de obras e rapidez na implantação das estruturas.

O tipo de intervenção pretendida, foi organizada por classificações de tipo de intervenção de obra civil, leve, moderada ou pesada. As características implicam e refletem na necessidade de um aprofundamento de projeto ou não. Serão definidas, agora, as intervenções propostas, sempre respeitando as estratégias apresentadas e buscando maior atratividade ao PROJETO. As intervenções implicarão também em diferentes custos de investimento.

### MANUTENÇÃO

Manutenções serão consideradas como as intervenções que não alterem as características de partes de uma edificação ou infraestrutura, que mantenham as características apenas atualizando sistemas, revestimentos, ações de caráter preventivo ou correções leves para manutenção da operação.

### REFORMA

As reformas deverão obrigatoriamente prever a adequação às normas vigentes, prevendo melhorias das instalações elétrica, hidráulica e de TI, piso, cobertura, caixilhos, esquadrias, portas, instalação de louças e metais no caso de sanitários, vestiários, cozinhas e refeitórios, pintura interna e externa e instalação de novos equipamentos e mobiliário, quando necessário, a depender do uso do espaço.

### NOVA INTERVENÇÃO

As novas intervenções serão aquelas que poderão trazer ao projeto novos atrativos e que agregarão na experiência do visitante. As propostas deverão ser atuais e integradas à toda estrutura existente. A seguir serão apresentadas algumas diretrizes e condicionantes mínimas a serem adotadas, devendo sempre estar compatíveis com as legislações municipais, estaduais e federais, quando aplicáveis.




**OBRIGATÓRIO:** investimento mínimo necessário para suprir as demandas operacionais e de visitação do PARQUE. Ex: manutenção geral, reformas de adequação às normas e intervenções para atender demandas levantadas, necessárias para o bom funcionamento do parque.

Vale ressaltar, que a temporalidade da ação, quanto à implementação das intervenções, deverá estar em consonância com o plano de negócio, entretanto, de modo inicial e apenas focado na infraestrutura, observando a pontuação quanto à temporalidade e necessidade de implantação em imediato, curto ou médio prazo.

Dada a natureza do projeto, a visão inicial quanto à infraestrutura possui um limite de previsibilidade temporal, pois a infraestrutura deverá estar sempre apta a dar respostas para a sociedade de seu tempo, devendo ser revista ao longo da duração do projeto.

A temporalidade da ação é definida analisando a prioridade que as intervenções possuem para a operação e visitação do parque.

#### TEMPORALIDADE DA AÇÃO

-  A - até 2 anos
-  B - até 4 anos
-  C - até 6 anos



## 2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, sendo o perímetro onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.

### 3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO

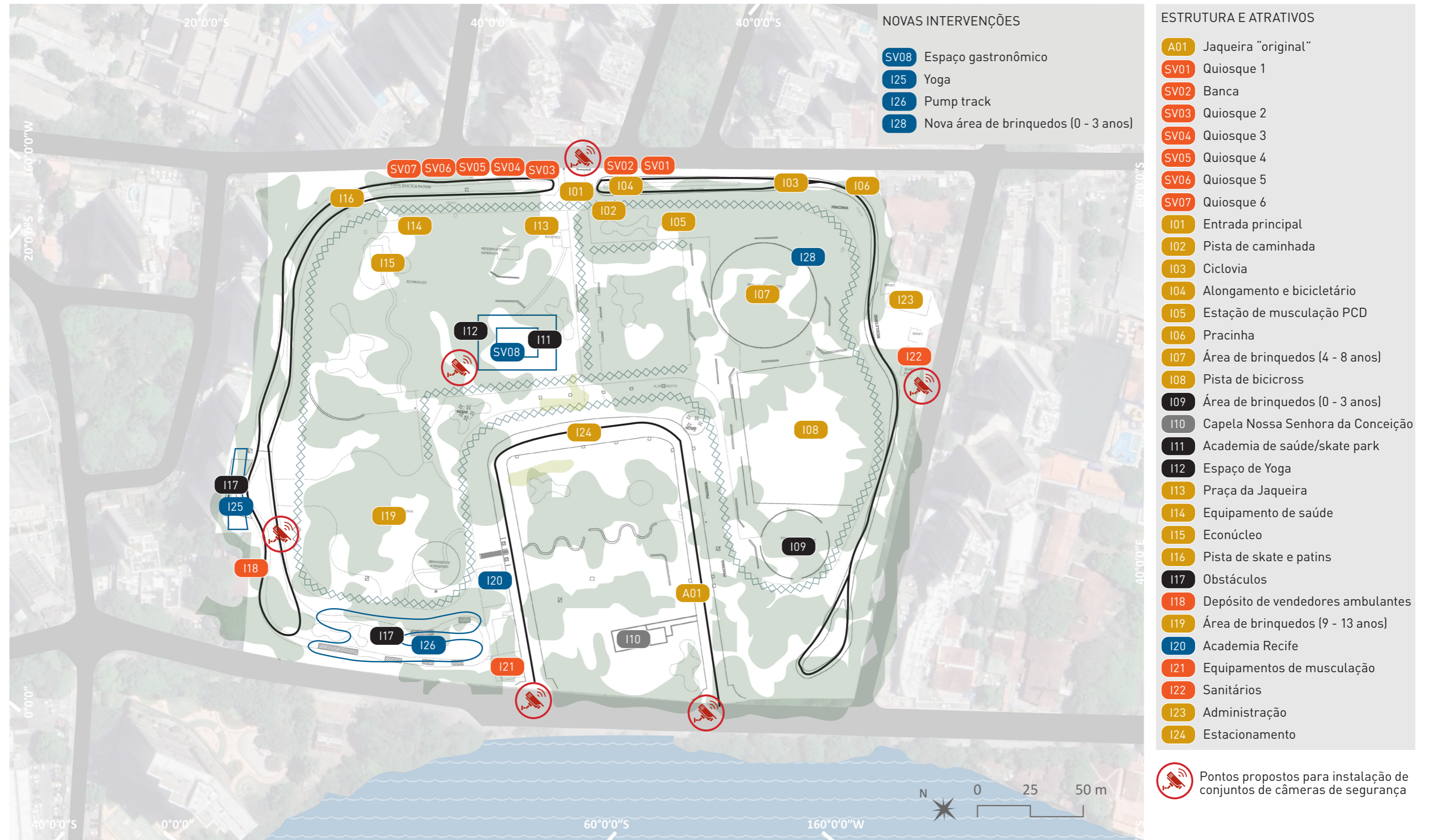


Figura 2 — Mapa de propostas - Área de Visitação Veu de Noiva - sede e cachoeirinha. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Bing 2021



Figura 3 — Imagem de referência. Fonte: [https://www.homify.pt/livros\\_de\\_ideias/866226/quiosque-trendy-a-arquitectura-modular-para-o-verao](https://www.homify.pt/livros_de_ideias/866226/quiosque-trendy-a-arquitectura-modular-para-o-verao)

### 3.1. QUIOSQUES

SV01 - 1, SV03 - 2, SV04 - 3, SV05 - 4, SV06 - 5, SV07 - 6

ÁREA: SV01/ SV07 ~ 5,8 m<sup>2</sup>, SV03/SV04/SV05/SV06 ~ 3 m<sup>2</sup> cada

SERVIÇOS PROPOSTOS: alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO  
À VISITAÇÃO

REFORMA

ACESSO LIVRE

#### DESCRITIVO:

Os quiosques estão próximos à entrada principal do parque e oferecem serviço de alimentação aos usuários. O SV01 é maior, tem espaço adequado para o consumo e está em melhores condições de conservação. Já os demais quiosques podem receber melhorias.



Figura 4 — Imagem de referência. Fonte: [https://urbadis.com/wp-content/uploads/2017/05/45.25.33.B\\_4644\\_Carte-dOr-AXIS\\_004\\_rm\\_web.jpg](https://urbadis.com/wp-content/uploads/2017/05/45.25.33.B_4644_Carte-dOr-AXIS_004_rm_web.jpg)

### 3.2. BANCA

SV02

ÁREA: 12 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO  
À VISITAÇÃO

REFORMA

ACESSO LIVRE

#### DESCRITIVO:

A banca está próxima aos quiosques, na entrada principal do parque, e também oferece serviço de alimentação aos usuários. O equipamento pode ser melhorado para oferecer mais conforto no consumo e atendimento.



Figura 5 — Imagem de referência. Fonte: <https://archello.com/story/56448/attachments/photos-videos/4?fullscreen=1>

### 3.3. DEPÓSITO

118

ÁREA: ~ 30 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: operacional

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO CONTROLADO

#### DESCRIPTIVO:

O depósito é destinado principalmente aos vendedores ambulantes que atuam no Parque. Propõe-se a reforma desta estrutura com a intenção de adequá-la às normas de acessibilidade e proporcionar armários, copa e banheiro para os usuários.



Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: <https://www.movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440>

### 3.4. ACADEMIA RECIFE

120

ÁREA: 216 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: eventos/ esportes

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

Após o fim do contrato das Academias Recife, estas deverão ser reestruturadas com equipamentos e programas semelhantes aos que existem hoje.



Figura 7 — Imagem de referência. Fonte: <https://br.pinterest.com/pin/2744449764414188/>

### 3.5. EQUIPAMENTOS DE MUSCULAÇÃO

121

ÁREA: 155 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: esporte

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

#### DESCRIPTIVO:

Os equipamentos de musculação estão em más condições de conservação, por isso propõe-se que sejam reformados, eventualmente recebendo também uma cobertura leve, que os protegesse das intempéries.

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE



Figura 8 — imagem de referência - Banheiro público no Parque Tête d'Or em Lyon - França. Fonte: site Pinterest

### 3.6. SANITÁRIOS ACESSÍVEIS

122

ÁREA: 123 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: sanitários

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

#### DESCRIPTIVO:

O sanitário encontra-se atualmente em condições críticas, havendo necessidade de reforma para adequação às normas de segurança e acessibilidade.

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE





Figura 9 — Imagem de referência. Fonte: <https://i.pinimg.com/736x/d2/f8/26/d2f826c32fce5a075277e82266b3c279--meditation-space-yoga-meditation.jpg>

### 3.7. ESPAÇO DE YOGA

125

ÁREA: 108 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: contemplação/meditação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO CONTROLADO

#### DESCRIPTIVO:

Propõe-se a transferência do Espaço de Yoga para a lateral do Parque, região mais silenciosa e reservada. Dessa forma, o atual local deste equipamento poderia receber um uso mais dinâmico e mais geral a todos os visitantes.



Figura 10 — Imagem de referência. Fonte: <https://jornalzonasul.com.br/parque-das-bicicletas-ganha-pista-pump-track/>

### 3.8. PUMP TRACK

126

ÁREA: 1800 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: esportes/ eventos

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

Propõe-se um pump track, equipamento menos radical e mais inclusivo para iniciantes, como uma alternativa à pista de bicross no Jaqueira. A proposta visa atender também os praticantes de skate e patins.



Figura 11 — Imagem de referência. Fonte: <https://landezine.com/salute-playground-by-afa/>



Figura 12 — Imagem ilustrativa. Fonte: Elaboração própria.

### 3.9. NOVA ÁREA DE BRINQUEDOS (0-3 ANOS)

I28

ÁREA: 764 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: recreação infantil

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

Propõe-se a realocação da área de brinquedos (0-3 anos) para próximo à área de brinquedos (4-8 anos), unificando as duas áreas e criando um espaço mais integrado, a fim de facilitar a supervisão de pais e/ou responsáveis.

#### 3.9.1. ESPAÇO GASTRONÔMICO

SV08

ÁREA: 1080 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO À VISITAÇÃO

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

Propõe-se um espaço gastronômico no meio do Parque, com a intenção de fornecer aos visitantes um serviço de refeição. Já que está inserido dentro da poligonal de tombamento pelo IPHAN, a construção deverá seguir as restrições de área e gabarito. Sugere-se uma estrutura permeável para que a paisagem visual seja respeitada.

#### 4. ÍNDICE DE IMAGENS

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	4
Figura 2 — Mapa de propostas - Área de Visitação Vêu de Noiva - sede e cachoeirinha. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Bing 2021	5
Figura 3 — Image de referência. Fonte: <a href="https://www.homify.pt/livros_de_ideias/866226/quiosque-trendy-a-arquitectura-modular-para-o-verao">https://www.homify.pt/livros_de_ideias/866226/quiosque-trendy-a-arquitectura-modular-para-o-verao</a>	6
Figura 4 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://urbadis.com/wp-content/uploads/2017/05/45.25.33.B_4644_Carte-dOr-AXIS_004_rm_web.jpg">https://urbadis.com/wp-content/uploads/2017/05/45.25.33.B_4644_Carte-dOr-AXIS_004_rm_web.jpg</a>	6
Figura 5 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://archello.com/story/56448/attachments/photos-videos/4?fullscreen=1">https://archello.com/story/56448/attachments/photos-videos/4?fullscreen=1</a>	7
Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440">movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440</a>	7
Figura 7 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://br.pinterest.com/pin/2744449764414188/">https://br.pinterest.com/pin/2744449764414188/</a>	8
Figura 8 — imagem de referência - Banheiro público no Parque Tête d'Or em Lyon - França. Fonte: site Pinterest	8
Figura 9 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://i.pinimg.com/736x/d2/f8/26/d2f826c32fce5a075277e82266b3c279--meditation-space-yoga-meditation.jpg">https://i.pinimg.com/736x/d2/f8/26/d2f826c32fce5a075277e82266b3c279--meditation-space-yoga-meditation.jpg</a>	9
Figura 10 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://jornalzonasul.com.br/parque-das-bicicletas-ganha-pista-pump-track/">https://jornalzonasul.com.br/parque-das-bicicletas-ganha-pista-pump-track/</a>	9
Figura 11 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://landezine.com/salute-playground-by-afa/">https://landezine.com/salute-playground-by-afa/</a>	10
Figura 12 — Imagem ilustrativa. Fonte: Elaboração própria.	10