

CONCESSÃO DE PARQUES URBANOS

Bloco A – Jaqueira, Santana, Macaxeira e Apipucos
Bloco B – Dona Lindu



SEPLAGTD
Secretaria de Planejamento, Gestão
e Transformação Digital



RECIFE
PARCERIAS
Concessões e PPPs

- 1. Projeto**
- 2. Histórico**
- 3. Méritos do projeto**
- 4. Diretrizes Gerais**
- 5. Overview dos Parques – Bloco A**
- 6. Parques - Bloco A**
- 7. Resumo Econômico – Bloco A**
- 8. Overview do Parque – Bloco B**
- 9. Parques – Bloco B**
- 10. Resumo Econômico - Bloco B**
- 11. Dados do Certame**
- 12. Cronograma**

CONCESSÃO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PARQUES URBANOS NO MUNICÍPIO DO RECIFE/PE, BEM COMO A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

BLOCO A: PARQUE DA JAQUEIRA GOVERNADOR JOAQUIM FRANCISCO, PARQUE URBANO DA MACAXEIRA, PARQUE SANTANA ARIANO SUASSUNA E PARQUE DE APIPUCOS

BLOCO B: PARQUE DONA LINDU





Principais Comentários

Inserção do Parque de Apipucos

Revisão dos materiais editais

Republicação da Consulta Pública



Parque para Todos

Planejar intervenções e gestão a partir dos diferentes usos, preocupações e necessidades dos visitantes



Inovação

Aprimorar continuamente práticas e ferramentas de gestão de uso público



Mobilidade Ativa

Incentivar formas sustentáveis de mobilidade, como caminhada, bicicleta



Sustentabilidade

Avançar no modelo de desenvolvimento sustentável para o turismo e gestão de ativos verdes



Acessibilidade

Garantir o acesso às estruturas e serviços com segurança e autonomia a todos os visitantes



Escuta e Mobilização

Engajar terceiro setor, comunidades, empresas, etc., na construção de uma nova consciência verde



Impacto no Entorno

Gerar efeitos multiplicadores positivos para emprego e renda urbanos



Fomento ESG

Adotar melhores práticas para permitir a entrada segura de novas empresas no setor de parques e ESG



Eficiência Administrativa

Unificar contratos e adotar padrões regulatórios replicáveis a todos os contratos de concessão



Referência Nacional

Fazer de Recife a principal referência regional e uma das principais nacionais na pauta de concessões e PPPs



Lei 18.824/21 - Nas concessões de praças e parques urbanos do Município do Recife será vedada a cobrança de ingresso para acesso aos parques



Entrega de áreas de lazer reformuladas e democráticas à comunidade



Continuidade dos eventos tradicionais promovidos pela Prefeitura de forma gratuita para população em geral



Possibilidade de absorção pela concessionária dos ambulantes e comerciantes de quiosques que atuam nos parques

OVERVIEW DOS PARQUES – BLOCO A

Bloco A - Parques da Zona Norte do Recife



Parque da Jaqueira
Área: 71.552m²



Parque da Macaxeira
Área: 103.790m²



Parque Santana
Área: 60.175m²



Parque de Apipucos
Área: 11.135m²

PARQUE DA JAQUEIRA Área: 71.552m²



Ícone urbano, tem grande potencial de receita e de puxar uma programação para a família recifense e turistas

INVESTIMENTOS E ENCARGOS OBRIGATÓRIOS

- Reforma e manutenção dos quiosques e depósito dos vendedores ambulantes;
- Manutenção de pista de cooper, ciclovia, brinquedos, alongamento e bicicletário, equipamento de saúde, econúcleo, academia recife, pista de bicicross;
- Relocação da área de brinquedos (0-3 anos);
- Relocação do espaço de yoga;
- Implantação de bebedouros, bancos e lixeiras;
- Certificação ambiental.
- Espaço gastronômico;
- Implantação de pista de pumptrack.

PARQUE DA SANTANA Área: 60.175m²



Destaque para vocação esportiva, que pode congrega toda a cidade em torno das boas práticas esportivas

INVESTIMENTOS E ENCARGOS OBRIGATÓRIOS

- Manutenção de quiosques e lanchonetes, bicicletário, academia recife e da cidade, vestiários, posto de polícia, pista de cooper, ciclovia, píer, pista de bicicross, quadra poliesportiva;
- Ampliação do surfskate park;
- Reforma da área central, administração, áreas de brinquedos e sanitário acessível;
- Implantação de novas quadras;
- Implantação de depósito, arborização, paisagismo, bebedouros, bancos e lixeiras;
- Play molhado;
- Certificação Ambiental.

PARQUE DA MACAXEIRA Área: 103.790m²



Fragmento do passado industrial recifense, possibilita recreação de qualidade e dialoga com tecnologia e educação

INVESTIMENTOS E ENCARGOS OBRIGATÓRIOS

- Manutenção de campo de futebol, quadras, skatepark, academia, pista de caminhada, ciclovia, gramado e bicicross;
- Reforma de praça central, pergolados, deck e espelho d'água, área de brinquedos, sanitários, administração e portarias;
- Demolição de estação de tratamento;
- Implantação de parquinho infantil, academia Recife, quadras de areia, bebedouro, bancos, lixeiras e arborização;
- Implantação Pumptrack;
- Certificado Ambiental.
- Demolição e Implantação de novos quiosques;
- Implantação de Lanchonete;
- Implantação de Arena Digital.

PARQUE APIPUCOS Área: 11.135m²



Projetado com uma proposta ecológica, abriga um parque infantil, espaço para realizar piquenique e estacionamento para automóveis.

INVESTIMENTOS E ENCARGOS OBRIGATÓRIOS

- Manutenção dos quiosques, da esplanada, da área de brinquedos e da área de piquenique;
- Construção dos equipamentos da área de piquenique.

RESUMO ECONÔMICO – BLOCO A



OBRIGAÇÕES

PRAZO DA CONCESSÃO
30 ANOS

INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL
R\$ 13.332.526

GARANTIA CONTRATO
R\$ 12.561.406

AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

T.I.R. = 10,23%
VPL = 0

PROJEÇÕES FINANCEIRAS

VALOR CONTRATO
R\$ 436.165.153

RECEITAS
ESTIMADAS
R\$ 734.963.745

CAPEX
R\$ 67.746.406

OPEX
R\$ 368.418.746

OUTORGA FIXA TOTAL
ESPERADA =
R\$ 148.881

OUTORGA VARIÁVEL PADRÃO =
R\$ 195 Mil/ano (1% REC. BRUTA)

ARRECADAÇÕES

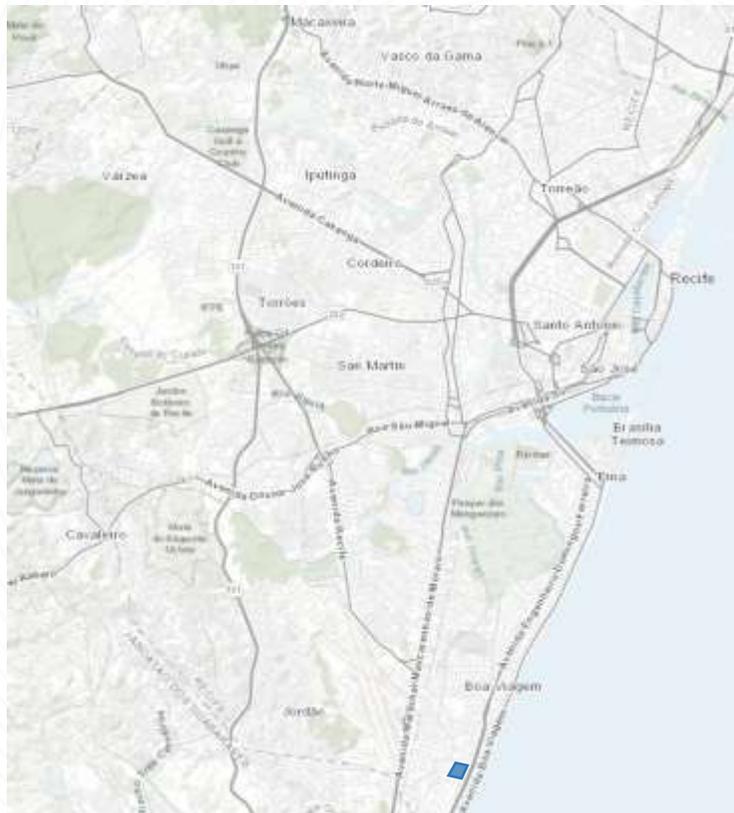
ISS
R\$ 5.026.372

ICMS
R\$ 638.851

FEDERAIS (PIS, COFINS, IR, CSLL)
R\$ 91.389.797

OVERVIEW DO PARQUE – BLOCO B

Bloco B - Parque da Zona Sul do Recife



Parque Dona Lindu
Área: 29.733m²

PARQUE DONA LINDU Área: 29.733m²



Arquitetura icônica em frente ao mar, pode ganhar novo fôlego cultural e abrir espaço para debates de sustentabilidade

INVESTIMENTOS E ENCARGOS OBRIGATÓRIOS

- Reforma dos Teatro, Galeria e Restaurante;
- Manutenção de marquise, pista de cooper, academia, pergolado, quadra poliesportiva e praça central;
- Reforma dos brinquedos, sanitários, posto médico e estacionamento;
- Relocação e reforma de skatepark e parcão;
- Implantação de sanitários, bebedouros, bancos, lixeiras, e arborização;
- Implantação de quiosques parquinho, quiosque skate, quiosque orla, aluguel de bicicleta;
- Certificação Ambiental.

OBRIGAÇÕES

PRAZO DA CONCESSÃO
30 ANOS

INTEGRALIZAÇÃO CAPITAL
R\$ 2.794.597

GARANTIA CONTRATO
R\$ 4.732.938

AVALIAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

T.I.R. = 10,23%
VPL = 0

PROJEÇÕES FINANCEIRAS

VALOR CONTRATO
R\$ 134.416.232

RECEITAS
ESTIMADAS
R\$ 196.334.469

CAPEX
R\$ 13.817.242

OPEX
R\$ 120.598.990

OUTORGA FIXA TOTAL
ESPERADA =
R\$ 108.154

OUTORGA VARIÁVEL PADRÃO =
R\$ 48 Mil/ano (0,75% REC. BRUTA)

ARRECADAÇÕES

ISS
R\$ 575.722

FEDERAIS (PIS, COFINS, IR, CSLL)
R\$ 26.735.768

MODALIDADE: Concorrência

TIPO: Maior Oferta (Maior valor de outorga fixa proposta a ser paga ao poder concedente)

PRAZO DE CONCESSÃO: 30 anos

Qualificação técnica:

- a) Expertise na execução de atividades de gestão de atrativos turísticos, ambientais, comerciais, esportivos ou de lazer.
- b) Comprovar no mínimo 12 (doze) meses de execução contínua e ininterrupta das atividades comprovadas.
- c) Envolver um fluxo médio mínimo de 750 mil usuários por ano para o caso do bloco A e 450 mil para o caso do bloco B.



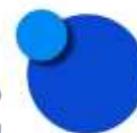


OBRIGADO!

Secretaria Executiva de Parcerias Estratégicas



SEPLAGTD
Secretaria de Planejamento, Gestão
e Transformação Digital



**RECIFE
PARCERIAS**
Concessões e PPPs