



# PARQUE URBANO DA MACAXEIRA

## Apêndice - Plano de Implantação



## SUMÁRIO

1. METODOLOGIA DE PROJETO	3
2. ÁREA DA CONCESSÃO	4
3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO	5
3.1. Praça dos pergolados	6
3.2. Deck e espelho d'água	6
3.3. academia Recife	7
3.4. Sanitários	7
3.5. Portaria 1 e administração	8
3.6. Galpão operacional	8
3.7. Parquinhos infantis	9
3.8. Meias quadras de basquete	9
4. ÍNDICE DE IMAGENS	10

## 1. METODOLOGIA DE PROJETO

Competirá ao PROJETO, no âmbito das INTERVENÇÕES, modernizar, reformar e implementar novas infraestruturas, relacionadas neste documento, destinadas ao suporte das atividades de uso do PARQUE nas áreas abrangidas pelo PROJETO.

As INTERVENÇÕES deverão causar pouco ou nenhum impacto ao meio ambiente, devendo sempre que possível, optar por métodos construtivos pré-fabricados e de baixo impacto, materiais reciclados e não tóxicos.

Deverão ser priorizadas, portanto, as práticas sustentáveis no desenho, na materialidade e na construção das edificações e infraestruturas básicas.

A escolha dos materiais e dos sistemas construtivos deverão ser orientadas por padrões de eficiência e sustentabilidade, leveza, permeabilidade (no caso de pisos), alta durabilidade, resistência, qualidade no desempenho térmico e acústico, bem como matéria prima renovável, quando possível. As obras deverão priorizar, sempre, a mitigação dos impactos de obras no interior do PARQUE, além da diminuição de resíduos de obras e rapidez na implantação das estruturas.

O tipo de intervenção pretendida, foi organizada por classificações de tipo de intervenção de obra civil, leve, moderada ou pesada. As características implicam e refletem na necessidade de um aprofundamento de projeto ou não. Serão definidas, agora, as intervenções propostas, sempre respeitando as estratégias apresentadas e buscando maior atratividade ao PROJETO. As intervenções implicarão também em diferentes custos de investimento.

### MANUTENÇÃO

Manutenções serão consideradas como as intervenções que não alterem as características de partes de uma edificação ou infraestrutura, que mantenham as características apenas atualizando sistemas, revestimentos, ações de caráter preventivo ou correções leves para manutenção da operação.

### REFORMA

As reformas deverão obrigatoriamente prever a adequação às normas vigentes, prevendo melhorias das instalações elétrica, hidráulica e de TI, piso, cobertura, caixilhos, esquadrias, portas, instalação de louças e metais no caso de sanitários, vestiários, cozinhas e refeitórios, pintura interna e externa e instalação de novos equipamentos e mobiliário, quando necessário, a depender do uso do espaço.

### NOVA INTERVENÇÃO

As novas intervenções serão aquelas que poderão trazer ao projeto novos atrativos e que agregarão na experiência do visitante. As propostas deverão ser atuais e integradas à toda estrutura existente. A seguir serão apresentadas algumas diretrizes e condicionantes mínimas a serem adotadas, devendo sempre estar compatíveis com as legislações municipais, estaduais e federais, quando aplicáveis.

OBRIGATÓRIO: investimento mínimo necessário para suprir as demandas operacionais e de visitação do PARQUE. Ex: manutenção geral, reformas de adequação às normas e intervenções para atender demandas levantadas, necessárias para o bom funcionamento do parque.

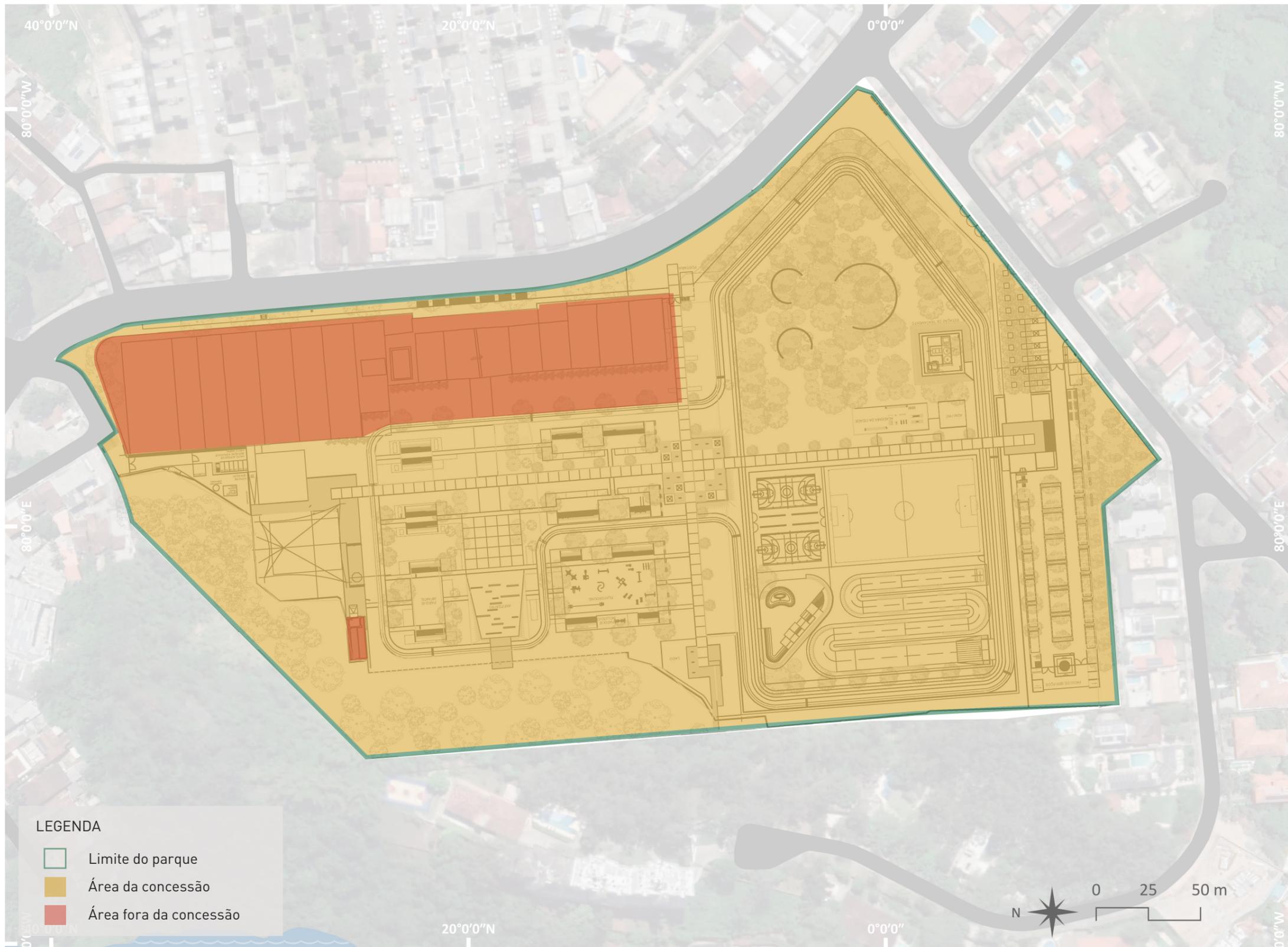
Vale ressaltar, que a temporalidade da ação, quanto à implementação das intervenções, deverá estar em consonância com o plano de negócio, entretanto, de modo inicial e apenas focado na infraestrutura, observando a pontuação quanto à temporalidade e necessidade de implantação em imediato, curto ou médio prazo.

Dada a natureza do projeto, a visão inicial quanto à infraestrutura possui um limite de previsibilidade temporal, pois a infraestrutura deverá estar sempre apta a dar respostas para a sociedade de seu tempo, devendo ser revista ao longo da duração do projeto.

A temporalidade da ação é definida analisando a prioridade que as intervenções possuem para a operação e visitação do parque.

#### TEMPORALIDADE DA AÇÃO

-  A - até 2 anos
-  B - até 4 anos
-  C - até 6 anos



## 2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, sendo o perímetro onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.

### 3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO



Figura 2 — Mapa de intervenções Parque Urbano da Macaxeira. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.



Figura 3 — Imagem de referência. Fonte: <https://i.pinimg.com/564x/47/0b/93/470b93414b9dc8b317054f36da481c76.jpg>



Figura 4 — Imagem de referência. Fonte: <https://img.cyrela.com.br/imoveis/34/destaque/1100x570-28-02-2020-12-11-58-191781-praca-das-aguas.jpg?d=1100x570>

### 3.1. PRAÇA DOS PERGOLADOS

105

ÁREA: 990 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: contemplação/brincadeira/alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

#### DESCRITIVO:

Na praça dos pergolados, no cruzamento das duas vias de acesso, propõe-se uma praça molhada, de forma a potencializar seu uso e identidade. A fonte pode ser ligada e desligada

### 3.2. DECK E ESPELHO D'ÁGUA

106

ÁREA: 1012 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: contemplação/repouso/laimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

#### DESCRITIVO:

O deck atualmente está rodeado por um espelho d'água, mas não fornece sombra aos usuários, tampouco mobiliários de estar. A reforma potencializa o uso do deck, propiciando área de estar, consumo e descanso, eventualmente havendo até a possibilidade de abrigar eventos fechados.



Figura 5 — Imagem de referência. Fonte: [movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440](https://movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440)

### 3.3. ACADEMIA RECIFE

110

ÁREA: 473,50 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: eventos/ esportes

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

Após o fim do contrato das Academias Recife, estas deverão ser reestruturadas com equipamentos e programas semelhantes aos que existem hoje.



Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: <https://www10.aecafe.com/blogs/arch-showcase/tag/lyon/page/3/>

### 3.4. SANITÁRIOS

111

ÁREA: 171 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: sanitários

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

Propõe-se que o banheiro seja reformado, de forma que comporte mais cabines para atender a demanda, e seja adequado às normas de segurança e acessibilidade. A maior parte da administração pode ser realocada na portaria 1.



Figura 7 — Imagem do equipamento. Fonte: Acervo próprio.

### 3.5. PORTARIA 1

I20

ÁREA: 36 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: operacional

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

#### DESCRITIVO:

Adequação da portaria, segundo as normas de segurança e acessibilidade, para abrigar a guarda municipal.

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO CONTROLADO



Figura 8 — Imagem de referência. Fonte: <https://www.andrescarpa.com/pavilhao-de-servicos-1>

### 3.6. GALPÃO OPERACIONAL

I27a

ÁREA: 532 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: operacional

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴ ⏵

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

#### DESCRITIVO:

Propõe-se que a administração do parque seja locada no galpão operacional, posto que há espaço e estrutura para tal, sendo necessária apenas uma reforma. Desse modo, também há a oportunidade de aumentar a área dos sanitários, que atualmente dividem a área com a administração.

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO CONTROLADO



Figura 9 — Imagem de referência. Fonte: <https://divisare.com/projects/436868-bam-ballistic-architecture-machine-jonathan-leijonhufvud-indigo-playgrounds>

### 3.7. PARQUINHOS INFANTIS

I29 - Parquinho infantil, I30 - Parquinho acessível

ÁREA: i29 - 174 m<sup>2</sup>, i30 - 64 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: lazer

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

Propõe-se o deslocamento do parque infantil acessível e do destinado a menor faixa etária para o grande gramado, de forma a aproximá-los à lanchonete proposta. A área de brinquedos 1 (I07) deverá ser atualizado podendo receber uma cobertura leve para incentivar o uso durante o dia.



Figura 10 — Imagem de referência. Fonte: <https://br.pinterest.com/pin/440438038564868954/>

### 3.8. MEIAS QUADRAS DE BASQUETE

I34 - Meia quadra 1, I35 - Meia quadra 2

ÁREA: i34 - 220 m<sup>2</sup>, i35 - 220 m<sup>2</sup>

SERVIÇOS PROPOSTOS: esportivo

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴ ⏵

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

#### DESCRIPTIVO:

As meias quadras de basquete são propostas para suprirem a demanda de grupos menores por esse tipo de equipamento no parque.

#### 4. ÍNDICE DE IMAGENS

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	4
Figura 2 — Mapa de intervenções Parque Urbano da Macaxeira. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	5
Figura 3 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://i.pinimg.com/564x/47/0b/93/470b93414b9dc8b317054f36da481c76.jpg">https://i.pinimg.com/564x/47/0b/93/470b93414b9dc8b317054f36da481c76.jpg</a>	6
Figura 4 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://img.cyrela.com.br/imoveis/34/destaque/1100x570-28-02-2020-12-11-58-191781-praca-das-aguas.jpg?d=1100x570">https://img.cyrela.com.br/imoveis/34/destaque/1100x570-28-02-2020-12-11-58-191781-praca-das-aguas.jpg?d=1100x570</a>	6
Figura 5 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440">movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440</a>	7
Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://www10.aeccafe.com/blogs/arch-showcase/tag/lyon/page/3/">https://www10.aeccafe.com/blogs/arch-showcase/tag/lyon/page/3/</a>	7
Figura 7 — Imagem do equipamento. Fonte: Acervo próprio.	8
Figura 8 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://www.andrescarpa.com/pavilhao-de-servicos-1">https://www.andrescarpa.com/pavilhao-de-servicos-1</a>	8
Figura 9 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://divisare.com/projects/436868-bam-ballistic-architecture-machine-jonathan-leijonhufvud-indigo-playgrounds">https://divisare.com/projects/436868-bam-ballistic-architecture-machine-jonathan-leijonhufvud-indigo-playgrounds</a>	9
Figura 10 — Imagem de referência. Fonte: <a href="https://br.pinterest.com/pin/440438038564868954/">https://br.pinterest.com/pin/440438038564868954/</a>	9