

# Concessão dos Serviços dos Parques Urbanos

SUSTENTABILIDADE



2022

**SDECTI**  
Secretaria de  
Desenvolvimento Econômico,  
Ciência, Tecnologia e Inovação

**RECIFE**  
**PARCERIAS**  
CONCESSÕES E PPPs

Secretaria Executiva de  
Parcerias Estratégicas

1. PARQUES URBANOS – RECIPE/PE;
2. MÉRITOS DO PROJETO;
3. DIRETRIZES GERAIS;
4. OVERVIEW DOS PARQUES;
5. RESUMO EXECUTIVO BLOCO A: Jaqueira + Santana;
  - 5.1 Parque da Jaqueira – Intervenções;
  - 5.2 Parque Santana – Intervenções;
  - 5.3 Jaqueira + Santana – Resumo Econômico;
6. RESUMO EXECUTIVO BLOCO B: Dona Lindu + Macaxeira;
  - 6.1 Parque Dona Lindu – Intervenções;
  - 6.2 Parque da Macaxeira – Intervenções;
  - 6.3 Dona Lindu + Macaxeira – Resumo Econômico;
7. CRONOGRAMA



# 1. PARQUES URBANOS – RECIFE/PE

Com 578 hectares, Recife é a segunda capital do Brasil com mais áreas verdes urbanas.<sup>1</sup>

Na cidade existem:

- 18 Parques;
- 562 Praças;
- 1 Jardim Botânico;
- 1 Agricultura Urbana.<sup>2</sup>

Recife possui 38% do seu território protegido por unidades de conservação da natureza (UCN), conferindo um índice de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> de área verde por habitante.<sup>3</sup>



Fonte <sup>1</sup>, <sup>2</sup> e <sup>3</sup>: Diário de Pernambuco. Publicado em 05/04/2022. Disponível em: <https://www.diariodepernambuco.com.br/noticia/vidaurbana/2022/04/com-578-hectares-recife-e-a-segunda-capital-do-brasil-com-mais-areas.html>

Fonte da imagem: INCITI/Parque Capibaribe.

# 2. MÉRITOS DO PROJETO



## Parque para Todos

Planejar intervenções e gestão a partir dos diferentes usos, preocupações e necessidades dos visitantes



## Inovação

Aprimorar continuamente práticas e ferramentas de gestão de uso público



## Mobilidade Ativa

Incentivar formas sustentáveis de mobilidade, como caminhada, bicicleta



## Sustentabilidade

Avançar no modelo de desenvolvimento sustentável para o turismo e gestão de ativos verdes



## Acessibilidade

Garantir o acesso às estruturas e serviços com segurança e autonomia a todos os visitantes



## Escuta e Mobilização

Engajar terceiro setor, comunidades, empresas, etc., na construção de uma nova consciência verde



## Impacto no Entorno

Gerar efeitos multiplicadores positivos para emprego e renda urbanos



## Fomento ESG

Adotar melhores práticas para permitir a entrada segura de novas empresas no setor de parques e ESG



## Eficiência Administrativa

Unificar contratos e adotar padrões regulatórios replicáveis a todos os contratos de concessão



## Referência Nacional

Fazer de Recife a principal referência regional e uma das principais nacionais na pauta de concessões e PPPs

# 3. DIRETRIZES GERAIS



Lei 18.824/21 - Nas concessões de praças e parques urbanos do Município do Recife será vedada a cobrança de ingresso para acesso aos parques



Entrega de áreas de lazer reformuladas e democráticas à comunidade



Continuidade dos eventos tradicionais promovidos pela Prefeitura de forma gratuita para população em geral



Possibilidade de absorção pela concessionária dos ambulantes e comerciantes de quiosques que atuam nos parques

# 4. OVERVIEW DOS PARQUES – BLOCO A



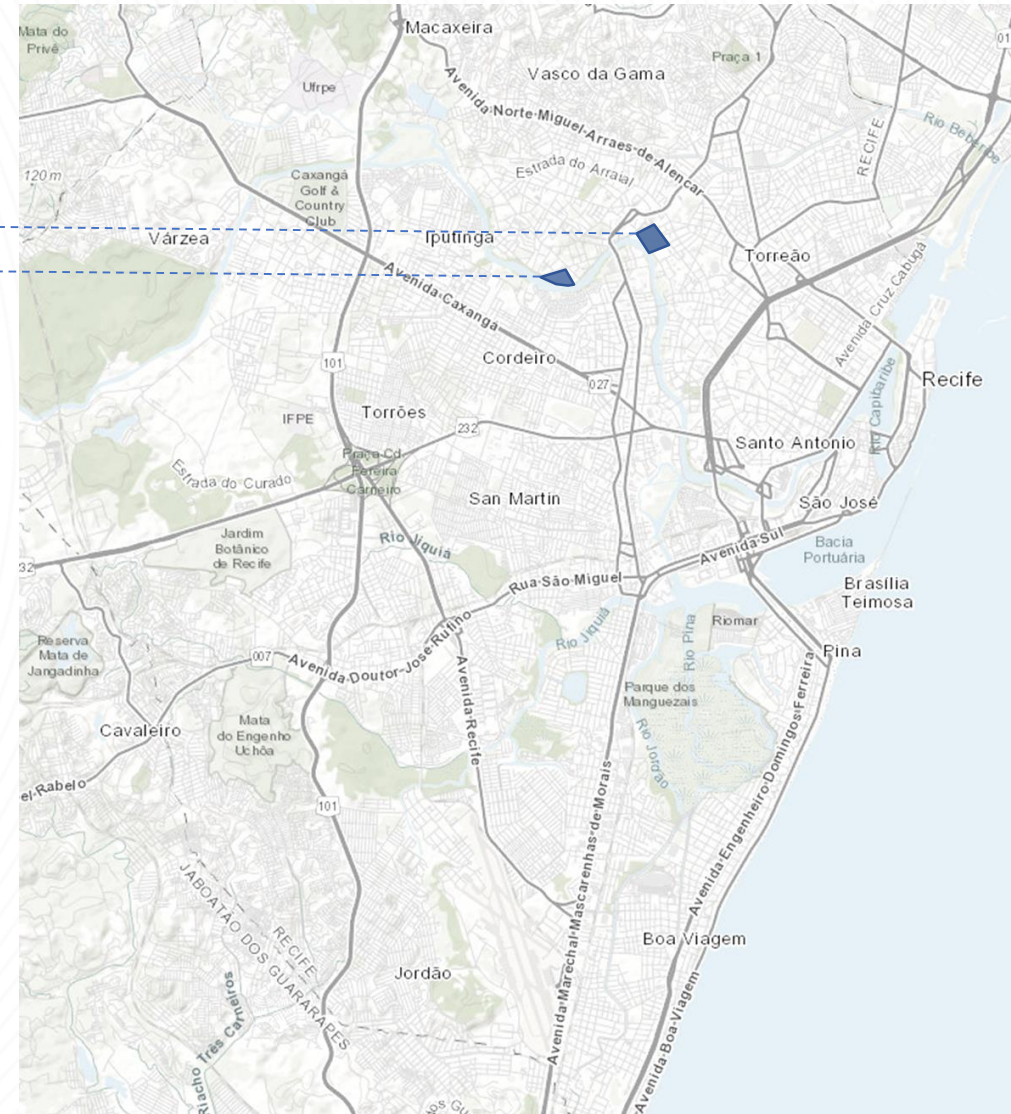
PARQUE DA JAQUEIRA  
Área: 71.552m<sup>2</sup>

Ícone urbano, tem grande potencial de receita e de puxar uma programação para a família recifense e turistas



PARQUE SANTANA  
Área: 60.175m<sup>2</sup>

Destaque para vocação esportiva, que pode congrega toda a cidade em torno das boas práticas esportivas



# 4. OVERVIEW DOS PARQUES – BLOCO B



## PARQUE DA MACAXEIRA

Área: 103.790m<sup>2</sup>

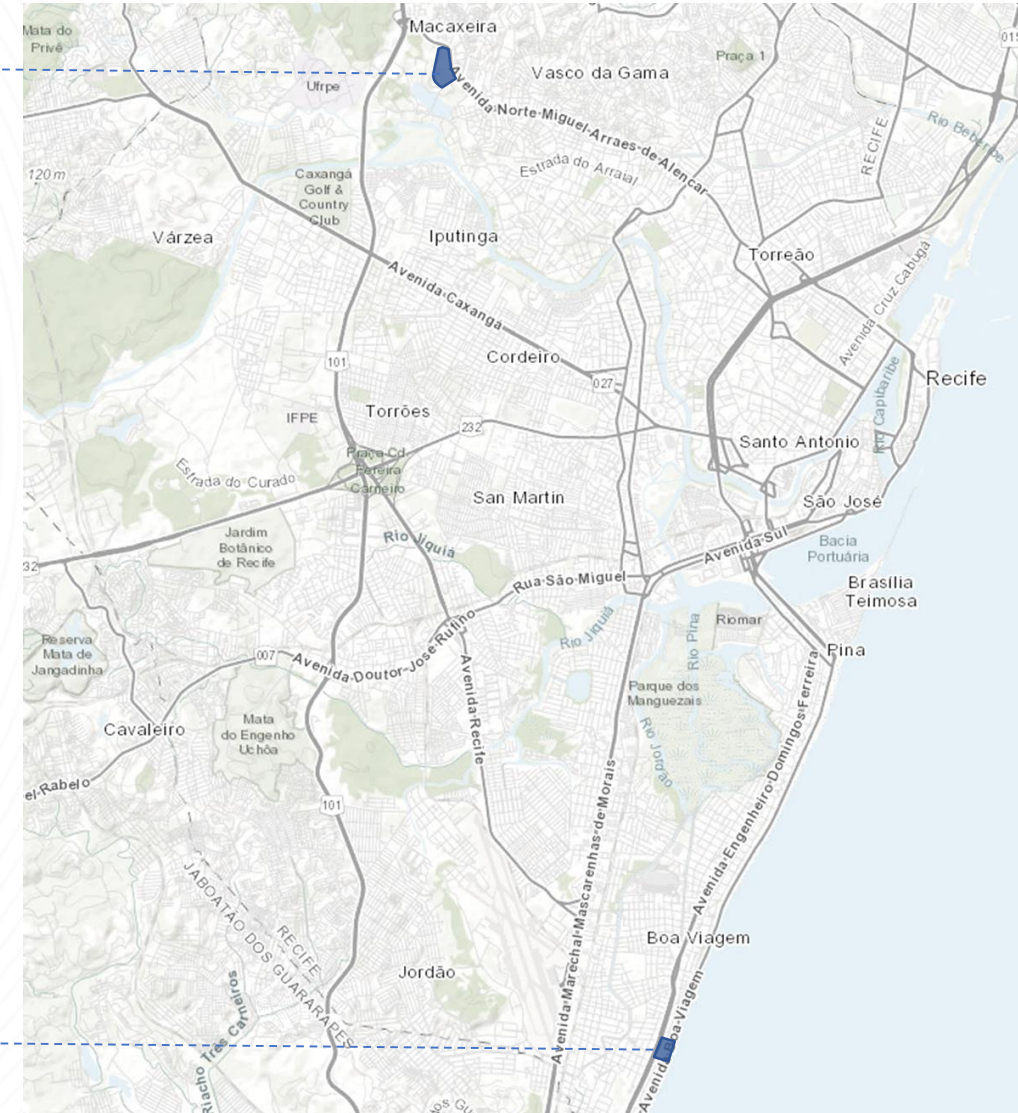
Fragmento do passado industrial recifense, possibilita recreação de qualidade e dialoga com tecnologia e educação



## PARQUE DONA LINDU

Área: 29.733m<sup>2</sup>

Arquitetura icônica em frente ao mar, pode ganhar novo fôlego cultural e abrir espaço para debates de sustentabilidade



BLOCO A  
PARQUE DA JAQUEIRA +  
PARQUE SANTANA

*Resumo Executivo*



# 5. RESUMO EXEC. BLOCO A: Jaqueira + Santana



PARQUE DA JAQUEIRA

## INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

- Reforma e manutenção dos quiosques e depósito dos vendedores ambulantes
- Manutenção de pista de cooper, skate, ciclovia, brinquedos, alongamento e bicicletário, equipamento de saúde, econúcleo, academia recife, pista de bicross
- Relocação da área de brinquedos (0-3 anos)
  - Relocação do espaço de yoga
- Demolição de obstáculos para implantação de pista de pumptrack
- Implantação de bebedouros, bancos, lixeiras.

## INVESTIMENTOS FACULTATIVOS

- Implantação de espaço gastronômico
  - Área para eventos cobertos



PARQUE SANTANA

## INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

- Manutenção de quiosques e lanchonetes, bicicletário, academia recife e da cidade, vestiários, posto de polícia, pista de cooper, ciclovia, pier, pista de bicross
  - Ampliação do surfskate park
- Reforma da área central, administração, áreas de brinquedos, sanitário acessível
- Implantação de depósito, arborização, paisagismo, bebedouros, bancos e lixeiras
  - Play molhado

## INVESTIMENTOS FACULTATIVOS

- Reforma de arquibancada e pavilhão coberto
- Substituição de quadra de tênis atual por duas novas quadras de tênis
- Substituição de quadra de areia e campo de futebol atuais por complexo de quadras (quadras poliesportivas, quadras de areia, e campo society)
- Implantação de pavilhão educacional
  - Área para piqueniques
    - Novo parcão
    - Crossfit

# 5.1 Parque da Jaqueira – Intervenções



Figura 22 – Mapa diagramático de mobilidade proposta - Área de Visitação Vêu de Noiva - sede e cachoeirinha. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Bing 2021

# 5.2 Parque Santana – Intervenções



Pontos propostos para instalação de conjuntos de câmeras de segurança

- ESTRUTURA E ATRATIVOS**
- SV01 Lanchonete 1
  - SV02 Lanchonete 2
  - SV03 Lanchonete 3
  - I01 Entrada principal
  - I02 Bicletário
  - I03 Academia Recife
  - I04 Quadra de Tênis
  - I05 Vestiário masculino
  - I06 Arquibancada
  - I07 Vestiário feminino
  - I08 Complexo de quadras
  - I09 Pista de bicicross
  - I10 Surf skate park
  - I11 Praça central
  - I12 Administração
  - I13 Posto de polícia
  - I14 Academia da cidade
  - I15 Pavilhão coberto
  - I16 Área de brinquedos 1
  - I18 Espaço atividades educativas
  - I19 Quadra poliesportiva
  - I20 Sanitários acessíveis
  - I21 Área de brinquedos 2
  - I22 Área de brinquedos 3
  - I23 Pista de cooper
  - I24 Ciclovía
  - I25 Pier Rio Capibaribe
  - I26 Estacionamento
- NOVAS INTERVENÇÕES**
- SV04 Quiosques praça central
  - I27 Espaço piquenique
  - I28 Novo Parcão
  - I29 Play molhado
  - I30 Depósito
  - I31 Crossfit

Investimentos Facultativos

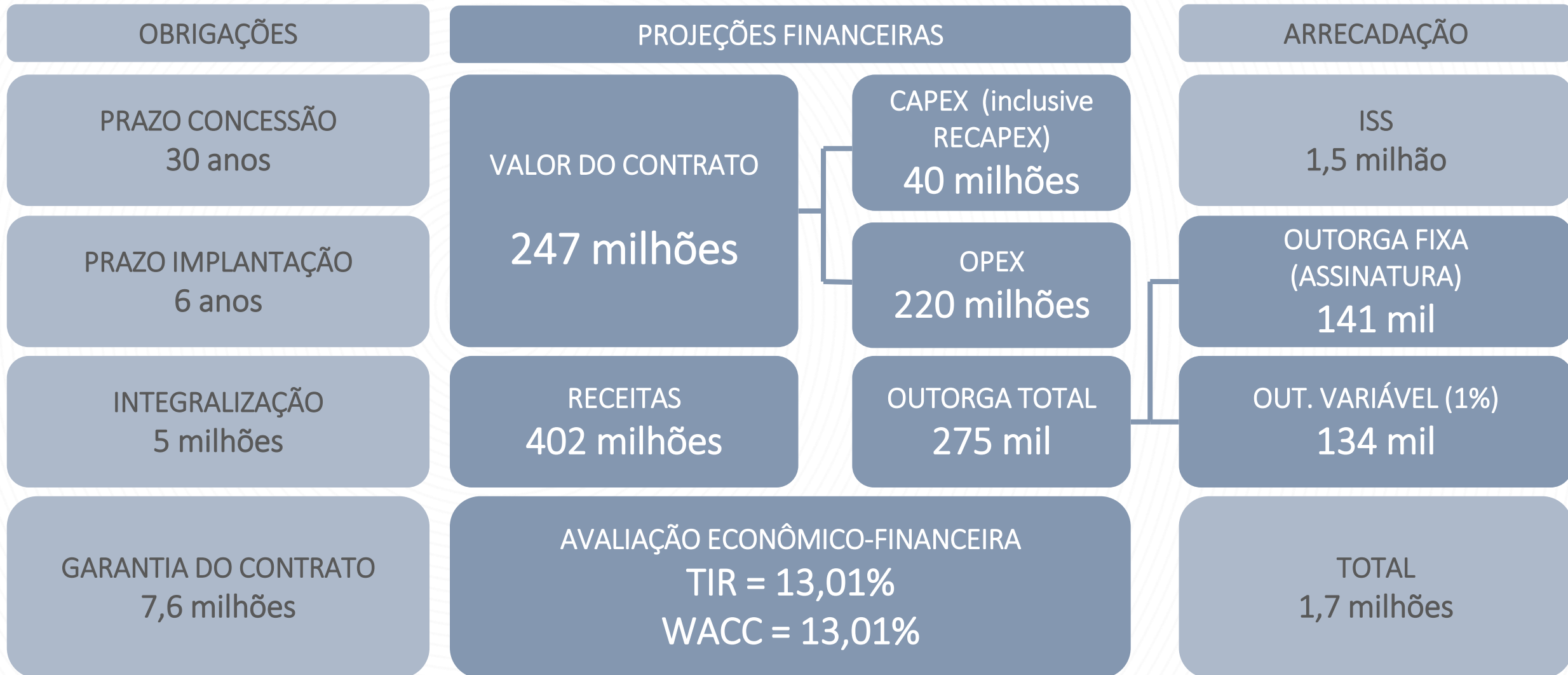
- LEGENDA**
- Pista de asfalto
  - ▨ Piso intertravado
  - Caminho de terra
  - ♿ Acessibilidade universal
  - 🚗 Estacionamento

- LEGENDA MODAIS DE TRANSPORTE**
- pedestre
  - bicicleta
  - ônibus
  - carro

● fora da concessão   ● demolição   ● manutenção   ● reforma   ● nova intervenção

Figura 24 — Mapa de propostas - Parque Santana. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.

# 5.3 Jaqueira + Santana – Resumo Econômico



BLOCO B  
PARQUE D. LINDU +  
PARQUE DA MACAXEIRA

*Resumo Executivo*



**PARQUE DONA LINDU**

## INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

- Reforma dos Teatro, Galeria e Restaurante
- Manutenção de marquise, pista de cooper, academia, pergolado, quadra poliesportiva, praça central
- Reforma dos brinquedos, sanitários, posto médico, estacionamento
  - Relocação e reforma de skatepark
- Implantação de sanitários, bebedouros, bancos, lixeiras, e arborização

## INVESTIMENTOS FACULTATIVOS

- Oceanário
- Implantação de quiosques
- Substituição de parcão por novo espaço pet
- Ampliação do estacionamento
  - Praça molhada



**PARQUE DA MACAXEIRA**

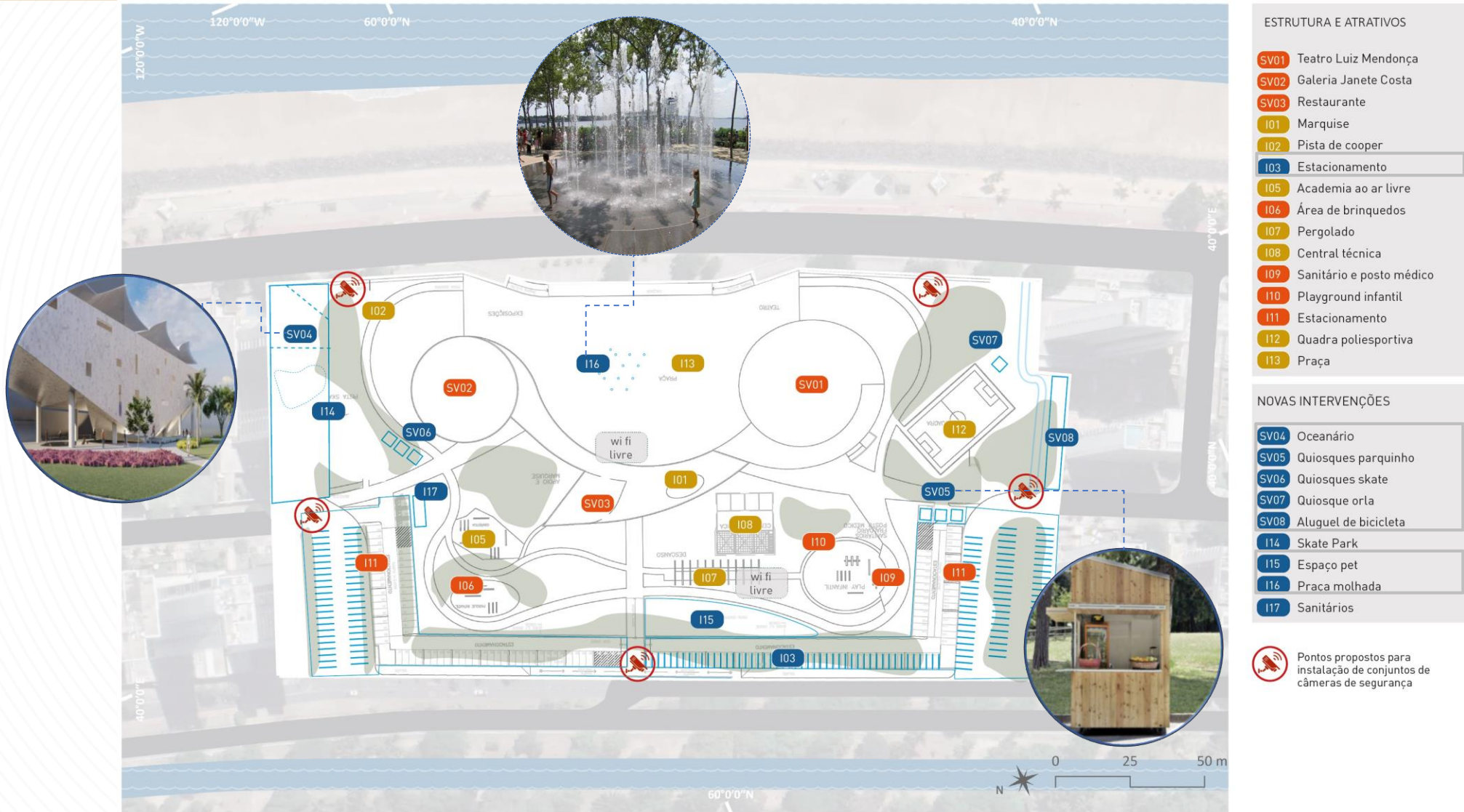
## INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

- Manutenção de campo de futebol, quadras, skatepark, academia, pista de caminhada, ciclovia, gramado
- Reforma de praça central, pergolados, deck e espelho d'água, área de brinquedos, sanitários, administração, portarias
- Demolição de estação de tratamento
- Substituição de parquinho acessível
- Implantação de parquinho infantil, meias quadras de basquete, bebedouro, bancos, lixeiras e arborização

## INVESTIMENTOS FACULTATIVOS

- Substituição de quiosques
- Implantação de lanchonete
  - Arena digital
  - Campo de futebol
  - Quadras poliesportivas
- Implantação de novo equipamento esportivo inédito na cidade, ou reforma da pista bicicross

# 6.1 Dona Lindu - Intervenções



### ESTRUTURA E ATRATIVOS

- SV01 Teatro Luiz Mendonça
- SV02 Galeria Janete Costa
- SV03 Restaurante
- I01 Marquise
- I02 Pista de cooper
- I03 Estacionamento
- I05 Academia ao ar livre
- I06 Área de brinquedos
- I07 Pergolado
- I08 Central técnica
- I09 Sanitário e posto médico
- I10 Playground infantil
- I11 Estacionamento
- I12 Quadra poliesportiva
- I13 Praça

Investimentos  
Facultativos

### NOVAS INTERVENÇÕES

- SV04 Oceanário
- SV05 Quiosques parquinho
- SV06 Quiosques skate
- SV07 Quiosque orla
- SV08 Aluguel de bicicleta
- I14 Skate Park
- I15 Espaço pet
- I16 Praça molhada
- I17 Sanitários

Pontos propostos para  
instalação de conjuntos de  
câmeras de segurança

Figura 25 — Mapa de intervenções Parque Dona Lindu. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.

demolição    manutenção    reforma    nova intervenção

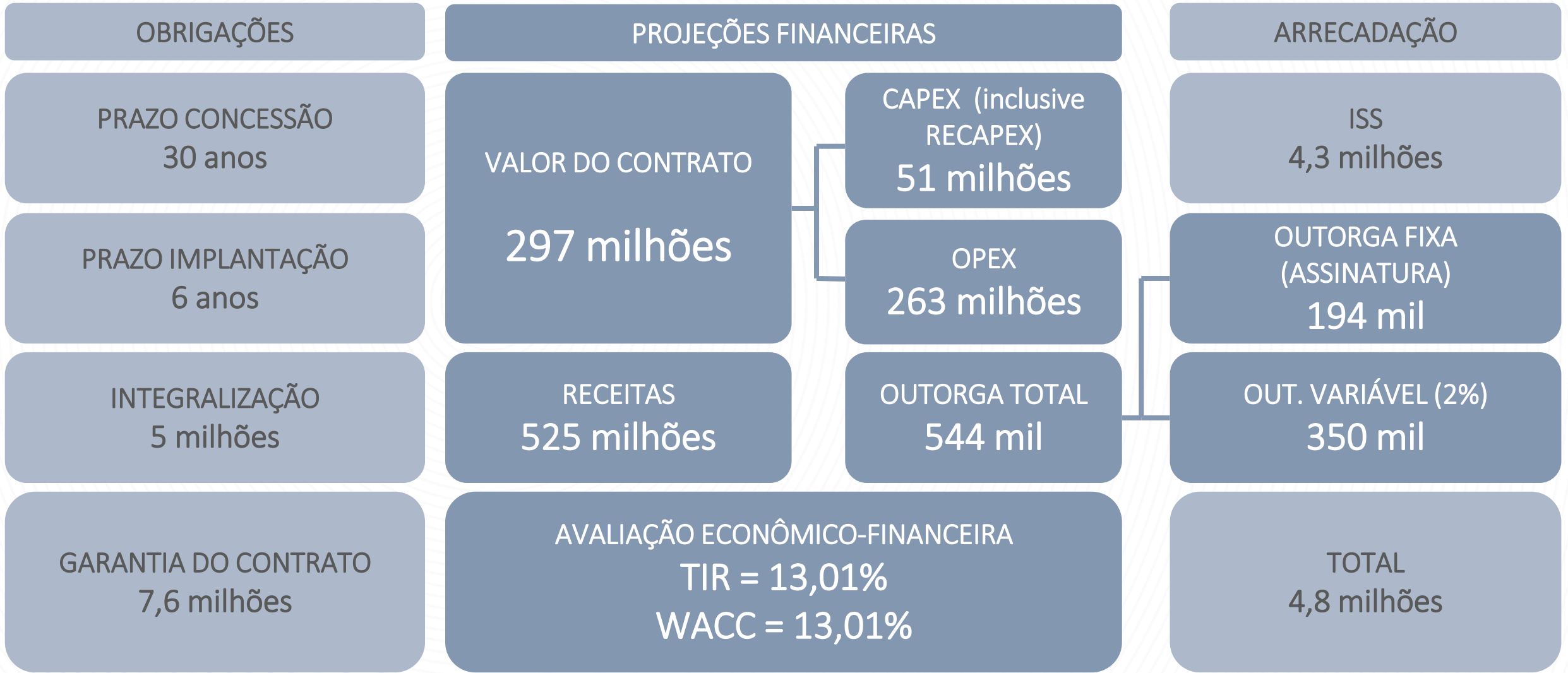
# 6.2 Parque da Macaxeira – Intervenções



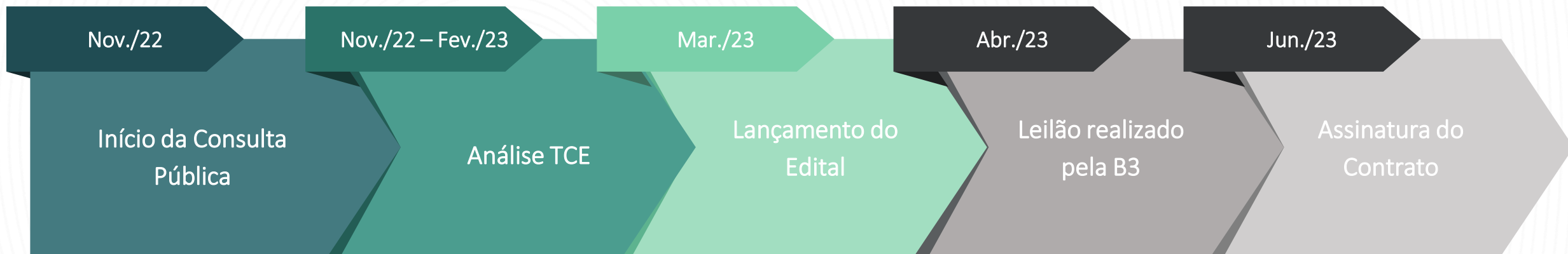
Figura 25 — Mapa de intervenções Parque Urbano da Macaxeira. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.



# 6.3 D. Lindu + Macaxeira – Resumo Econômico



# 7. CRONOGRAMA



- Lances à viva voz

- 120 dias até a DATA DE EFICÁCIA (Início da Operação)

# OBRIGADO!



2022

**SDECTI**  
Secretaria de  
Desenvolvimento Econômico,  
Ciência, Tecnologia e Inovação

**RECIFE**  
**PARCERIAS**  
CONCESSÕES E PPPs

Secretaria Executiva de  
Parcerias Estratégicas