



PARQUE DONA LINDU

Apêndice - Plano de Implantação



SUMÁRIO

1. METODOLOGIA DE PROJETO	3
2. ÁREA DA CONCESSÃO	4
3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO	5
3.1. TEATRO LUIZ MENDONÇA	6
3.2. GALERIA JANETE COSTA	6
3.3. RESTAURANTE	7
3.4. QUIOSQUES	7
3.6. ALUGUEL DE BICICLETA	8
3.5. PLAYGROUND INFANTIL	8
3.7. SANITÁRIO E POSTO MÉDICO	9
3.8. ESTACIONAMENTO	9
3.9. SKATE PARK	10
3.10. NOVO PARCÃO	10
3.11. SANITÁRIOS	11
4. ÍNDICE DE IMAGENS	12

1. METODOLOGIA DE PROJETO

Competirá ao PROJETO, no âmbito das INTERVENÇÕES, modernizar, reformar e implementar novas infraestruturas, relacionadas neste documento, destinadas ao suporte das atividades de uso do PARQUE nas áreas abrangidas pelo PROJETO.

As INTERVENÇÕES deverão causar pouco ou nenhum impacto ao meio ambiente, devendo sempre que possível, optar por métodos construtivos pré-fabricados e de baixo impacto, materiais reciclados e não tóxicos.

Deverão ser priorizadas, portanto, as práticas sustentáveis no desenho, na materialidade e na construção das edificações e infraestruturas básicas.

A escolha dos materiais e dos sistemas construtivos deverão ser orientadas por padrões de eficiência e sustentabilidade, leveza, permeabilidade (no caso de pisos), alta durabilidade, resistência, qualidade no desempenho térmico e acústico, bem como matéria prima renovável, quando possível. As obras deverão priorizar, sempre, a mitigação dos impactos de obras no interior do PARQUE, além da diminuição de resíduos de obras e rapidez na implantação das estruturas.

O tipo de intervenção pretendida, foi organizada por classificações de tipo de intervenção de obra civil, leve, moderada ou pesada. As características implicam e refletem na necessidade de um aprofundamento de projeto ou não. Serão definidas, agora, as intervenções propostas, sempre respeitando as estratégias apresentadas e buscando maior atratividade ao PROJETO. As intervenções implicarão também em diferentes custos de investimento.

MANUTENÇÃO

Manutenções serão consideradas como as intervenções que não alterem as características de partes de uma edificação ou infraestrutura, que mantenham as características apenas atualizando sistemas, revestimentos, ações de caráter preventivo ou correções leves para manutenção da operação.

REFORMA

As reformas deverão obrigatoriamente prever a adequação às normas vigentes, prevendo melhorias das instalações elétrica, hidráulica e de TI, piso, cobertura, caixilhos, esquadrias, portas, instalação de louças e metais no caso de sanitários, vestiários, cozinhas e refeitórios, pintura interna e externa e instalação de novos equipamentos e mobiliário, quando necessário, a depender do uso do espaço.

NOVA INTERVENÇÃO

As novas intervenções serão aquelas que poderão trazer ao projeto novos atrativos e que agregarão na experiência do visitante. As propostas deverão ser atuais e integradas à toda estrutura existente. A seguir serão apresentadas algumas diretrizes e condicionantes mínimas a serem adotadas, devendo sempre estar compatíveis com as legislações municipais, estaduais e federais, quando aplicáveis.




OBRIGATÓRIO: investimento mínimo necessário para suprir as demandas operacionais e de visitação do PARQUE. Ex: manutenção geral, reformas de adequação às normas e intervenções para atender demandas levantadas, necessárias para o bom funcionamento do parque.

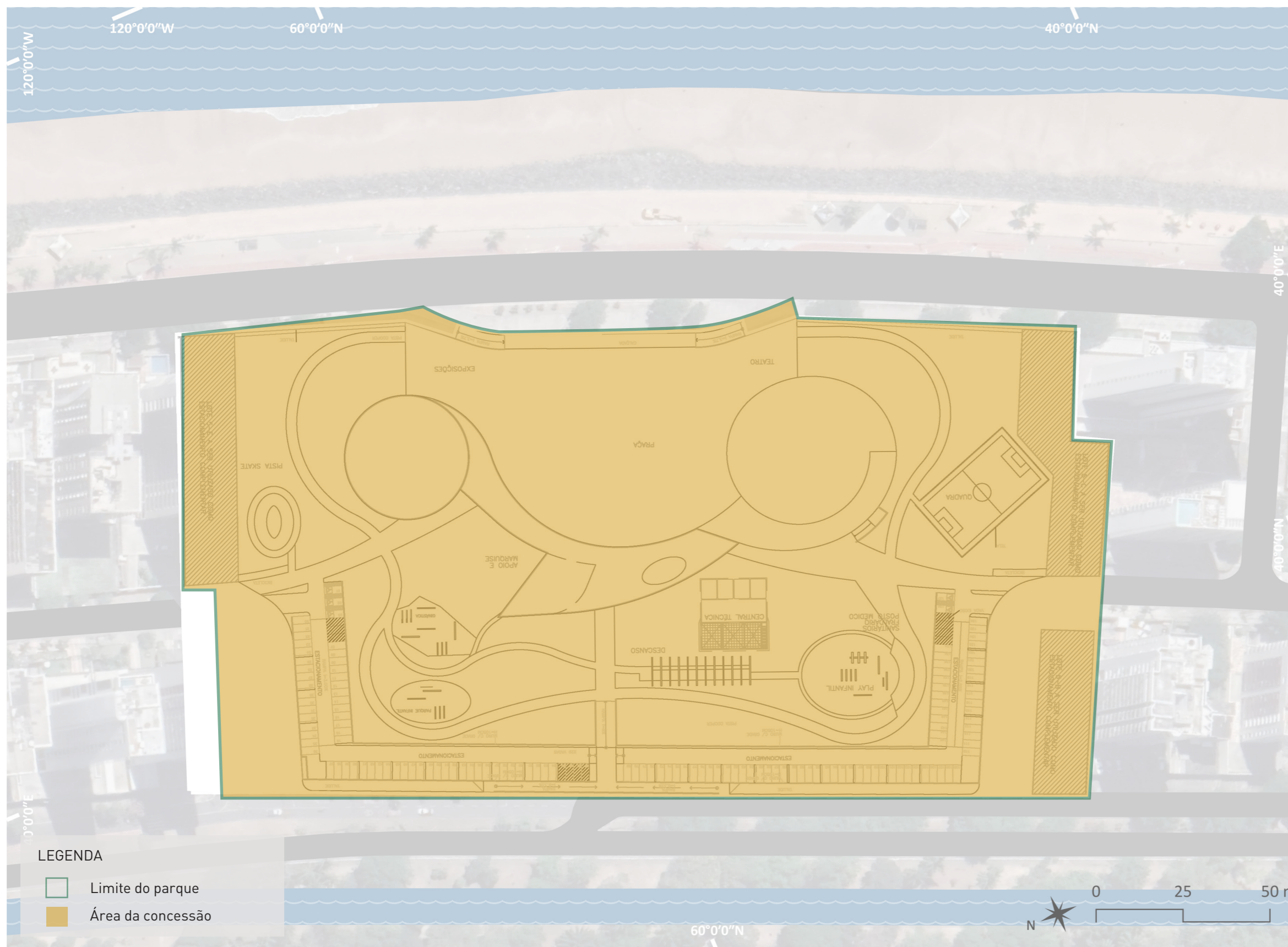
Vale ressaltar, que a temporalidade da ação, quanto à implementação das intervenções, deverá estar em consonância com o plano de negócio, entretanto, de modo inicial e apenas focado na infraestrutura, observando a pontuação quanto à temporalidade e necessidade de implantação em imediato, curto ou médio prazo.

Dada a natureza do projeto, a visão inicial quanto à infraestrutura possui um limite de previsibilidade temporal, pois a infraestrutura deverá estar sempre apta a dar respostas para a sociedade de seu tempo, devendo ser revista ao longo da duração do projeto.

A temporalidade da ação é definida analisando a prioridade que as intervenções possuem para a operação e visitação do parque.

TEMPORALIDADE DA AÇÃO

-  A - até 2 anos
-  B - até 4 anos
-  C - até 6 anos



2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, sendo o perímetro onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.

3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO

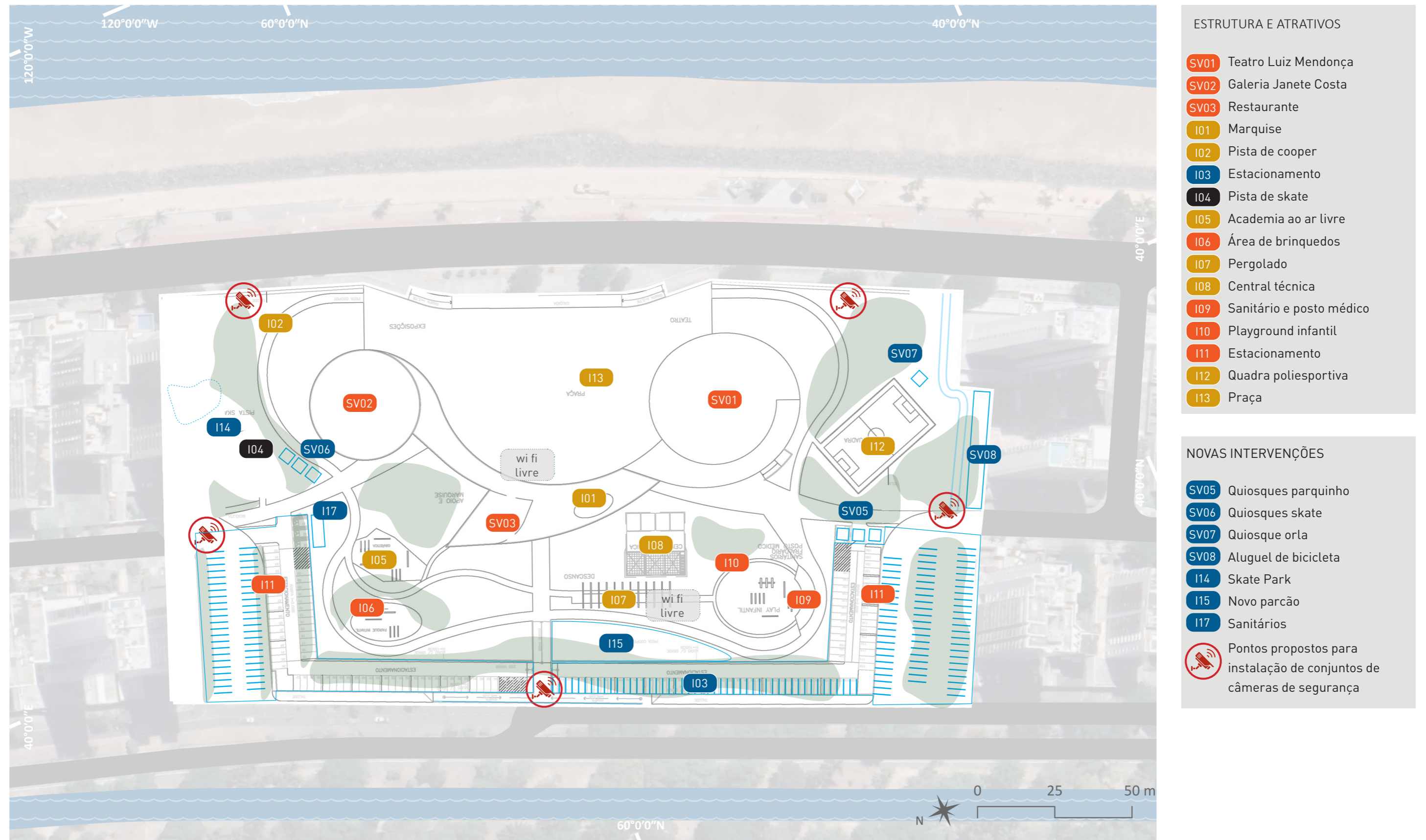


Figura 2 — Mapa de intervenções Parque Dona Lindu. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.



Figura 3 — Imagem da situação atual da estrutura. Fonte: Registro de visita técnica.

3.1. TEATRO LUIZ MENDONÇA

SV01

ÁREA: 1910 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: cultura

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

REFORMA

ACESSO
CONTROLADO

DESCRITIVO:

Reforma de adequação às normas de acessibilidade e segurança contra incêndio. É importante pontuar que se acentue a frequência de programas culturais de qualidade no Teatro após a reforma, que sejam bem comunicados e divulgados. Dessa forma, o público poderá explorar todo o potencial deste equipamento.



Figura 4 — Imagem da situação atual da estrutura. Fonte: Registro de visita técnica.

3.2. GALERIA JANETE COSTA

SV02

ÁREA: 1.491,50 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: cultura

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

REFORMA

ACESSO
CONTROLADO

DESCRITIVO:

Reforma de adequação às normas de acessibilidade e segurança contra incêndio. É importante pontuar que se acentue a frequência de programas culturais de qualidade na Galeria após a reforma, que sejam bem comunicados e divulgados. Dessa forma, o público poderá explorar todo o potencial deste equipamento.



Figura 5 — Imagem de referência - Focacceria Bocca Lupo Juvevê / Arquea Arquitetos. Fonte: Archdaily

3.3. RESTAURANTE

SV03

ÁREA: 65 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: serviço

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

O restaurante na marquise, apesar da excelente localização no coração do parque e com vista à praça e ao mar, nunca foi utilizado desde a sua construção. Propõe-se que ele seja reformado e ativado, com todas as instalações necessárias para seu pleno funcionamento em segurança.

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

REFORMA

ACESSO LIVRE



Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: Giacomo Mineli - divisare.com

3.4. QUIOSQUES

SV05 - Quiosques parquinho, SV06 - Quiosques skate, SV07 - Quiosque Orla

ÁREA: SV05/SV06 - 27 m², SV07 - 14 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Conjuntos de quiosques em lugares estratégicos do parque (SV05 e SV06 são conjuntos de 3 quiosques com 9m² cada). Deverão ser previstos pontos de água e eletricidade para bom funcionamento das estruturas. A operação poderia ser feita por funcionários que já prestam esse tipo de serviço no Parque, se houver interesse e possibilidade.

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

NOVA
INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE



Figura 8 — Imagem de referência. Fonte: austinbiketoursandrentals.com

3.6. ALUGUEL DE BICICLETA

SV08

ÁREA: 50 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: lazer e esporte

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚ ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

O quiosque poderá oferecer aluguel de bike, skates, patins e equipamentos de segurança para serem utilizados no parque ou no novo skate park. O equipamento poderia também oferecer serviços de concerto de bicicletas. A operação poderia ser feita por funcionários que já prestam esse tipo de serviço no Parque, se houver interesse e possibilidade.

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

NOVA
INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE



Figura 7 — Imagem de referência - Indigo playground. Fonte: achitizer.com

3.5. PLAYGROUND INFANTIL

I06 - Área de brinquedos, I10 - Playground infantil

ÁREA: I06 - 475 m², I10 - 213 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: lazer

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Reforma de ampliação que integre melhor as áreas de parquinho e crie uma cobertura leve para que as atividades possam ocorrer durante o dia.

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

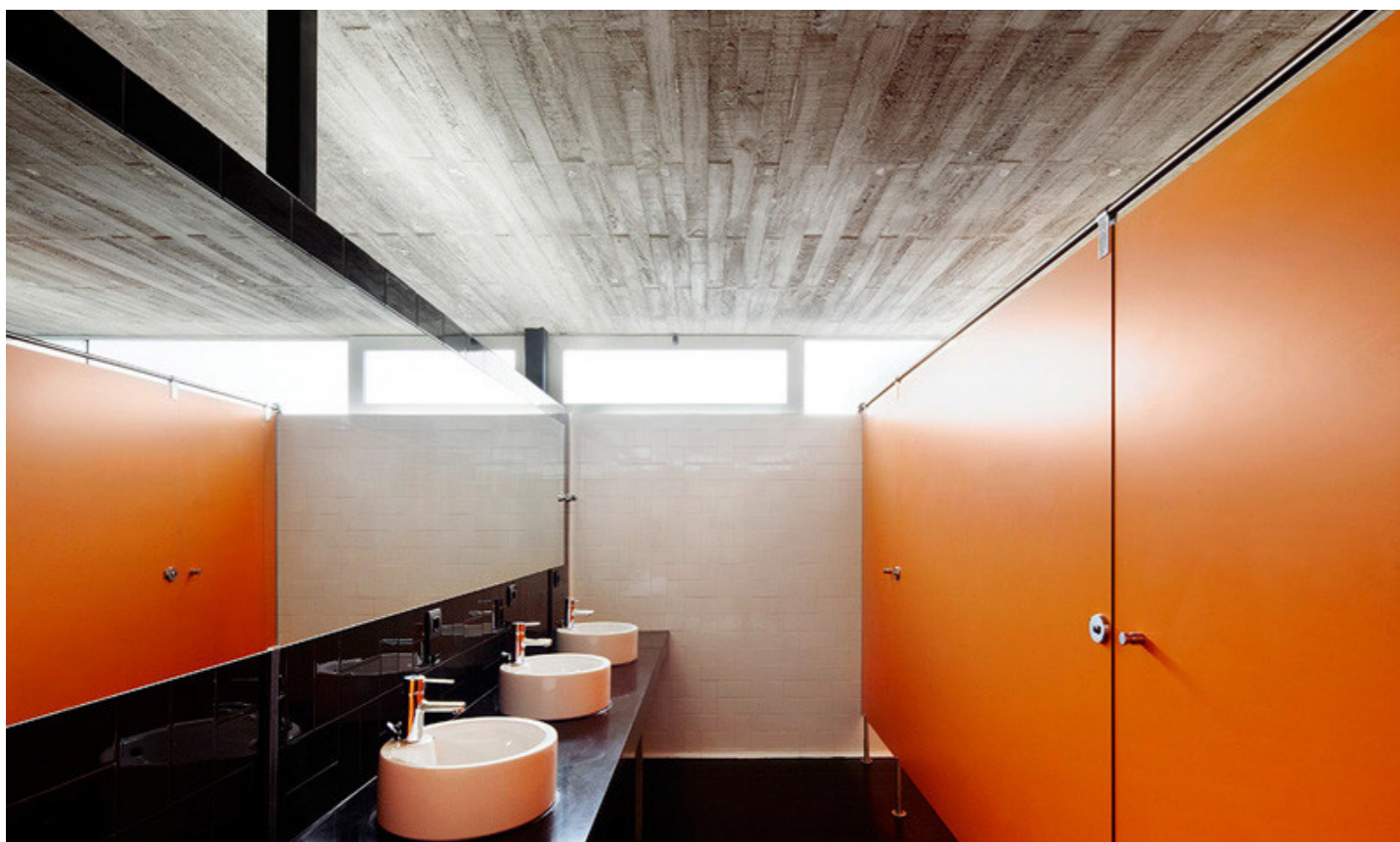


Figura 9 — Imagem de referência - projeto de vestiário para Centro de Esportes Vallpala, VSA+IVA. Fonte: archdaily.com

3.7. SANITÁRIO E POSTO MÉDICO

109

ÁREA: 78,5 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: sanitários

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

DESCRITIVO:

Reforma de adequação dos sanitários e posto médico às normas de segurança e acessibilidade.



Figura 10 — Imagem de referência. Fonte: <https://www.pinterest.es/pin/321514860891881225/?mt=login>

3.8. ESTACIONAMENTO

111

ÁREA: 2002 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: estacionamento

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO CONTROLADO

DESCRITIVO:

Reestruturação dos estacionamentos existentes para melhor atender à demanda do parque.

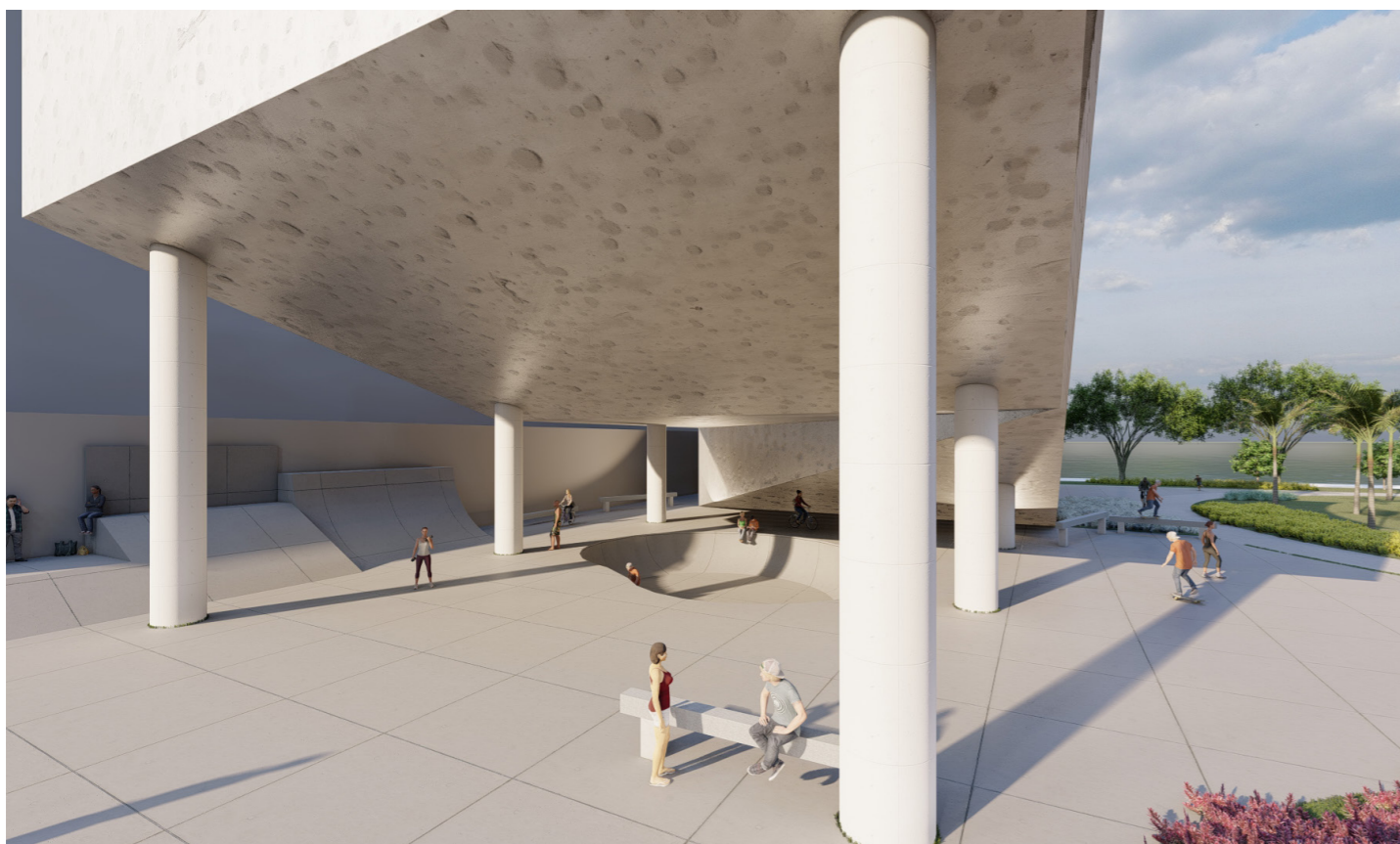


Figura 11 — Imagem ilustrativa. Fonte: Elaboração própria.

3.9. SKATE PARK

114

ÁREA: 105 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: lazer e esporte

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚ ⌚ ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

DESCRIPTIVO:

A pista de skate atual será demolida para criar um novo skate park na lateral do parque com cobertura independente. Desta forma, o skate park teria sombra, iluminação natural e artificial, além de visibilidade e acesso desde a orla, atraindo visitantes. Reservando esta área para a prática de skate, imagina-se que o conflito existente na área da marquise do Teatro possivelmente seria sanado.



Figura 12 — Imagem de referência - atual parcão. Fonte: jornaldevalinhos.com.br

3.10. NOVO PARCÃO

115

ÁREA: 400 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: lazer

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚ ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

DESCRIPTIVO:

O espaço pet atual - parcão - está localizado em uma área de estacionamento. Propõe-se que seja criado um novo espaço pet, após o fim da parceria com a Pet Dreams em 2023. Recomenda-se que a nova estrutura seja feita próximo ao atual parcão, um espaço ocioso, mas com gramado, sol e sombra.



Figura 13 — Imagem de referência - conjunto de sanitários. Fonte: canucksjerseyshop.com

3.11. SANITÁRIOS

I 17

ÁREA: 64 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: sanitários

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Novo conjunto de sanitários masculinos, femininos e acessíveis, para suprir melhor a demanda do Parque.

INFRAESTRUTURA

NOVA
INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

4. ÍNDICE DE IMAGENS

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	4
Figura 2 — Mapa de intervenções Parque Dona Lindu. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	5
Figura 3 — Imagem da situação atual da estrutura. Fonte: Registro de visita técnica.	6
Figura 4 — Imagem da situação atual da estrutura. Fonte: Registro de visita técnica.	6
Figura 5 — Imagem de referência - Focacceria Bocca Lupo Juvevê / Arquea Arquitetos. Fonte: Archdaily	7
Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: Giacomo Mineli - divisare.com	7
Figura 8 — Imagem de referência. Fonte: austinbiketoursandrentals.com	8
Figura 7 — Imagem de referência - Indigo playground. Fonte: achitizer.com	8
Figura 9 — Imagem de referência - projeto de vestiário para Centro de Esportes Vallpala, VSA+IVA. Fonte: archdaily.com	9
Figura 10 — Imagem de referência. Fonte: https://www.pinterest.es/pin/321514860891881225/?mt=login	9
Figura 11 — Imagem ilustrativa. Fonte: Elaboração própria.	10
Figura 12 — Imagem de referência - atual parcão. Fonte: jornaldevalinhos.com.br	10
Figura 13 — Imagem de referência - conjunto de sanitários. Fonte: canucksjerseyshop.com	11