



PARQUE URBANO DA MACAXEIRA

Apêndice - Plano de Implantação



SUMÁRIO

1. METODOLOGIA DE PROJETO	3
2. ÁREA DA CONCESSÃO	4
3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO	5
3.1. QUIOSQUES	6
3.2. LANCHONETE	6
3.3. PRAÇA DOS PERGOLADOS	7
3.4. DECK E ESPELHO D'ÁGUA	7
3.5. ACADEMIA RECIFE	8
3.6. SANITÁRIOS	8
3.7. PUMP TRACK E QUADRAS DE AREIA	9
3.8. PORTARIA 1	9
3.9. ARENA DIGITAL	10
3.10. PARQUINHOS INFANTIS	10
3.11. MEIAS QUADRAS DE BASQUETE	11
4. ÍNDICE DE IMAGENS	12

1. METODOLOGIA DE PROJETO

Competirá ao PROJETO, no âmbito das INTERVENÇÕES, modernizar, reformar e implementar novas infraestruturas, relacionadas neste documento, destinadas ao suporte das atividades de uso do PARQUE nas áreas abrangidas pelo PROJETO.

As INTERVENÇÕES deverão causar pouco ou nenhum impacto ao meio ambiente, devendo sempre que possível, optar por métodos construtivos pré-fabricados e de baixo impacto, materiais reciclados e não tóxicos.

Deverão ser priorizadas, portanto, as práticas sustentáveis no desenho, na materialidade e na construção das edificações e infraestruturas básicas.

A escolha dos materiais e dos sistemas construtivos deverão ser orientadas por padrões de eficiência e sustentabilidade, leveza, permeabilidade (no caso de pisos), alta durabilidade, resistência, qualidade no desempenho térmico e acústico, bem como matéria prima renovável, quando possível. As obras deverão priorizar, sempre, a mitigação dos impactos de obras no interior do PARQUE, além da diminuição de resíduos de obras e rapidez na implantação das estruturas.

O tipo de intervenção pretendida, foi organizada por classificações de tipo de intervenção de obra civil, leve, moderada ou pesada. As características implicam e refletem na necessidade de um aprofundamento de projeto ou não. Serão definidas, agora, as intervenções propostas, sempre respeitando as estratégias apresentadas e buscando maior atratividade ao PROJETO. As intervenções implicarão também em diferentes custos de investimento.

MANUTENÇÃO

Manutenções serão consideradas como as intervenções que não alterem as características de partes de uma edificação ou infraestrutura, que mantenham as características apenas atualizando sistemas, revestimentos, ações de caráter preventivo ou correções leves para manutenção da operação.

REFORMA

As reformas deverão obrigatoriamente prever a adequação às normas vigentes, prevendo melhorias das instalações elétrica, hidráulica e de TI, piso, cobertura, caixilhos, esquadrias, portas, instalação de louças e metais no caso de sanitários, vestiários, cozinhas e refeitórios, pintura interna e externa e instalação de novos equipamentos e mobiliário, quando necessário, a depender do uso do espaço.

NOVA INTERVENÇÃO

As novas intervenções serão aquelas que poderão trazer ao projeto novos atrativos e que agregarão na experiência do visitante. As propostas deverão ser atuais e integradas à toda estrutura existente. A seguir serão apresentadas algumas diretrizes e condicionantes mínimas a serem adotadas, devendo sempre estar compatíveis com as legislações municipais, estaduais e federais, quando aplicáveis.




OBRIGATÓRIO: investimento mínimo necessário para suprir as demandas operacionais e de visitação do PARQUE. Ex: manutenção geral, reformas de adequação às normas e intervenções para atender demandas levantadas, necessárias para o bom funcionamento do parque.

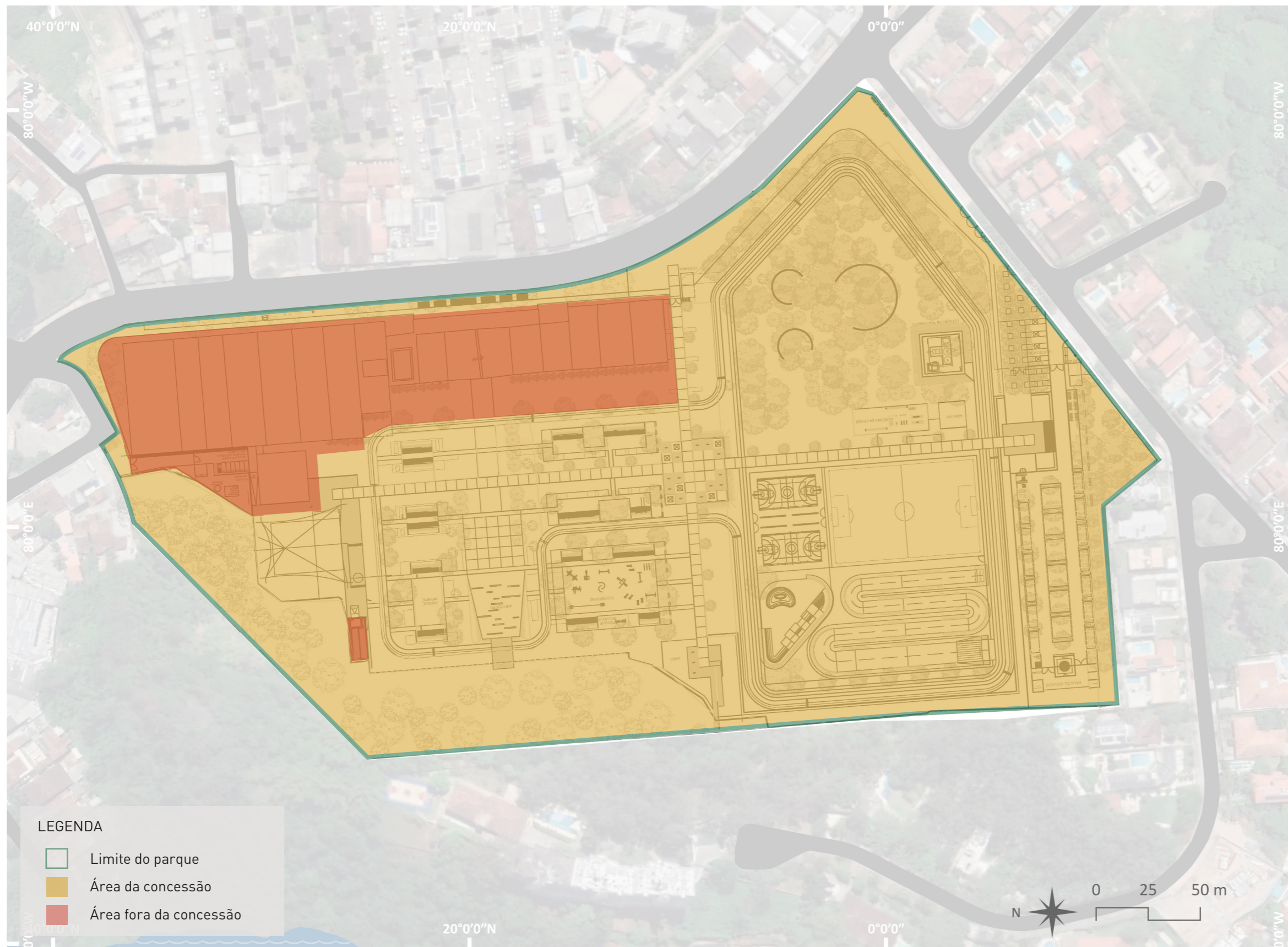
Vale ressaltar, que a temporalidade da ação, quanto à implementação das intervenções, deverá estar em consonância com o plano de negócio, entretanto, de modo inicial e apenas focado na infraestrutura, observando a pontuação quanto à temporalidade e necessidade de implantação em imediato, curto ou médio prazo.

Dada a natureza do projeto, a visão inicial quanto à infraestrutura possui um limite de previsibilidade temporal, pois a infraestrutura deverá estar sempre apta a dar respostas para a sociedade de seu tempo, devendo ser revista ao longo da duração do projeto.

A temporalidade da ação é definida analisando a prioridade que as intervenções possuem para a operação e visitação do parque.

TEMPORALIDADE DA AÇÃO

-  A - até 2 anos
-  B - até 4 anos
-  C - até 6 anos



2. ÁREA DA CONCESSÃO

A ÁREA DA CONCESSÃO é apresentada na figura ao lado, sendo o perímetro onde deverão ser prestados os SERVIÇOS descritos no ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS.

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.

3. PLANO DE IMPLANTAÇÃO



Figura 2 — Mapa de intervenções Parque Urbano da Macaxeira. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.



Figura 3 — Imagem ilustrativa. Fonte: divisare.com

3.1. QUIOSQUES

SV05- acesso, SV06 - praça molhada, SV07 - pergolados, SV08 - deck espelho

ÁREA: 87,50 m² (13 quiosques)

SERVIÇOS PROPOSTOS:

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

NOVA
INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

DESCRIPTIVO:

Propõe-se a instalação de pequenos quiosques em diversos locais do parque, 2 no acesso (SV05), 5 na praça molhada e nos pergolados (SV06 e SV07) e 1, do deck espelho (SV08). Tratam-se de estruturas pequenas e leves de aproximadamente 2,5 x 2,5 m. A operação poderá ser feita por funcionários que já prestam esse tipo de serviço no Parque, se houver interesse e possibilidade.

3.2. LANCHONETE

SV09

ÁREA: 420 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴ ⏵

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

SERVIÇOS DE APOIO
À VISITAÇÃO

NOVA
INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

DESCRIPTIVO:

Propõe-se uma lanchonete na área do grande gramado do parque. A ideia é que sua especialidade seja o galeto assado na brasa, ou poeirão, como chamado pelos recifenses. Nas proximidades deste equipamento, prevê-se também o parque infantil, de forma a oferecer maior integração entre tais estruturas e conforto aos usuários.



Figura 4 — Imagem ilustrativa. Fonte: Elaboração própria.



Figura 5 — Imagem de referência. Fonte: <https://i.pinimg.com/564x/47/0b/93/470b93414b9dc8b317054f36da481c76.jpg>



Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: <https://img.cyrela.com.br/imoveis/34/destaque/1100x570-28-02-2020-12-11-58-191781-praca-das-aguas.jpg?d=1100x570>

3.3. PRAÇA DOS PERGOLADOS

105

ÁREA: 990 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: contemplação/brincadeira/alimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

DESCRITIVO:

Na praça dos pergolados, no cruzamento das duas vias de acesso, propõe-se uma praça molhada, de forma a potencializar seu uso e identidade. A fonte pode ser ligada e desligada

3.4. DECK E ESPELHO D'ÁGUA

106

ÁREA: 1012 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: contemplação/repouso/laimentação

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

DESCRITIVO:

O deck atualmente está rodeado por um espelho d'água, mas não fornece sombra aos usuários, tampouco mobiliários de estar. A reforma potencializa o uso do deck, propiciando área de estar, consumo e descanso, eventualmente havendo até a possibilidade de abrigar eventos fechados.



Figura 7 — Imagem de referência. Fonte: movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440

3.5. ACADEMIA RECIFE

110

ÁREA: 473,50 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: eventos/ esportes

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

DESCRITIVO:

Após o fim do contrato das Academias Recife, estas deverão ser reestruturadas com equipamentos e programas semelhantes aos que existem hoje. Também deverá ser instalada uma cobertura leve para proteger os usuários do sol e da chuva.



Figura 8 — Imagem de referência. Fonte: <https://www10.aecafe.com/blogs/arch-showcase/tag/lyon/page/3/>

3.6. SANITÁRIOS

111

ÁREA: 171 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: sanitários

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO LIVRE

DESCRITIVO:

Propõe-se que o banheiro seja reformado, de forma que comporte mais cabines para atender a demanda, e seja adequado às normas de segurança e acessibilidade. A maior parte da administração pode ser realocada na portaria 1.



Figura 9 — Imagem de referência - pista de pump track Fonte: <https://pinterest.com.br>

3.7. PUMP TRACK E QUADRAS DE AREIA

I19a - Pump track, 119b - Quadras de areia

ÁREA: 3420 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: esportivo

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚ ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Propõe-se que no lugar da pista desativada de bicicross seja construída uma pista de pump track, equipamento que abrange diversas modalidades, níveis e idades. Ainda nesse espaço caberá a construção de duas quadras de areia para incentivar ainda mais a prática esportiva dentro do parque.

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO



Figura 10 — Imagem do equipamento. Fonte: Acervo próprio.

3.8. PORTARIA 1

I20

ÁREA: 36 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: operacional

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Adequação da portaria, segundo as normas de segurança e acessibilidade, para abrigar a guarda municipal.

INFRAESTRUTURA

REFORMA

ACESSO CONTROLADO

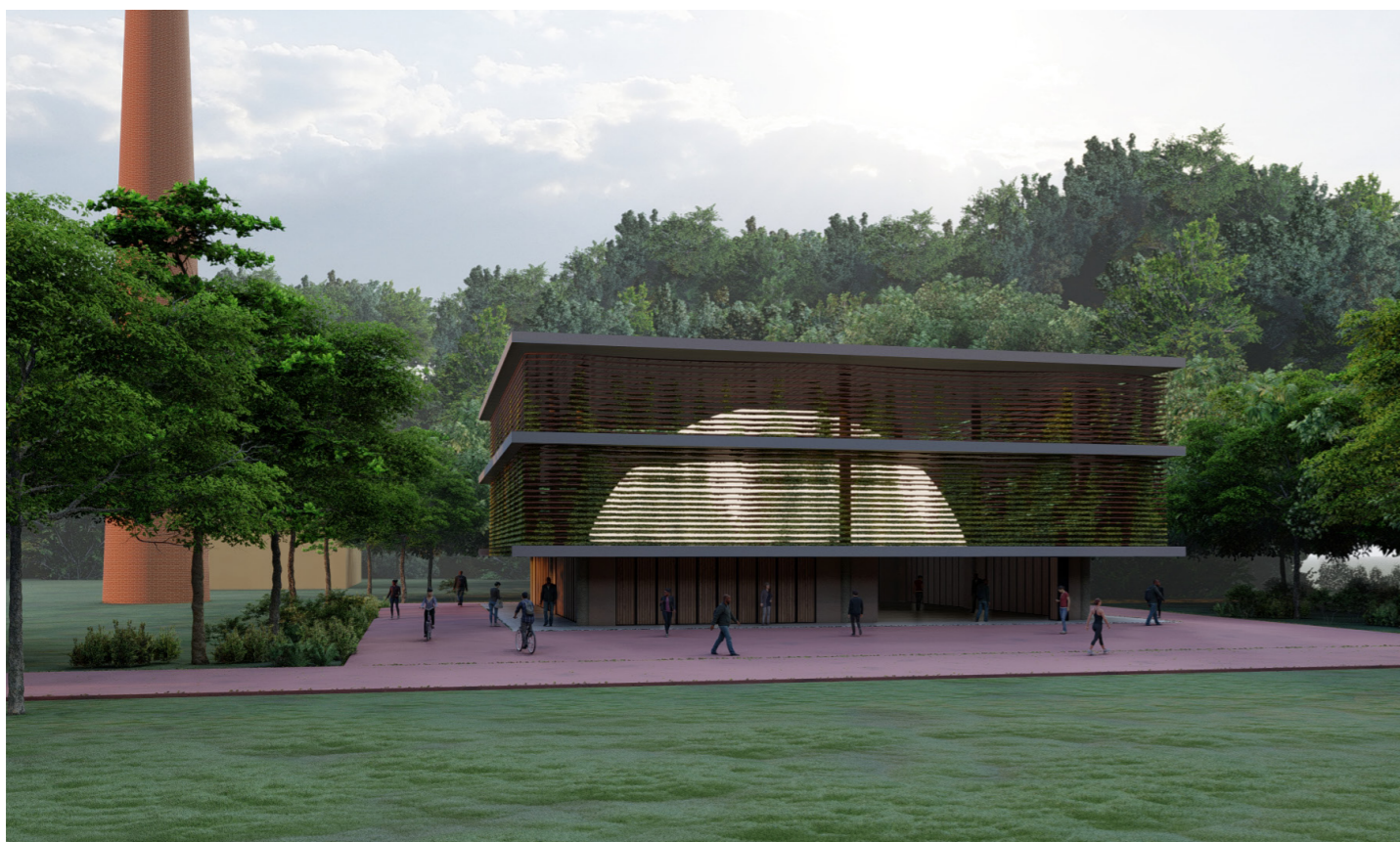


Figura 11 — Imagem ilustrativa - Arena Digital da Macaxeira. Fonte: Elaboração própria

3.9. ARENA DIGITAL

127b

ÁREA: 1230 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: museu, exposição, eventos educativos e recreativos

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Propõe-se a construção da Arena Digital, espaço de promoção de atividades relacionadas à ciência e tecnologia, que aborde temas do futuro. O equipamento poderá promover exposições abertas ao público, assim como realização de eventos e oficinas práticas. O piso térreo é permeável e pode absorver diversos usos públicos, quando aberto. Quando fechado, é possível escurecer o ambiente, possibilitando projeções na cúpula central. No segundo pavimento, o edifício abrigaria exposições variadas e interativas. Já no terceiro pavimento se concentrariam as salas operacionais e administrativas. É importante ressaltar que a cúpula central pode receber usos variados, funcionando inclusive como um planetário, quando houver interesse. Estando próximo às ETE Miguel Batista e EREM Pompeia Campos do Parque Macaxeira, a Arena Digital se somará a este quarteirão criando um polo cultural e tecnológico na periferia noroeste de Recife, tendo importante relevância.

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO CONTROLADO



Figura 12 — Imagem de referência. Fonte: <https://divisare.com/projects/436868-bam-ballistic-architecture-machine-jonathan-leijonhufvud-indigo-playgrounds>

3.10. PARQUINHOS INFANTIS

I29 - Parquinho infantil, I30 - Parquinho acessível, I07 - Área brinquedos 1

ÁREA: i29 - 174 m², i30 - 64 m², i07 - 1146 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: lazer

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⏴

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRIPTIVO:

Propõe-se o deslocamento do parque infantil acessível e do destinado a menor faixa etária para o grande gramado, de forma a aproximá-los à lanchonete proposta. A área de brinquedos 1 (I07) deverá ser reformada podendo receber uma cobertura leve para incentivar o uso durante o dia.

INFRAESTRUTURA

NOVA INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE



Figura 13 — Imagem de referência. Fonte: <https://br.pinterest.com/pin/440438038564868954/>

3.11. MEIAS QUADRAS DE BASQUETE

I34 - Meia quadra 1, I35 - Meia quadra 2

ÁREA: i34 - 220 m², i35 - 220 m²

SERVIÇOS PROPOSTOS: esportivo

TEMPORALIDADE DE AÇÃO: ⌚ ⌚

OBRIGATORIEDADE: obrigatório

DESCRITIVO:

As meias quadras de basquete são propostas para suprirem a demanda de grupos menores por esse tipo de equipamento no parque.

INFRAESTRUTURA

NOVA
INTERVENÇÃO

ACESSO LIVRE

4. ÍNDICE DE IMAGENS

Figura 1 — Mapa da Área da Concessão. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	4
Figura 2 — Mapa de intervenções Parque Urbano da Macaxeira. Fonte: elaboração própria. Foto aérea: Google.	5
Figura 3 — Imagem ilustrativa. Fonte: divisare.com	6
Figura 4 — Imagem ilustrativa. Fonte: Elaboração própria.	6
Figura 5 — Imagem de referência. Fonte: https://i.pinimg.com/564x/47/0b/93/470b93414b9dc8b317054f36da481c76.jpg	7
Figura 6 — Imagem de referência. Fonte: https://img.cyrela.com.br/imoveis/34/destaque/1100x570-28-02-2020-12-11-58-191781-praca-das-aguas.jpg?d=1100x570	7
Figura 7 — Imagem de referência. Fonte: Fonte: movestrongfit.com/whomovesstrong/2019/11/15/fitness-1440	8
Figura 8 — Imagem de referência. Fonte: https://www10.aeccafe.com/blogs/arch-showcase/tag/lyon/page/3/	8
Figura 9 — Imagem de referência - pista de pump track Fonte: https://pinterest.com.br	9
Figura 10 — Imagem do equipamento. Fonte: Acervo próprio.	9
Figura 11 — Imagem ilustrativa - Arena Digital da Macaxeira. Fonte: Elaboração própria	10
Figura 12 — Imagem de referência. Fonte: https://divisare.com/projects/436868-bam-ballistic-architecture-machine-jonathan-leijonhufvud-indigo-playgrounds	10
Figura 13 — Imagem de referência. Fonte: https://br.pinterest.com/pin/440438038564868954/	11