

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO nº 001/2022/SDECTI-SEPE
Processo Administrativo nº 006/2021/SDECTI-SEPE

ANEXO III – ANÁLISE DO ATENDIMENTO AOS ITENS DE AVALIAÇÃO

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
3	Síntese da proposta (05%)			
3 1	Descritivo do Modelo de Negócio	1		
3 1 1	Principais pilares do empreendimento com as respectivas descrições de maneira resumida	1		
3 1 2	Modalidade de Geração	1		
3 1 2 1	Descritivo do Modelo de Negócio da concessão contendo de maneira resumida os principais pilares do empreendimento com detalhamento. Conforme Item 2.3 do EDITAL e Item 2.7 do Termo de Referência, independente da modalidade de geração escolhida, o projeto associado aos EQUIPAMENTOS PÚBLICOS MUNICIPAIS deverá prever no mínimo um cenário que considere a incorporação de sistema de geração de energia fotovoltaica <i>on-grid</i> , com painéis instalados em telhados nos equipamentos municipais, sem prejuízo da adoção conjunta das CENTRAIS GERADORAS remotas.	4		
3 1 3	Premissas adotadas para o modelo proposto e parâmetros para concepção do projeto:	5		
3 1 3 1	Análise das faturas de energia elétrica incluindo as tarifas de demanda, consumo ativo e demanda contratada	2		
3 1 3 2	Projeção da demanda	3		
3 1 3 3	Cenários de potência instalada modelados	1		
3 1 3 4	Localização e adequabilidade do projeto, considerando a necessidade de identificação dos locais propostos (terrenos, telhados entre outros) adequados, observadas a legislação cabível e viabilidade de conexão à rede	2		
3 1 3 5	Formas de instalação dos equipamentos e de aquisição do(s) terreno(s), quando aplicável	1		
3 1 3 6	Tecnologia a ser adotada: a) Apresentação da tecnologia ou conjunto de tecnologias, justificando as suas escolhas e detalhando suas principais vantagens e desvantagens, custos e benefícios, bem como explicitando sinergias de uso, quando propostas em conjunto; b) Caso haja necessidade de adoção de tecnologias específicas para as edificações ligadas ao sistema on-grid, essa deve ser explicitada, justificando a escolha diferenciada apontando as vantagens de uso de tecnologia distinta para estes casos; c) Prazo médio de implantação de cada tecnologia proposta e vida útil do empreendimento;	3		
3 1 3 7	Descrição de CAPEX e OPEX do projeto com descritivo do modelo operacional e cronograma de execução do projeto: a) Descrição e especificações dos elementos do projeto, contemplando estimativa aproximada de investimentos (por MW instalado) e custos operacionais médios	3		

¹¹ Os produtos e os demais itens avaliados possuem pesos específicos para pontuação obedecendo estratificação em que o conjunto de itens pertence a um produto, o conjunto de produtos pertence a um caderno e o conjunto de cadernos pertence ao estudo. O peso de um produto específico não necessariamente corresponde à soma dos itens que o constituem, assim como o peso de um caderno não necessariamente é constituído pela soma dos pesos de seus respectivos produtos. Tal metodologia foi desenvolvida para tornar mais preciso e objetivo o processo de avaliação e precificação dos estudos, conforme explicado no Anexo II.

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
	(por kWh gerado); b) Análise de sensibilidade de desempenho sobre a contraprestação.			
3 1 4	Análise Econômico-Financeira	4		
3 1 4 1	Mapeamento das receitas que poderão ser aferidas pelo parceiro privado e forma de compartilhamento com o Poder Concedente	1		
3 1 4 2	Definição da Contraprestação Pública Mensal	1		
3 1 4 3	Estrutura de Garantias da Concessão	2		
3 1 4 4	Indicadores Financeiros do Modelo como: a taxa mínima de atratividade do projeto (TMA), a taxa interna de retorno (TIR); o valor presente líquidos (VPL); e PAYBACK	1		
3 1 4 5	Período de concessão para exploração do empreendimento	1		
3 1 4 6	Análise do VALUE FOR MONEY e sensibilidade dos cenários	3		
3 1 5	Panorama legal da execução do projeto	3		
3 1 5 1	Fundamentação Jurídica	1		
3 1 5 2	Matriz de riscos contratual	3		
3 1 5 3	Instrumentos jurídicos para as diretrizes do edital	1		
3 1 5 4	Critérios de julgamento da licitação	2		
3 1 5 5	Contraprestação pública e valor do contrato	2		
3 1 5 6	Estrutura de Gestão e Fiscalização do contrato	2		
4	Estudos Técnico-Operacionais (45%)			
4 1	Mensuração e projeção de demanda	2		
4 1 1	Projeção do consumo e da demanda de energia elétrica do poder público Municipal, contemplando todo o período de concessão proposto, acompanhada da memória de cálculo que evidencie as variáveis independentes e as premissas utilizadas	3		
4 1 2	Abrangência do sistema: tipo, rotas tecnológicas, definição das unidades de consumo para se beneficiar da geração, definição dos possíveis locais para realizar os investimentos	3		
4 1 3	<i>Market Sounding</i> : avaliar interesse do mercado em modelos de negócio para geração de energia;	1		
4 1 4	Estudos de redução de custos: apresentação detalhada da previsão de redução de custos, considerando períodos de estresse	2		
4 1 5	Previsão de isenções tributárias já estabelecidas em legislação; mitigação de custos de conexão ao sistema elétrico; mitigação de custos de disponibilidade na geração	1		
4 1 6	Análises de <i>benchmarking</i> : definição e análises de indicadores de mercado	1		
4 2	Estudos de engenharia/Programa de investimentos	5		
4 2 1	Definição das rotas tecnológicas constituintes do projeto, que deverão atender aos conceitos de energia renovável para geração fotovoltaica	1		
4 2 2	Estruturação dos serviços componentes da rota tecnológica, com cronologia de implementação das usinas de geração de energia	1		
4 2 3	Análise de <i>due diligence</i> , contendo inventário da infraestrutura existente, situação patrimonial e avaliação da capacidade instalada (quando aplicável);	1		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
4 2 4	Descritivo conceitual (memorial) com infraestrutura necessária, acompanhada das especificações mínimas para todas as instalações, equipamentos/acessórios e serviços a serem prestados;	2		
4 2 5	Cronograma físico das obras de implantação;	1		
4 2 6	Definição das unidades consumidoras com melhores potenciais que irão se beneficiar da geração de energia, sejam unidades da administração pública direta ou indireta. Indicar, no mínimo, um possível cenário com a totalidade das unidades sendo beneficiadas, e outro cenário contemplando as unidades consumidoras elegíveis para instalação <i>on-grid</i>	2		
4 2 7	Estimativa de investimento (CAPEX) para as instalações a serem implementadas de modo segregado no maior nível de detalhamento possível, como custos com aquisição de terreno, projetos, aquisição dos equipamentos para instalação das usinas, obras civis e de instalações/montagens, subestação e outros itens que julgar relevantes. Incluindo a cenarização das instalações <i>on-grid</i> para a edificação paramétrica a ser incorporada nos cenários avaliados no <i>VALUE FOR MONEY</i> ;	3		
4 2 8	Diretrizes construtivas para todas as instalações	1		
4 2 9	Sistemas e equipamentos necessários, incluindo a previsão para atualizações	1		
4 2 10	Descrição das atividades de operação, segurança, manutenção e reinvestimento necessárias para o adequado funcionamento do empreendimento incluindo descrição das atividades, equipe necessária e periodicidade recomendada de cada serviço técnico;	2		
4 2 11	Descrição e análise da plataforma tecnológica disponível no mercado para a prestação dos serviços, bem como suas vantagens e desvantagens, considerando sustentabilidade ambiental, social e financeira;	1		
4 2 12	Quadro mínimo de áreas potenciais para instalação das CENTRAIS GERADORAS, com base em conexão ao sistema de distribuição da CONCESSIONÁRIA ou rede básica do SIN (parecer de acesso);	2		
4 2 13	Identificação, mapeamento e caracterização das áreas abrangidas pelo projeto, contendo planta de situação do entorno do empreendimento com topografia, quando aplicável	1		
4 2 14	Análise de regularidade da implantação deste tipo de empreendimento perante as autoridades competentes	1		
4 2 15	Relação de seguros a serem contratados pelo parceiro privado que sejam pertinentes ao adequado desenvolvimento do Projeto	1		
4 3	Projeção de geração de energia	4		
4 3 1	Estruturação dos elementos usados para simulação das cargas geradas nas condições especificadas no projeto em tela;	1		
4 3 2	Descrição dos parâmetros usados e fontes de dados usadas para estimativa e simulação da quantidade gerada durante o recorte temporal usado;	2		
4 3 3	Capacidade total (em potência instalada nominal e efetiva) das usinas de geração de energia, da produção média de energia ao longo do tempo, considerando degradações por desgaste e defasagem de tecnologia no tempo, até o final de sua vida útil, incluindo informações sobre sua capacidade mensal;	3		
4 3 4	Descrição da metodologia de cálculo usado para simular a carga gerada pelos equipamentos nas condições de projeto.	1		
4 4	Estudos operacionais /indicadores de desempenho	4		
4 4 1	Estruturação do plano de operação, conservação, manutenção, recuperação e modernização da infraestrutura, incluindo descrição das atividades, equipe necessária e periodicidade recomendada de cada serviço técnico, de modo a garantir que as condições operacionais dos serviços concessionados se mantenham adequadas durante toda a vigência da concessão	3		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
4 4 2	Identificação e mapeamento dos macroprocessos (rotinas)	1		
4 4 3	Definição de estratégias necessárias para migração de unidades consumidoras do ACR (Ambiente de Contratação Regulado) para o ACL (Ambiente de Contratação Livre), caso aplicável	1		
4 4 4	Estimativa de custos e despesas para a operação (OPEX), de modo que as estimativas sejam segregadas no maior nível de detalhamento possível, dividindo-se no mínimo entre administração, apoio à operação, manutenção geral das instalações, tecnologia da informação, segurança patrimonial, limpeza e conservação, considerando que também poderão ser encaminhadas propostas que abarquem outros itens que se julgar relevantes	3		
4 4 5	Plano de fiscalização e acompanhamento da execução do contrato, avaliando e justificando a necessidade de contratação de verificador independente	1		
4 4 6	Proposta de sistema de mensuração de desempenho com indicadores que permitam estabelecer e avaliar o nível de serviço, contendo seu objetivo, forma de medição, unidade de medida, determinação de fórmula matemática de cálculo, periodicidade da aferição, fonte de coleta de dados, forma de apresentação da nota, e ainda observações necessárias para dirimir dúvidas ou dupla interpretação. Os indicadores de desempenho deverão ser compostos por notas globais e parciais com reflexo no cálculo da contraprestação proposta ao concessionário. Os indicadores de desempenho devem também garantir eventual necessidade de atualização da tecnologia em função da vida útil dos equipamentos e da demanda projetada	2		
4 4 7	Descrição da matriz de responsabilidades com proposta de atribuições operacionais da autoridade fiscalizadora do contrato; da agência reguladora aplicável; do verificador independente; do operador privado; do agente financeiro; da distribuidora ou transmissora de energia; e dos órgãos públicos envolvidos	2		
4 5	Estudos socioambientais	3		
4 5 1	Pesquisa de indicadores socioambientais	1		
4 5 2	Verificação e avaliação do impacto ambiental do sistema	2		
4 5 3	Avaliação dos impactos e riscos ambientais associados à implementação da infraestrutura e operação do sistema, bem como definição de um conjunto de iniciativas e ações para a preservação e restauração dos recursos ambientais e qualquer resíduo de interesse científico, geológico, histórico e arqueológico, mantendo sua disponibilidade e uso racional	4		
4 5 4	Diretrizes e previsão de cronograma para o licenciamento ambiental do empreendimento pela futura CONCESSIONÁRIA, quando aplicável	3		
4 5 5	Indicadores de desempenho da gestão ambiental e social do concessionário	3		
4 5 6	Previsão de custos atinentes ao licenciamento ambiental, incluindo passivos existentes e implantação de medidas mitigadoras, soluções e estratégias para viabilização do projeto do ponto de vista ambiental	2		
5	Estudos Econômico-Financeiros (30%)			
5 1	Modelo econômico-financeiro	4		
5 1 1	Planilha digital contendo o modelo econômico-financeiro da CONCESSIONÁRIA ao longo de todo o prazo de concessão. A planilha deverá ser aberta, evidenciar todas as premissas utilizadas para a sua elaboração, expondo as fórmulas de cálculo e a origem dos dados	5		
5 1 2 1	Construir a projeção detalhada de cada item da receita anual da CONCESSIONÁRIA	2		
5 1 2 2	Incorporar a projeção detalhada de cada item das despesas e custos anuais (OPEX) da CONCESSIONÁRIA (despesas diretas, indiretas, tributos, depreciação, etc.)	2		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
5 1 2 3	Projetar, detalhadamente, a despesa com o custo de capital necessário para o financiamento do investimento incluindo as linhas de financiamento (subsidiadas ou não) aplicáveis ao projeto	2		
5 1 2 4	Indicar e justificar o Custo de capital (WACC) e a Taxa Mínima de Atratividade (TMA) do projeto	2		
5 1 2 5	Elaborar Plano de Investimentos e Reinvestimentos (CAPEX) contendo no mínimo: detalhamento e estimativa dos Investimentos fixos e pré-operacionais; cronograma de Investimento; quantificação da necessidade de capital de giro; detalhamento e estimativa dos reinvestimentos; Cronograma dos Reinvestimentos; Critérios para Reversibilidade de Bens Reversíveis	2		
5 1 2 6	Elaborar Balanço Patrimonial (BP) e Demonstrativo de Resultados do Exercício (DRE);	2		
5 1 2 7	Considerar os efeitos tributários da desapropriação e outros instrumentos que busquem eficiência tributária do negócio	1		
5 1 2 9	Elaborar o Fluxo de Caixa projetado	3		
5 1 2 10	Calcular os indicadores econômicos (TAXA INTERNA DE RETORNO, VPL, EBIT, EBITDA, BREAK-EVEN, PAYBACK do Projeto, dentre outros) e indicar a forma mais adequada de condução do processo licitatório de concessão (licitação em lote único ou vários lotes), considerando a presença de economias de escala nessas diferentes configurações de lote de acordo com os tipos de unidades consumidoras	2		
5 1 2 11	Estimar a contraprestação pública para a viabilidade do negócio e definir as garantias de pagamento incorporando a análise da Contribuição de Iluminação Pública (CIP) no caso exclusivo das unidades consumidoras de Iluminação Pública	3		
5 1 2 12	Projetar o prazo ideal do contrato de concessão, dentro dos limites da legislação vigente e justificar por meio das análises e cálculos levando em conta fatores como viabilidade econômica do projeto, contraprestação pública e obsolescência da solução técnica ao longo do tempo do contrato, entre outros aspectos. A depender do resultado dos ESTUDOS, deverão ainda ser considerados cenários alternativos para uma única concessão ou em blocos	2		
5 2	Modelo de negócio referencial	4		
5 2 1	Plano detalhado de investimento (CAPEX), apresentando a proposta de um cronograma de implantação de obras e serviços relacionados ao objeto deste PMI, contendo um relatório detalhado das estimativas de investimentos referentes a toda infraestrutura necessária para implantação, operação e encerramento, devendo ser considerados as fases de: a) Pré-implantação – estudo de viabilidade ambiental, econômico e social, aquisição de terrenos, projetos e licenciamentos ambientais, etc.; b) Implantação – definição, aquisição e arrendamento da área (quando aplicável), projetos executivos, aprovação da conexão na rede transmissora de energia, obras civis (quando aplicável), fornecimento de materiais e equipamentos, montagem eletromecânica, comissionamento, conexão com o sistema elétrico; dentre outros. c) Operação; d) Monitoramento e encerramento.	2		
5 2 2	Relatório contendo as projeções de custos e despesas da CONCESSIONÁRIA durante todo o prazo de concessão a ser proposto pelo interessado, evidenciando todas as premissas utilizadas para a projeção	2		
5 2 3	Relatório contendo matriz de riscos e sua quantificação – analisar os possíveis riscos: de demanda; da inovação tecnológica; ambientais; e de obtenção das licenças necessárias bem como outros que sejam capazes de afetar a operacionalização do negócio através da análise de sensibilidade do modelo	3		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
5 2 4	Relatório contendo Quadro de Indicadores de Desempenho proposto, incluindo o resultado da realização das seguintes tarefas: a) Indicar quais indicadores compõem o Quadro de Indicadores, bem como a forma de cálculo; b) Considerar eventos de stress dos indicadores de desempenho aos parâmetros financeiros; c) Descrever procedimentos, forma e periodicidade em que cada indicador de desempenho será medido	1		
5 2 5	Relatório contendo a descrição dos cálculos do pagamento público, caso previsto, que inclua a elaboração de fórmulas paramétricas para cálculo do pagamento público, considerando: a) A forma com que os indicadores de desempenho interferirão na remuneração; b) O prazo de duração do contrato; c) O regime tributário aplicável aos investimentos e receita do concessionário; d) A indicação de critérios para atualização monetária do contrato	1		
5 2 6	Relatório sobre a estrutura de garantias necessárias à concessão para as unidades consumidoras da administração direta e indireta, devendo incluir o resultado da realização das seguintes tarefas: a) Identificar volume, tipo e características das garantias necessárias para assegurar a atratividade econômica da concessão; b) Analisar o Custo de Oportunidade do concessionário	2		
5 2 7	Relatório com análise de viabilidade financeira incorrendo na sensibilidade do modelo, a partir dos custos levantados para implantação do sistema e das estimativas de receita e ganhos financeiros provenientes de sua implantação e operação, de forma a permitir a definição do modelo de financiamento, tempo mínimo de retorno dos investimentos, taxa interna de retorno (TIR) e contraprestação	2		
5 2 8	Estrutura de Financiamento	1		
5 2 8	Estrutura de financiamento: Relatório da Estrutura de Financiamento deverá contemplar, no mínimo, a proposta de modelo de financiamento com base na análise de viabilidade financeira e no valor da contraprestação pública	1		
5 2 9	Value for Money	2		
5 2 9	<i>Value for Money</i> : Relatório de VALUE FOR MONEY, que deverá realizar a comparação qualitativa e quantitativa da execução do projeto no modelo PPP ou diretamente pelo município através de compra direta no Mercado Livre, assim como a possibilidade de as unidades consumidoras serem atendidas pelo sistema de GERAÇÃO DISTRIBUÍDA evidenciando qual das alternativas possíveis é a mais eficiente e econômica considerando aspectos como: a) custos de implantação e operação; b) celeridade processual e administrativa; c) risco moral e ganhos de escopo/escala associados à separação das responsabilidades relacionadas à implantação e à operação.	2		
6	Estudos Jurídicos (20%)			
6 2	Relatório Jurídico	4		
6 2 1 1	Análise sobre as possíveis modalidades de contratação e adequação do modelo proposto à legislação vigente	3		
6 2 1 2	Levantamento do arcabouço regulatório incidente sobre o projeto e seus impactos, enfrentando questões tributárias; ambientais; urbanísticas e relativo à regulação do setor em específico	2		
6 2 1 3	Aspectos patrimoniais e fundiários	1		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
6 2 1 4	Indicação dos instrumentos jurídicos necessários para a viabilização do arranjo escolhido e suas respectivas minutas, se aplicável	1		
6 2 2 1	Estrutura normativa do Edital, demonstrando o atendimento das normas cabíveis	1		
6 2 2 2	Caracterização do objeto da licitação	1		
6 2 2 3	Abrangência e modalidade de licitação	1		
6 2 2 4	Tipo da Licitação	1		
6 2 2 5	Regimes jurídico e regulatório aplicáveis ao Contrato, ao Procedimento Licitatório e ao serviço concedido	1		
6 2 2 6	Condições de participação do certame e garantia da proposta	1		
6 2 2 7	Matriz de Riscos Contratual	1		
6 2 2 8	Valor Máximo de Contrapartida Pública	1		
6 2 2 9	Requisitos de Habilitação jurídica, inclusive possibilidade de consórcios	1		
6 2 2 10	Requisitos de qualificação técnica	1		
6 2 2 11	Requisitos de qualificação econômico-financeira e garantia da proposta	1		
6 2 2 12	Condições precedentes à assinatura do contrato	1		
6 2 3 1	Estrutura Normativa do Contrato e modalidade da concessão	1		
6 2 3 2	Prazo da concessão e valor estimado do contrato	1		
6 2 3 3	Direitos e obrigações das partes	1		
6 2 3 4	Contraprestação Pública pela prestação dos serviços	1		
6 2 3 5	Forma de remuneração da Concessionária	1		
6 2 3 6	Capital social mínimo e Requisitos para transferência da Concessão	1		
6 2 3 7	Regras de Fiscalização e Gerenciamento da Concessão	1		
6 2 3 8	Matriz de riscos	1		
6 2 3 9	Equilíbrio econômico financeiro do contrato	1		
6 2 3 10	Garantias previstas no âmbito do contrato	1		
6 2 3 11	Estrutura de Seguros e Garantias	1		
6 2 3 12	Regime de bens da concessão	1		
6 2 3 13	Penalidades aplicáveis	1		
6 2 3 14	Processos administrativos associados à aplicação das penalidades	1		
6 2 3 15	Mecanismos de solução de conflitos	1		
6 2 3 16	Eleição de Foro	1		
6 2 3 17	Matriz de Riscos Gerencial: se baseando, mas não se limitando, na Matriz de Riscos Contratual, avaliando a probabilidade, a gravidade e proposta de endereçamento de cada ponto	5		
6 3	Edital	2		
6 3 1	Das Disposições Gerais: Definições; Objeto da Licitação; Critério de Julgamento da Licitação; Valor Estimado do Contrato; Prazo da Concessão; Condições de Participação; Consórcios; Visita Técnica; Esclarecimentos, impugnação e alterações sobre o edital	2		
6 3 2	Dos Documentos para a Licitação: Forma de apresentação das propostas e documentos de habilitação; Credenciamento; Proposta Comercial; Documentos de Habilitação	1		
6 3 3	Do Processamento da Licitação: Recebimento dos Envelopes; Abertura e Análise do Envelope de Proposta Comerciais; Abertura e Análise do Envelope de Habilitação;	1		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
	Diligências, esclarecimentos e saneamento de falhas sobre as informações contidas nos envelopes; recursos administrativos; adjudicação e homologação			
6 3 4	Das Disposições Atinentes ao Contrato: Condições precedentes à assinatura do contrato; Assinatura e publicação do contrato; Diretrizes para constituição da Sociedade de Propósito Específico	2		
6 3 5	Das Sanções Administrativas: hipóteses de aplicação de sanção, tipos de sanções e procedimento de aplicação	1		
6 4	Contrato	3		
6 4 1	Das Disposições Gerais: Definições; Legislação Aplicável e Regime Jurídico; Interpretação	1		
6 4 2	Do Objeto da Concessão: Delimitação do Objeto; Assunção da Concessão; Prazo do Contrato; Transferência da Concessão	2		
6 4 3	Da SPE: Finalidade e Capital Social; Transferência do Controle e alterações societárias da Sociedade de Propósito Específico	2		
6 4 4	Das Obrigações das Partes: Obrigações Gerais das Partes; Obrigações e Proibições da Concessionária; Obrigações do Poder Concedente; Direitos da Concessionária; Exploração de Receitas Acessórias; Prerrogativas do Poder Concedente	5		
6 4 5	Diretrizes para o Licenciamento Ambiental e Urbanístico: Diretrizes de Uso e Ocupação do Solo; Diretrizes para o Licenciamento Ambiental	2		
6 4 6	Dos Financiamentos da Concessionária	1		
6 4 7	Do Valor do Contrato e da Remuneração da Concessionária: Valor do Contrato; Remuneração da Concessionária; Garantia de Pagamento da Remuneração	2		
6 4 8	Da Execução Contratual: Regime Especial de Atendimento Prioritário; Fiscalização da Concessão; Contratação de Verificador Independente	2		
6 4 9	Dos Riscos: Alocação de Riscos; Riscos Exclusivos da Concessionária; Riscos Exclusivos do Poder Concedente; Riscos compartilhados entre as partes	2		
6 4 10	Das Revisões Contratuais: Revisões Ordinárias; Revisões Extraordinárias; Equilíbrio Econômico-Financeiro; Procedimento para Recomposição do Econômico-Financeiro	2		
6 4 11	Das Garantias e Seguros: Garantia de Execução do Contrato pela Concessionária; Garantia de Satisfação do Crédito do Financiador; Seguros Exigidos	2		
6 4 12	Do Regime de Bens da Concessão: Bens Vinculados à Concessão; Reversão dos Bens Vinculados à Concessão	2		
6 4 13	Das Sanções e Penalidades: Sanções Administrativas; Processo Administrativo para Aplicação de Sanções	2		
6 4 14	Da Solução de Conflitos: Solução de Conflitos por Mediação; Solução de Conflitos por Arbitragem; Solução de Conflitos pelo Comitê de Solução de Disputas	1		
6 4 15	Da intervenção	1		
6 4 16	Da Extinção da Concessão: Casos de Extinção; Término do Prazo Contratual; Encampação; Caducidade; Rescisão Contratual; Anulação do Contrato; Falência ou Extinção da Sociedade de Propósito Específico	2		
6 4 17	Disposições Finais: Acordo completo; Cláusula Anticorrupção; Comunicação entre as Partes; Contagem de Prazos; Exercício de Direitos; Invalidez Parcial e Independência entre as cláusulas do contrato; Foro	1		
6 5	Termo de Referência	3		
6 5 1	Premissas de engenharia para implantação	3		
6 5 2	Premissas de operação e manutenção associadas aos níveis de serviço e indicadores de desempenho	3		
6 5 3	Premissas de qualidade de materiais	1		
6 5 4	Marcos críticos de implantação e operação associados a gatilhos no valor de contraprestação pública	4		

Índice	Itens abordados em cada Produto dos Cadernos	Peso (p) dos Itens e Produtos ¹¹	Etapa 1	Etapa 2
			Pontuação dos Itens (PI)	Aproveitamento (%)
6 5 5	Matriz que associe as contraprestações públicas ao nível de serviço esperado e ao resultado dos relatórios periódicos de avaliação do contrato	4		
6 6	Relatório de Avaliação de Desempenho do contrato para monitoramento pelo Poder Público	2		
7	Anexos e documentação complementar (0%)			